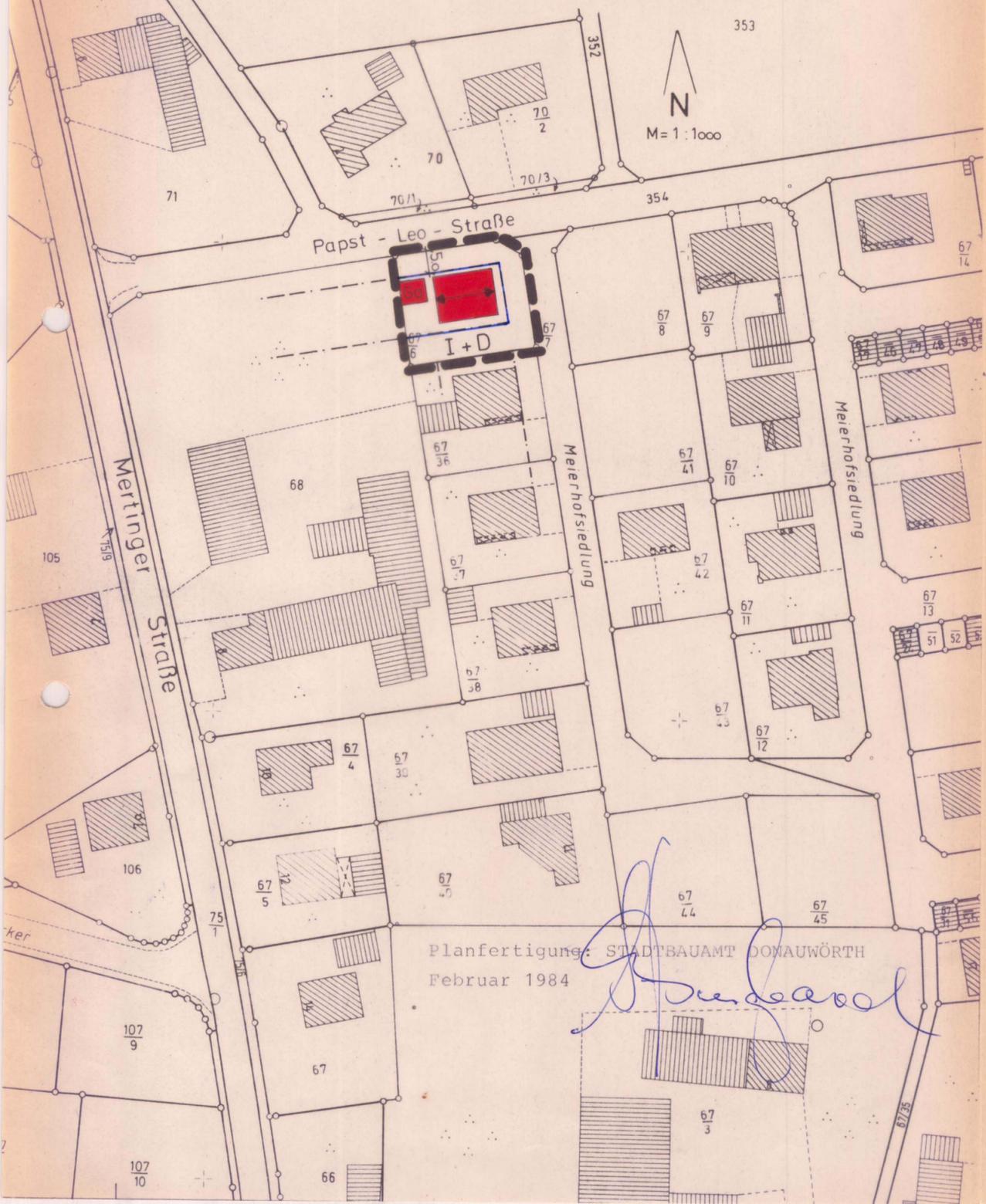


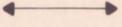
Änderungsplan zum rechtsverbindlichen Bebauungsplan der Stadt Donauwörth für das Gebiet "Meierhofsiedlung" der Gemarkung Auchsesheim

