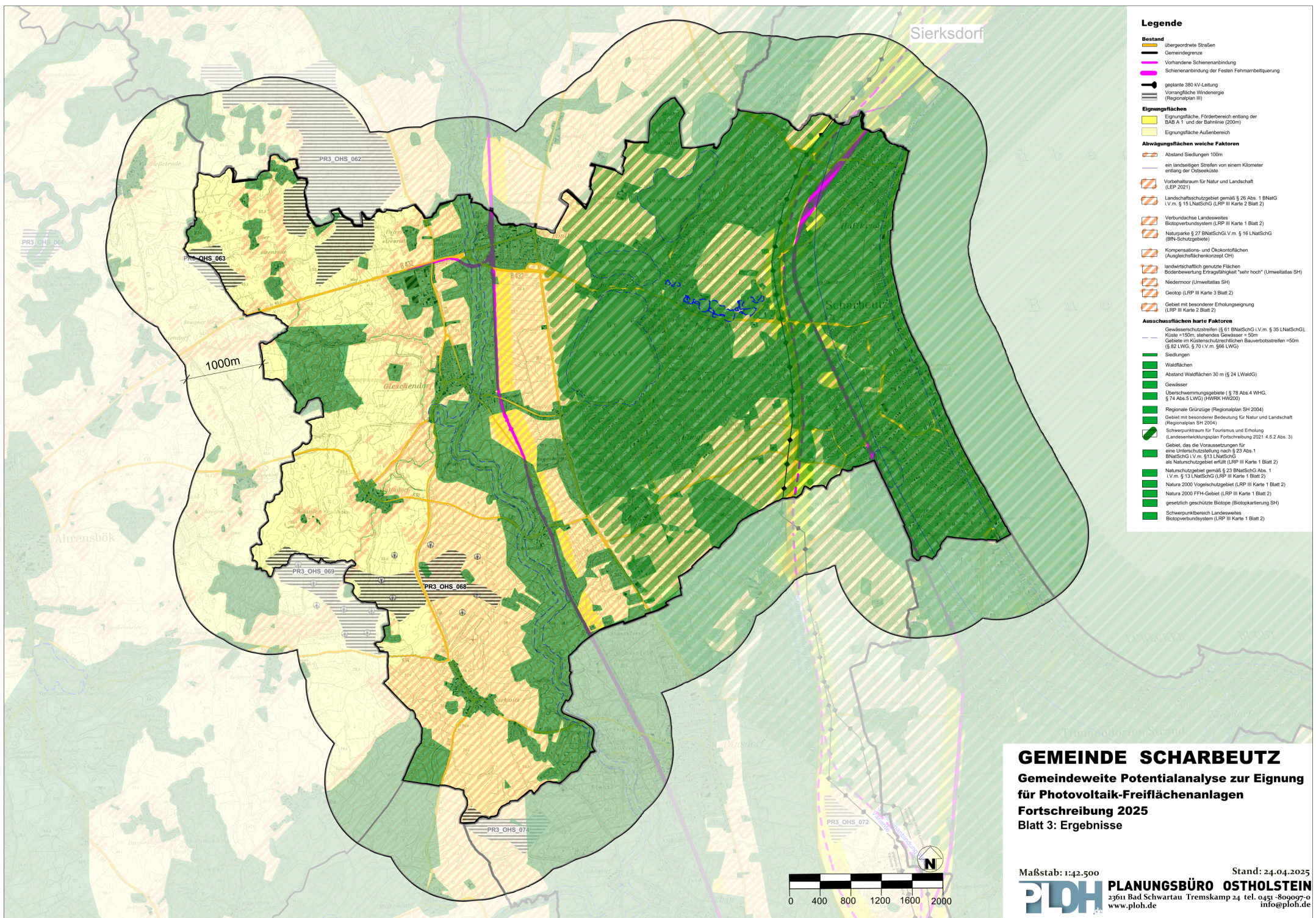




- Legende**
- Bestand**
- Übergeordnete Straßen
 - Gemeindegrenze
 - Vorhandene Schienenanbindung
 - Schienenanbindung der Festen Fahrmittelbegrenzung
 - geplante 380 kV-Leitung
 - Vorrangfläche Windenergie (Regionalplan III)
- Eignungsflächen**
- Eignungsfläche, Förderbereich entlang der BAB A 1 und der Bahnlinie (200m)
 - Eignungsfläche Außenbereich
- Abwägungsflächen weiche Faktoren**
- Abstand Siedlungen 100m
 - ein landsideigenes Streifen von einem Kilometer entlang der Ostseeküste
 - Vorbehalt für Natur und Landschaft (LRP 2021)
 - Landschaftsschutzgebiet gemäß § 26 Abs. 1 BNatSchG i.V.m. § 15 LNatSchG (LRP III Karte 2 Blatt 2)
 - Verbandliche Landesweites Biotopverbundsystem (LRP III Karte 1 Blatt 2)
 - Naturparke § 27 BNatSchG i.V.m. § 16 LNatSchG (BN-Schutzgebiete)
 - Kompensations- und Ökotothflächen (Ausgleichsflächenkonzept OH)
 - landwirtschaftlich genutzte Flächen
 - Bodenbewertung Ertragsfähigkeit "sehr hoch" (Umweltatlas SH)
 - Niedermoor (Umweltatlas SH)
 - Geotop (LRP III Karte 3 Blatt 2)
 - Gebiet mit besonderer Erholungsseignung (LRP III Karte 2 Blatt 2)
- Ausschussflächen harte Faktoren**
- Gewässerschutzstreifen (§ 61 BNatSchG i.V.m. § 35 LNatSchG), Küste >150m, stehendes Gewässer >50m
 - Gebiete im Küstenschutzrechtlichen Bauverbotsstreifen >50m (§ 82 LWG, § 70 i.V.m. § 66 LWG)
 - Siedlungen
 - Waldflächen
 - Abstand Waldflächen 30 m (§ 24 LNatSchG)
 - Gewässer
 - Überschwehmungsgebiete (§ 78 Abs. 4 WHG, § 74 Abs. 5 LWG) (HWRK HW200)
 - Regionale Grünzüge (Regionalplan SH 2004)
 - Gebiet mit besonderer Bedeutung für Natur und Landschaft (Regionalplan SH 2004)
 - Schwerpunkt für Tourismus und Erholung (Landesentwicklungsplan Fortschreibung 2021 4.5.2 Abs. 3)
 - Gebiet, das die Voraussetzungen für eine Unterschutzstellung nach § 23 Abs. 1 BNatSchG i.V.m. § 13 LNatSchG als Naturschutzgebiet erfüllt (LRP III Karte 1 Blatt 2)
 - Naturschutzgebiet gemäß § 23 BNatSchG Abs. 1 i.V.m. § 13 LNatSchG (LRP III Karte 1 Blatt 2)
 - Natura 2000 Vogelschutzgebiet (LRP III Karte 1 Blatt 2)
 - Natura 2000 FFH-Gebiet (LRP III Karte 1 Blatt 2)
 - gesetzlich geschützte Biotope (Biotopkartierung SH)
 - Schwerpunktbereich Landesweites Biotopverbundsystem (LRP III Karte 1 Blatt 2)

GEMEINDE SCHARBEUTZ
Gemeindeweite Potentialanalyse zur Eignung für Photovoltaik-Freiflächenanlagen
Fortschreibung 2025
Blatt 3: Ergebnisse

Maßstab: 1:42.500
Stand: 24.04.2025
PLANUNGSBÜRO OSTHOLSTEIN
23611 Bad Schwartau Tremskamp 24 tel. 0431-360907-0
www.ploh.de info@ploh.de