

1.) FESTSETZUNGEN RECHTSGRUNDLAGEN

	GRENZE DES NÄCHSTEN GELTUNGSBEREICHES	§ 9 ABS. 7	Blaug
GE	GEWERBEGEBIET	§ 9 ABS. 1 NR. 1	Blaug
	INDUSTRIEGEBIET	§ 9	Blaug
II	ZAHL DER VOLLGESCHLOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	§ 9 ABS. 1 NR. 1 §§ 16, 17, 18	Blaug
0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL	§ 9 ABS. 1 NR. 1	Blaug
	GESCHUSSFLÄCHENZAHL	§ 9 ABS. 1 NR. 1	Blaug
50	BAUMMASSENZAHL	§ 9 ABS. 1 NR. 1 §§ 16, 17	Blaug
	OFFENE BAUWEISE	§ 9 ABS. 1 NR. 2	Blaug
	GESCHLOSSENE BAUWEISE	§ 9 ABS. 1 NR. 2	Blaug
	BAUGRENZEN	§ 9 ABS. 1 NR. 2	Blaug
	ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL. NUTZUNG	§ 13	Blaug
	VON DER BEWAUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKFLÄCHEN	§ 9 ABS. 1 NR. 10	Blaug
	STRASSENVERKEHRSLÄCHEN	§ 9 ABS. 1 NR. 11	Blaug
	— STRASSENABGRENZUNGSLINIE	☐ OFFENTL. PARKFLÄCHEN	
	— ÖFFENTLICHE FÜHRUNGE	☐ STRASSENREGELZEICHN	
	FLÄCHEN FÜR VER- u. ENTSGORUNGSANLAGEN	§ 9 ABS. 1 NR. 12+14	
	REGENRÜCKHALTERBECKEN	 SW PUNKSTATION	
	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN - PARKANLAGEN	 TRAFIKSTATION	
	PRIVATE GRÜNFLÄCHEN - TRAFIKSTATIONEN	§ 9 ABS. 1 NR. 15	Blaug
	MIT GEH-, FAHR- u. LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN	§ 9 ABS. 1 NR. 15	Blaug
	FLÄCHE MIT DER PFLICHT ZU ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHEN	§ 9 ABS. 1 NR. 21	Blaug
	PFLICHT ZU ANPFLANZEN VON BÄUMEN	§ 9 ABS. 1 NR. 25a	Blaug
	KNICKNEUANPFLANZUNG	§ 9 ABS. 1 NR. 25b	Blaug
	KNICKERHALTUNG	§ 9 ABS. 1 NR. 25b	Blaug
	ZU ERHALTENDE EINZELBÄUME	§ 9 ABS. 1 NR. 25	Blaug
	VORHANGENER BACHLAUF	§ 9 ABS. 1 NR. 25b	Blaug
	FLÄCHEN FÜR BAUMANLAGEN HIER: (LADEGELÄNDE)	§ 9 ABS. 1 NR. 11	Blaug
SD	SÄTTELDACH	§ 9 ABS. 4	Blaug
32°	ZULASSIGE DACHNEIGUNG	§ 9 ABS. 4	Blaug
OK	MAX. HÖHE (ÜBERKANT) DER BAULICHEN ANLAGEN ÜBER H B P - ANSTÜHNEN SIEHE ZIFFER 2.1. + TEIL B	§ 9 ABS. 2	

	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
	KUNFTIG FORTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
	IN AUSSICHT GENOMMENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
	VORHANDENE HÜHENLINIEN
	VORHANDENE FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN
	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN
	KUNFTIG FORTFALLENDE BAULICHE ANLAGEN
	SICHTDREIECKE MIT KONSTRUKTIONSANGABE IN m IN ABHÄNGIGKEIT VON $v = (km/h)$ LT. RAL - K
	ZAUN
	HÖHENBEZUGSPUNKT IN m ÜBER NN
	GRUNDSTÜCKSBEZEICHNUNGEN
	11 kV - KABEL VORHANDEN
	TRAFUSATATION VORHANDEN

1.14.3
1.14.331

VERBANDSGEWÄSSER

ES GILT DIE BauNVO IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15. SEPT.