(dieser genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Donauwörth vom 2. Sept. 1970, Nr. I/6b - 3306)

für das Grundstück Fl.Nr. 67/6 Gmkg. Auchsesheim



I. Außer den aus dem Plan ersichtlichen gelten die nachfolgenden Festsetzungen:

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Änderungsplanes
-  Gebäude mit 1 Vollgeschoß mit einer Dachneigung von 33° - 38° (mit ausgebautem Dachgeschoß)
-  Hauptfirstrichtung
-  Baugrenze

Hinweise

67/6 Flurnummer

II. Im bisher gültigen Bebauungsplan war für das Grundstück Fl.Nr. 67/6 der Gemarkung Auchsesheim eine Bauweise mit 2 Vollgeschossen zwingend festgesetzt.

Die Eigentümerin dieses Grundstückes, Frau Lieselotte Hoesch, Dr.-Neuhauser-Straße 20, Burgheim, hat am 5.1.1984 den Antrag gestellt, ein Wohnhaus mit Erd- und ausgebautem Dachgeschoß errichten zu dürfen.

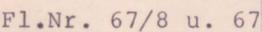
Aus diesem Grund ist der bisherige Bebauungsplan zu ändern und eine Bauweise mit 1 Vollgeschoß und ausgebautem Dachgeschoß bei einer Dachneigung von 33° - 38° festzusetzen.

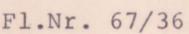
III. Um für dieses Grundstück eine Bebauung in der gewünschten Weise zu ermöglichen, ist die Änderung des Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BBauG erforderlich.

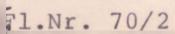
Im übrigen gelten die Festsetzungen und Bestimmungen des mit Bescheid des Landratsamtes Donauwörth vom 2. September 1970, Nr. I/6b - 3306 genehmigten Bebauungsplanes.

IV. Die Grundzüge der Planung werden durch diese Änderung nicht berührt und Interessen von Trägern öffentlicher Belange nicht beschnitten.

Die betroffenen und benachbarten Grundstückseigentümer stimmen der Bebauungsplanänderung zu.

Fl.Nr. 67/6  Fl.Nr. 67/8 u. 67 

Fl.Nr. 68  Fl.Nr. 67/36 

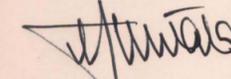
Fl.Nr. 70  Fl.Nr. 70/2 

Die Voraussetzungen für die Änderung des Bebauungsplanes gem. § 13 BBauG liegen vor.

V. Aufgrund des genannten Sachverhaltes hat der Stadtrat Donauwörth gem. § 10 BBauG mit Beschluß Nr. 929 vom 26. Januar 1984 die Änderung als Satzung gem. § 13 BBauG festgelegt.

Donauwörth, 8. Februar 1984

STADT DONAUWÖRTH



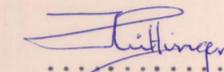
Dr. Böswald
Erster Bürgermeister



Das Landratsamt Donau-Ries hat mit Bescheid vom 12.03.1984 Nr. SG 40-428 der Änderung des Bebauungsplanes gem. § 13 BBauG für das Grundstück Fl.Nr. 67/6 Gemarkung Auchsesheim zugestimmt.

Donauwörth, 12.03.1984

LANDRATSAMT DONAU-RIES



Höllinger, Ob.-Reg.-Rat



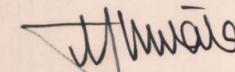
Diese Änderung ist im rechtsverbindlichen Bebauungsplan kenntlich gemacht.

Der Änderungsplan wurde ab 4. Mai 1984 im Rathaus Donauwörth (Stadtbauamt) gem. § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt.

Die Genehmigung und die Auslegung sind am 4. Mai 1984 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Der Änderungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

STADT DONAUWÖRTH



Dr. Böswald
Erster Bürgermeister



STADT DONAUWÖRTH

Änderungsplan zum rechtsverbindlichen
Bebauungsplan für das Gebiet
„Meierhofsiedlung“ Gmkg. Auchsesheim