



**ZEICHENERKLÄRUNG**

**FESTSETZUNGEN NACH § 9 BAUGB**

ZEICHENERKLÄRUNG GEMÄSS PLANZEICHENVERORDNUNG  
PLANZV 90 VOM 18. DEZEMBER 1990 UND  
ERWEITERUNG DER PLANZEICHEN

**1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

- 1.1 SO SONDERGEBIET MIT ZWECKBESTIMMUNG GOLFSPORT § 10 (2) BAUNVO
- 1.2 MD DORFGEBIET SCHIESSERHOF § 5 BAUNVO

**2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**

**2.1 NUTZUNGSSCHABLONE**

1	2
3	4
5	6

- 1 = GEBIETSART
- 2 = OFFENE BAUWEISE
- 3 = GRUNDFLÄCHENZAHL
- 4 = DACHFORM / DACHNEIGUNG
- 5 = ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE MAX. TRAUFGHÖHE
- 6 = MATERIAL DACHEINDECKUNG

**2.2 BAUWEISEN - BAUGRENZEN**

- 2.2.1 ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE § 9 (1) 2 BAUGB / § 23 BAUNVO
- 2.2.2 ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG INNERHALB DES GELTUNGSBEREICHES § 16 (5) BAUNVO

**2.2.3 MASSZAHN IN METERN**

**3. VERKEHRSFLÄCHEN**

- 3.1 PARKPLATZ
- 3.2 ÖFFENTLICHE WEGE
- 3.3 ÖFFENTLICH ZUGÄNGLICHE, PRIVATE WIRTSCHAFTSWEGE

**4. GRÜNFLÄCHEN**

- 4.1 PRIVATE GRÜNFLÄCHE § 9 (1) 15 BAUGB
- 4.2 GRÜNFLÄCHEN FÜR ORTSRANDGESTALTENDE MASSNAHMEN § 9 (1) 15 BAUGB

**5. WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT**

- 5.1 WASSERFLÄCHE (TEICH / WEIHER) § 9 (1) 16 BAUGB
- 5.2 BACHLAUF / GRABEN § 9 (1) 16 BAUGB

**6. PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT**

- 6.1 ERHALTEN VON BÄUMEN UND GEHÖLZEN § 9 (1) 25B BAUGB
- 6.2 ERHALTEN VON OBSTBÄUMEN § 9 (1) 25B BAUGB
- 6.3 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ERHALT VON FELDGEHÖLZEN UND HECKEN § 9 (1) 25B BAUGB
- 6.4 UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT § 9 (1) 20 BAUGB

**7. SONSTIGE PLANZEICHEN**

- 7.1 GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANS § 9 (7) BAUGB

**8. HINWEISE**

- 8.1 VORHANDENE GEBÄUDE, BESTAND
- 8.2 OBERIRDISCHE FREILEITUNG MIT MASTSTANDORT UND SICHERHEITSSCHUTZSTREIFEN § 9 (13) BAUGB
- 8.3 OBERIRDISCHE FREILEITUNG MIT MASTSTANDORT § 9 (13) BAUGB
- 8.4 UNTERIRDISCHE KABELLEITUNG § 9 (13) BAUGB
- 8.5 BIOTOPE DER BIOTOPKARTIERUNG MIT NUMMER 204.01-204.08, 205
- 8.6 VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- 8.7 1596 KATASTERNUMMERN

STADT: DONAUWÖRTH

**BEBAUUNGSPLAN  
MIT INTEGRIERTEM  
GRÜNORDNUNGSPLAN**  
"Golfpark Donauwörth / Gut Lederstatt"

Die Stadt Donauwörth erläßt aufgrund des § 2, Abs. 1 Satz 1 und des § 10 des Baugesetzbuches BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2253), des Art. 96, Abs. 1, Nr. 15 und des Art. 98 der Bayerischen Bauordnung - BayBO - in der geltenden Fassung und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der geltenden Fassung den Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Golfpark Donauwörth / Gut Lederstatt" als Satzung, dem das Landratsamt Donau-Ries mit Schreiben

vom 25.10.95

Nr. 56/187

zugestimmt hat.

Satzung

§ 1 Für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan gilt der von

Dipl. Ing. Längst, Landschaftsarchitekt BDLa  
ausgearbeitete Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan in der Fassung vom 13.10.95, und die auf diesem vermerkten und den textlichen Festsetzungen. Der Bebauungsplan besteht aus der Bebauungsplan- und der Grünordnungsplanzeichnung, den daneben vermerkten und den textlichen Festsetzungen sowie der Begründung.

§ 2 Der Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan wird mit der Bekanntmachung seiner Zustimmung gemäß § 12 BauGB rechtsverbindlich.

**VERFAHREN**

Der Entwurf des Bebauungsplanes mit integriertem Grünordnungsplan wurde mit Begründung gemäß § 3, Abs. 2 BauGB öffentlich ausgestellt

von 15.5.95 den  
bis 16.6.95 den



Donauwörth, den 13.10.95  
1. Bürgermeister

Die Stadt Donauwörth hat mit Beschluß des Stadtrates vom 20.7.95 den Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.



Donauwörth, den 13.10.95  
1. Bürgermeister

Dem Landratsamt Donau-Ries wurde der Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan angezeigt. Das Landratsamt hat mit dem Schreiben vom 25.10.95 erklärt, daß gemäß § 11 Abs. 3 BauGB keine Rechtsverletzungen geltend gemacht werden.

Donauwörth, den 25.10.95

Alfons Braun, Landrat

Die Durchführung des Anzeigenverfahrens wurde gemäß § 12, Satz 4 BauGB am 10.11.95 durch die Versammlung bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan ist damit nach § 12, Satz 4 BauGB rechtsverbindlich



Donauwörth, den 10.11.95  
1. Bürgermeister

**Arbeitsplan**

**GOLFPARK DONAUWÖRTH / GUT LEDERSTATT**

BEBAUUNGSPLAN  
MIT INTEGRIERTEM GRÜNORDNUNGSPLAN

DATUM: 14.03.1995  
GEA: 20.07.1995  
13.10.1995

M 1:2500

NORD

PLANUNGSBÜRO  
G. MECKLENBURG & S. LÄNGST  
DIPL.-ING. LANDSCHAFTSARCHITECTEN BDLa

AM KELLENBACH 21, 84036 LANDSHUT-HOHENEGLKOFEN  
TEL.: 0871/55751 FAX: 0871/55753