9.77 (BGBI. I. Nr. 1763).

1.0 VON DER BEHAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN.
(§ 9 ABS. 1 NR. 10 BAUGO.)

1.1 SICHTGEBIRDSRECHT. (§ 9 (1) NR. 10 BAUGO)
INHALBER DER VON DER BEHAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN SICHTGEBIRDSRECHT. SIND VERBODENEN UND EINGE-
TUNGEN IM SINNE DES § 14 BAUNVO - SOWIE STELL- ODER PARK-
STELLUNG UNZULÄSSIG. EINGEFRIEDIGUNGEN + STRAUCHRECK DÜRFEN
EINE HÖHE VON 0,70 m ÜBER PARKBÜHNEHÖRKE NICHT ÜBER-
SCHREITEN.

1.2 IN DEN GE-TEILGEBIETEN 1-1A, -2A, -3A + -4A SOWIE IN DEN
GE-TEILGEBIETEN -A- SIND ENTLAUF DER B, 3%, ZWISCHEN DEM NÜR-
DER VON DER BEHAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN
BAUGRENZE (§ 20,00 m BREICH) NERBENANLAGE. DIE HUCH-
BAUTEN IM SINNE DES § 30 BUNDESGESTÄLTUNGSRECHTSSINDE SIND,
SOWIE SICH VERBODENEN GRÜNDEN IMPANES, UNZU-
LÄSSIG. ÜBER AUSNAHMEN ENTSCHEIDET DIE ZUSTÄNDIGE STRAßEN-
BAUHÖRKE

