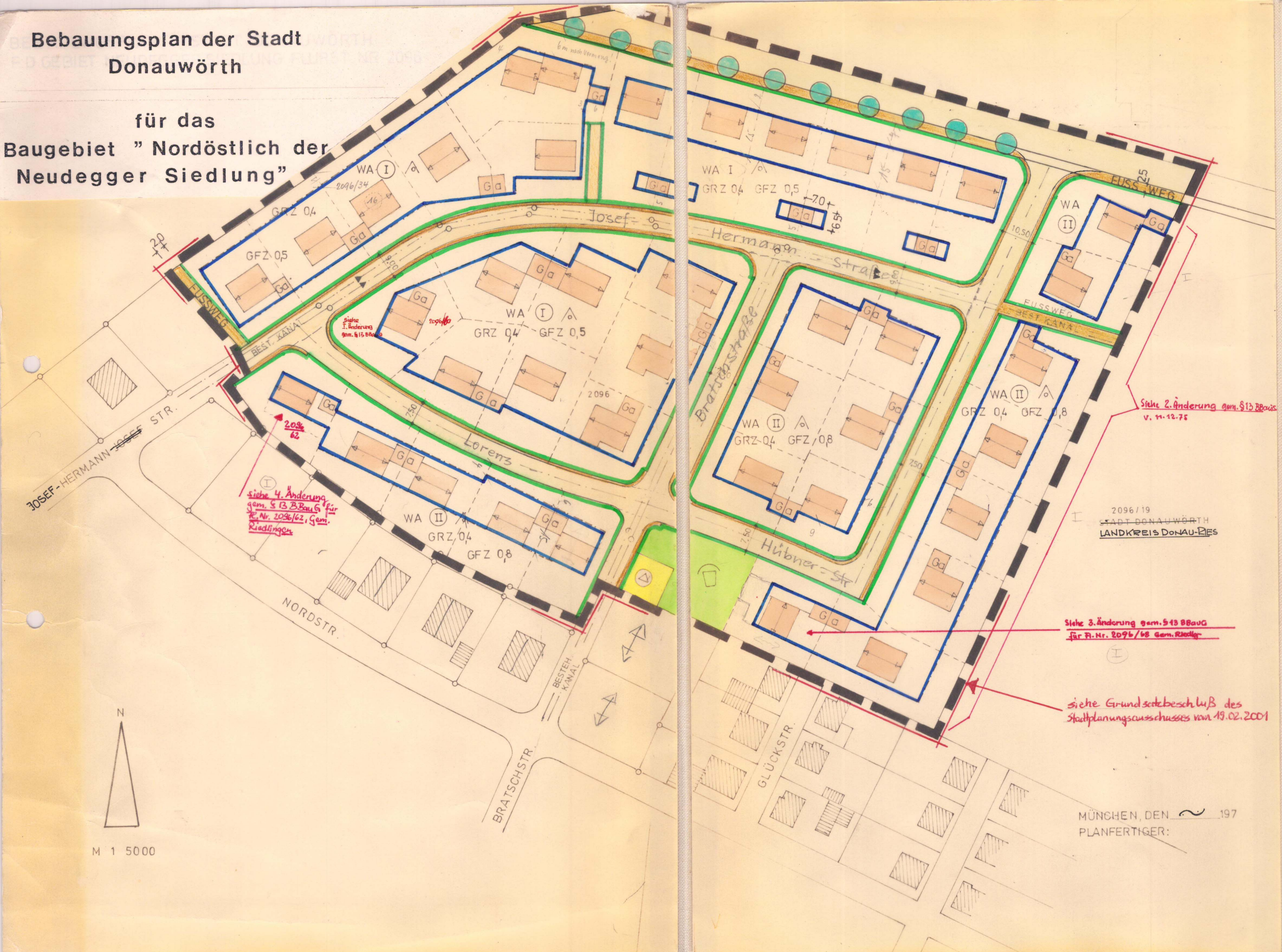


Bebauungsplan der Stadt Donauwörth

für das Baugebiet "Nordöstlich der Neudegger Siedlung"



