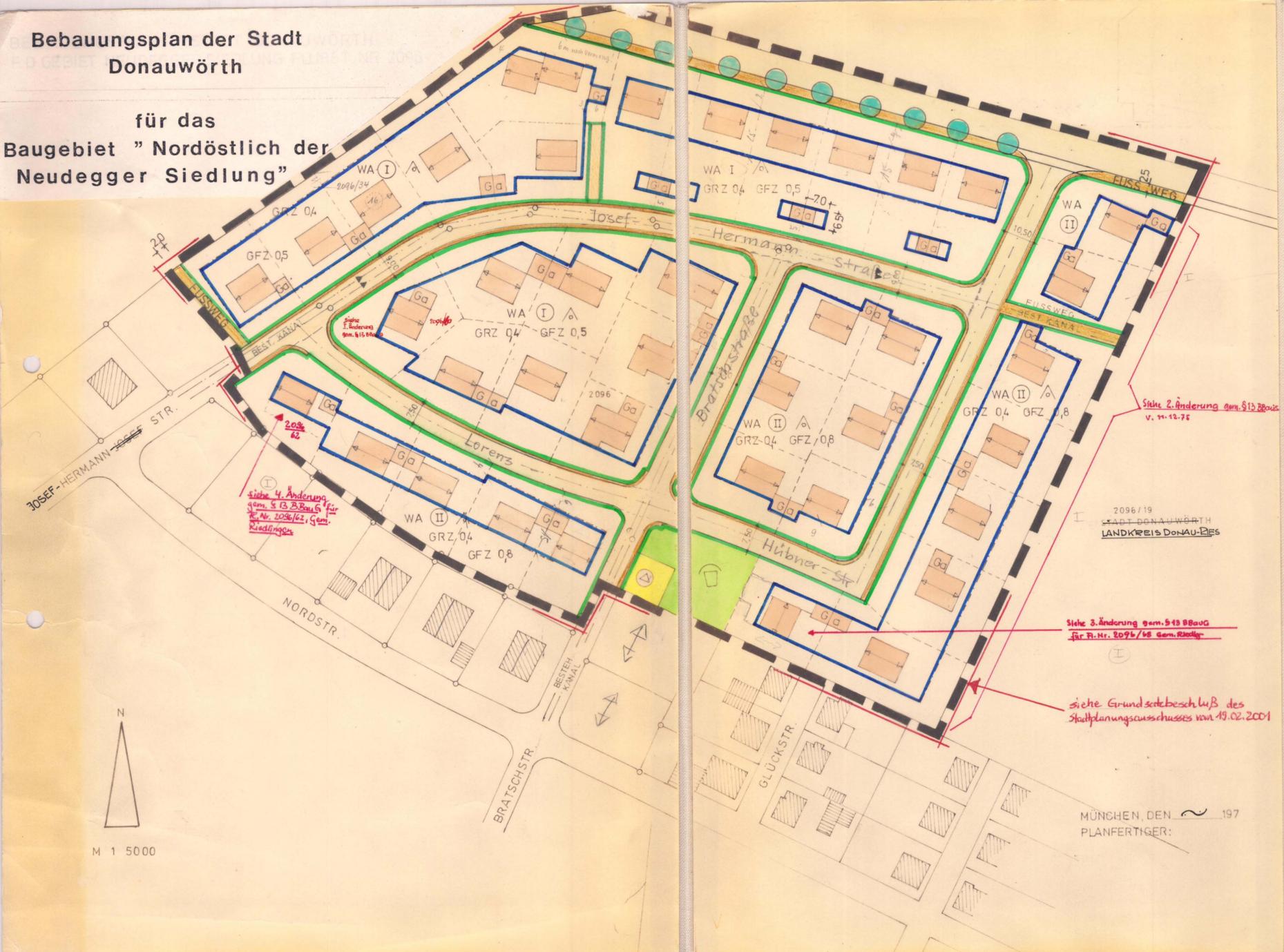


**Bebauungsplan der Stadt Donauwörth**

**für das Baugebiet "Nordöstlich der Neudegger Siedlung"**



**ZEICHENERKLÄRUNG:**

**I. Festsetzungen**

- 1) Art der baulichen Nutzung
  - WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO.
- 2) Maß der baulichen Nutzung
  - I Zahl der Vollgeschosse zwingend
  - II Zahl der Vollgeschosse zwingend
  - GFZ Geschößflächenzahl
  - GRZ Grundflächenzahl