2.0 ART UND MAß DER BAULICHEN NUTZUNG. (§ 9 (1) NR. 11 BAUGO)

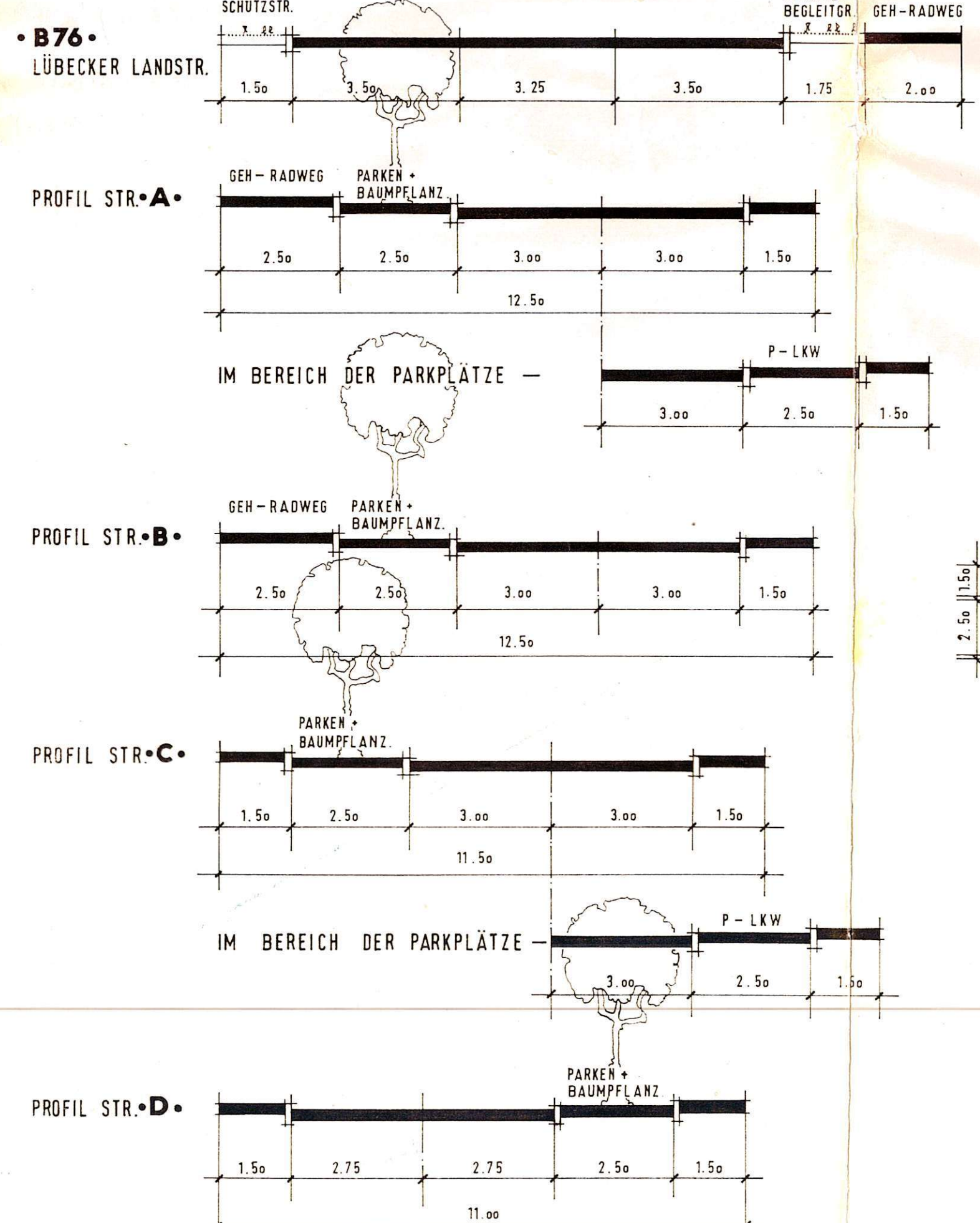
2.1 GESCHWORENEN 3,50 M.0.
IN DEN GE-TEILGEBIETEN 1-1A, -2A, -3A, -4A, -5A, -6A, -7A, -8A, -9A, -10A, -11A, -12A, -13A, -14A, -15A, -16A, -17A, -18A, -19A, -20A, -21A, -22A, -23A, -24A, -25A, -26A, -27A, -28A, -29A, -30A, -31A, -32A, -33A, -34A, -35A, -36A, -37A, -38A, -39A, -40A, -41A, -42A, -43A, -44A, -45A, -46A, -47A, -48A, -49A, -50A, -51A, -52A, -53A, -54A, -55A, -56A, -57A, -58A, -59A, -60A, -61A, -62A, -63A, -64A, -65A, -66A, -67A, -68A, -69A, -70A, -71A, -72A, -73A, -74A, -75A, -76A, -77A, -78A, -79A, -80A, -81A, -82A, -83A, -84A, -85A, -86A, -87A, -88A, -89A, -90A, -91A, -92A, -93A, -94A, -95A, -96A, -97A, -98A, -99A, -100A, -101A, -102A, -103A, -104A, -105A, -106A, -107A, -108A, -109A, -110A, -111A, -112A, -113A, -114A, -115A, -116A, -117A, -118A, -119A, -120A, -121A, -122A, -123A, -124A, -125A, -126A, -127A, -128A, -129A, -130A, -131A, -132A, -133A, -134A, -135A, -136A, -137A, -138A, -139A, -140A, -141A, -142A, -143A, -144A, -145A, -146A, -147A, -148A, -149A, -150A, -151A, -152A, -153A, -154A, -155A, -156A, -157A, -158A, -159A, -160A, -161A, -162A, -163A, -164A, -165A, -166A, -167A, -168A, -169A, -170A, -171A, -172A, -173A, -174A, -175A, -176A, -177A, -178A, -179A, -180A, -181A, -182A, -183A, -184A, -185A, -186A, -187A, -188A, -189A, -190A, -191A, -192A, -193A, -194A, -195A, -196A, -197A, -198A, -199A, -200A, -201A, -202A, -203A, -204A, -205A, -206A, -207A, -208A, -209A, -210A, -211A, -212A, -213A, -214A, -215A, -216A, -217A, -218A, -219A, -220A, -221A, -222A, -223A, -224A, -225A, -226A, -227A, -228A, -229A, -230A, -231A, -232A, -233A, -234A, -235A, -236A, -237A, -238A, -239A, -240A, -241A, -242A, -243A, -244A, -245A, -246A, -247A, -248A, -249A, -250A, -251A, -252A, -253A, -254A, -255A, -256A, -257A, -258A, -259A, -260A, -261A, -262A, -263A, -264A, -265A, -266A, -267A, -268A, -269A, -270A, -271A, -272A, -273A, -274A, -275A, -276A, -277A, -278A, -279A, -280A, -281A, -282A, -283A, -284A, -285A, -286A, -287A, -288A, -289A, -290A, -291A, -292A, -293A, -294A, -295A, -296A, -297A, -298A, -299A, -300A, -301A, -302A, -303A, -304A, -305A, -306A, -307A, -308A, -309A, -310A, -311A, -312A, -313A, -314A, -315A, -316A, -317A, -318A, -319A, -320A, -321A, -322A, -323A, -324