ZEICHENERKLÄRUNG:

I. Festsetzungen

- 1) Art der baulichen Nutzung
 - WA Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO.
- 2) Maß der baulichen Nutzung
 - I Zahl der Vollgeschosse zwingend
 - II Zahl der Vollgeschosse zwingend
 - GFZ Geschößflächenzahl
 - GRZ Grundflächenzahl
- 3) Bauweise, Baulinie, Baugrenze
 - ▲ nur Einzelhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - Firstrichtung
- 4) Verkehrsflächen
 - Verkehrsflächen öffentlich
 - Straßenbegrenzungslinie
- 5) Flächen für Versorgungsanlagen
 - △ gepl. Umformerstation
- 6) Grünflächen
 - Grünflächen öffentlich
 - Kinderspielplatz
 - vorhandener Baumbestand muß erhalten bleiben
- 7) Geltungsbereich
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- 8) Von der Bebauung freibleibende Flächen

MÜNCHEN, DEN 1972
PLANFERTIGER:

II. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

- bestehende Grundstücksgrenzen
- - - vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
- 2096 Flurstücksnummern
- ▨ vorhandene Wohngebäude
- ▤ vorhandene Nebengebäude
- GA Vorschlag zur Stellung baul. Anlagen
- Flächen für Garagen
- Unterteilung der Verkehrsflächen
- Straßen, Gehwege
- bestehender Kanal

I. Änderung: Der mit Stadtratsbeschluss vom 9.12.1974 festgesetzten Änderung bei dem Grundstück N.Nr. 2096/60 Gem. Riedlingen hat das Landratsamt Donau-Ries mit Bescheid vom 19.12.1974 5040-3125 zugestimmt. Donauwörth, den 16. April 1975
Stadtbauamt
Bürgermeister

II. Änderung: Der mit Stadtratsbeschluss vom 11.12.1975 festgesetzten 2. Änderung hat das Landratsamt Donau-Ries mit Bescheid vom 26.1.76 Nr. 5640-144 zugestimmt.
Donauwörth, den 12. 76
Bürgermeister

III. Änderung: Der mit Stadtratsbeschluss vom 6.4.1977 festgesetzten 3. Änderung hat das Landratsamt Donau-Ries mit Schreiben vom 10.6.77 5640-1042 zugestimmt.

IV. Änderung: Der mit Stadtratsbeschluss vom 4.10.1979 festgesetzten 4. Änderung hat das Landratsamt Donau-Ries mit Schreiben vom 17.12.1979 5640-2224 zugestimmt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom 17. September 1973... bis 17. Oktober 1973... in Donauwörth öffentlich ausgelegt.

Donauwörth, den 9. Januar 1974
Bürgermeister

Die Stadt Donauwörth hat mit Beschluss des Stadtrates vom 11. Dezember 1973 Nr. 404... den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG. als Satzung beschlossen.

Donauwörth, den 9. Januar 1974
Bürgermeister

Die Regierung von Schwaben hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom 16.4.1974 Nr. 420 - XX 116/74 gemäß § 11 BBauG. genehmigt.

Augsburg, den 27. Juni 1974
Regierung von Schwaben
i.A. IMMICH BAURAT

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung vom 22. Juli 1974... bis 5. August 1974... in Stadtbauamt, Rathausgasse 1... gemäß § 12 Satz 1 BBauG. öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 20. Juli 1974... ortsüblich durch Anschlag der Stadt... bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG. rechtsverbindlich.

Donauwörth, den 16. August 1974
Bürgermeister

Bebauungsplan für das Baugebiet "Nordöstlich der Neudegger Siedlung"

Stadt Donauwörth Lkr. Donau-Ries

M. 1 : 1 000 gez. am 12. 12. 1972

Planfertiger:
BAUATELIER R. JENNERT
6 MÜNCHEN 70, MARIA-EINSEDEL-STR. 24
TELEFON 7545 20