- 3) Bauweise, Baulinie, Baugrenze
  - ▲ nur Einzelhäuser zulässig
  - Baugrenze
  - Firstrichtung

- 4) Verkehrsflächen
  - Verkehrsflächen öffentlich
  - Straßenbegrenzungslinie

- 5) Flächen für Versorgungsanlagen
  - △ gepl. Umformerstation

- 6) Grünflächen
  - Grünflächen öffentlich
  - Kinderspielplatz
  - vorhandener Baumbestand muß erhalten bleiben

- 7) Geltungsbereich
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

8) Von der Bebauung freibleibende Flächen

**II. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen**

- bestehende Grundstücksgrenzen
- - - vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- 2096 Flurstücksnummern
- ▨ vorhandene Wohngebäude
- ▤ vorhandene Nebengebäude
- GA Vorschlag zur Stellung baul. Anlagen
- Flächen für Garagen
- Unterteilung der Verkehrsflächen
- Straßen, Gehwege
- bestehender Kanal

**I. Änderung:** Der mit Stadtratsbeschluss vom 9.12.1974 festgesetzten Änderung bei dem Grundstück Fl.Nr. 2096/6a Gem. Riedlingen hat das Landratsamt Donau-Ries mit Bescheid vom 19.12.1974 5040-3125 zugestimmt. Donauwörth, den 16. April 1975  
 Stadt Donauwörth  
 2. Bürgermeister *Kaula*

**II. Änderung:** Der mit Stadtratsbeschluss vom 11.12.1975 festgesetzten 2. Änderung hat das Landratsamt Donau-Ries mit Bescheid vom 26.1.76 Nr. 5640-14a zugestimmt.  
 Donauwörth, den 12.1.76  
 1. Bürgermeister *Muller*

**III. Änderung:** Der mit Stadtratsbeschluss vom 6.4.1977 festgesetzten 3. Änderung hat das Landratsamt Donau-Ries mit Schreiben vom 10.6.77 5640-1042 zugestimmt.

**IV. Änderung:** Der mit Stadtratsbeschluss vom 4.10.1979 festgesetzten 4. Änderung hat das Landratsamt Donau-Ries mit Schreiben vom 17.12.1979 5640-2221 zugestimmt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom 17. September 1973... bis 17. Oktober 1973... in Donauwörth öffentlich ausgelegt.

Donauwörth, den 9. Januar 1974  
 1. Bürgermeister *Muller*

Die Stadt Donauwörth hat mit Beschluss des Stadtrates vom 11. Dezember 1973 Nr. 404... den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG. als Satzung beschlossen.

Donauwörth, den 9. Januar 1974  
 1. Bürgermeister *Muller*

Die Regierung von Schwaben hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom 16.4.1974 Nr. 420 - XX 116/74 gemäß § 11 BBauG. genehmigt.

Augsburg, den 27. Juni 1974  
 Regierung von Schwaben  
 i.A. *Jimmich*  
 IMMICH BAURAT

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung vom 22. Juli 1974... bis 5. August 1974... in Stadtamt, Rathausgasse 1... gemäß § 12 Satz 1 BBauG. öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 20. Juli 1974... ortsüblich durch Anschlag der Stadt... bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG. rechtsverbindlich.

Donauwörth, den 16. August 1974  
 2. Bürgermeister *Kaula*

**Bebauungsplan für das Baugebiet "Nordöstlich der Neudegger Siedlung"**

Stadt Donauwörth Lkr. Donau-Ries

M. 1 : 1 000 gez. am 12. 12. 1972

Planfertiger:  
**BAUATELIER R. JENNERT**  
 6 MÜNCHEN 70, MARIA-EINSEDEL-STR. 24  
 TELEFON 7545 20