A, -325A, -326A, -327A, -328A, -329A, -330A, -331A, -332A, -333A, -334A, -335A, -336A, -337A, -338A, -339A, -340A, -341A, -342A, -343A, -344A, -345A, -346A, -347A, -348A, -349A, -350A, -351A, -352A, -353A, -354A, -355A, -356A, -357A, -358A, -359A, -360A, -361A, -362A, -363A, -364A, -365A, -366A, -367A, -368A, -369A, -370A, -371A, -372A, -373A, -374A, -375A, -376A, -377A, -378A, -379A, -380A, -381A, -382A, -383A, -384A, -385A, -386A, -387A, -388A, -389A, -390A, -391A, -392A, -393A, -394A, -395A, -396A, -397A, -398A, -399A, -400A, -401A, -402A, -403A, -404A, -405A, -406A, -407A, -408A, -409A, -410A, -411A, -412A, -413A, -414A, -415A, -416A, -417A, -418A, -419A, -420A, -421A, -422A, -423A, -424A, -425A, -426A, -427A, -428A, -429A, -430A, -431A, -432A, -433A, -434A, -435A, -436A, -437A, -438A, -439A, -440A, -441A, -442A, -443A, -444A, -445A, -446A, -447A, -448A, -449A, -450A, -451A, -452A, -453A, -454A, -455A, -456A, -457A, -458A, -459A, -460A, -461A, -462A, -463A, -464A, -465A, -466A, -467A, -468A, -469A, -470A, -471A, -472A, -473A, -474A, -475A, -476A, -477A, -478A, -479A, -480A, -481A, -482A, -483A, -484A, -485A, -486A, -487A, -488A, -489A, -490A, -491A, -492A, -493A, -494A, -495A, -496A, -497A, -498A, -499A, -500A, -501A, -502A, -503A, -504A, -505A, -506A, -507A, -508A, -509A, -510A, -511A, -512A, -513A, -514A, -515A, -516A, -517A, -518A, -519A, -520A, -521A, -522A, -523A, -524A, -525A, -526A, -527A, -528A, -529A, -530A, -531A, -532A, -533A, -534A, -535A, -536A, -537A, -538A, -539A, -540A, -541A, -542A, -543A, -544A, -545A, -546A, -547A, -548A, -549A, -550A, -551A, -552A, -553A, -554A, -555A, -556A, -557A, -558A, -559A, -560A, -561A, -562A, -563A, -564A, -565A, -566A, -567A, -568A, -569A, -570A, -571A, -572A, -573A, -574A, -575A, -576A, -577A, -578A, -579A, -580A, -581A, -582A, -583A, -584A, -585A, -586A, -587A, -588A, -589A, -590A, -591A, -592A, -593A, -594A, -595A, -596A, -597A, -598A, -599A, -600A, -601A, -602A, -603A, -604A, -605A, -606A, -60

VOM 15. SEPT.

ES GILT DIE BauNVO IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 15. SEPT.

[illegible]

(TRENKSTR.)
STRASSEN-



GEBIETSBEZEICHNUNG: „GEWERBEGEBIET AM ORTSAUSGANG EUTIN-ZWISCHEN B-76 + BAHNLINIE EUTIN (KIEL)-LÜBECK“

KURZBEZEICHNUNG: „GEWERBEGEBIET EUTIN AN DER B-76“



ÜBER DEN B-PLAN NR. 31

[illegible]