

Zusammenfassende Erklärung gem. § 10 Abs. 4 BauGB

Diese zusammenfassende Erklärung ist dritte selbständige Unterlage, d. h., sie ist nicht Teil der Begründung.

Planentwicklung / Inhalt der Planung

Auszug aus dem Umweltbericht:

Ziel des Bauleitverfahrens ist die Vergrößerung des Baufeldes für das im nördlichen Planbereich bereits vorhandene Sanitärgebäude, dessen Standort nicht mehr zeitgemäß ist und dessen technische Ausstattung nicht ausreicht. Der bisherige Bebauungsplan enthält ein Baufenster mit einer zulässigen Grundfläche von 400 m².

Diese Grundfläche wird auf 600 m² erhöht.

Der Mitteltrakt des Gebäudes soll in westlicher Richtung erweitert werden. Zusätzlich wird die zulässige Anzahl der Vollgeschosse auf zwei erhöht. Hierbei gilt eine maximale Firsthöhe von 8,50 m.

Für das Planverfahren ist eine Umweltprüfung durchzuführen, in der die voraussichtlich erheblichen Umweltauswirkungen ermittelt und in einem Umweltbericht beschrieben und bewertet werden (§ 2 Abs. 4 BauGB). Das Ergebnis der Umweltprüfung ist in der Abwägung zu berücksichtigen. Aufgrund der kleinflächigen Änderung des Bebauungsplanes und der zu erwartenden geringen Auswirkungen auf die Umwelt wird eine textlich komprimierte Form der Umweltprüfung vorgelegt.

Gesamtbeurteilung Umweltbericht:

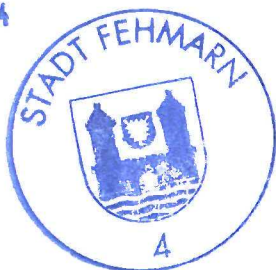
Zusammenfassend werden die durch die Planung möglichen und zu erwartenden Auswirkungen auf die Umweltbelange aufgeführt:

Mit der Umsetzung der Inhalte der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 8 der ehemaligen Gemeinde Westfehmarn sind sehr geringe zusätzliche Beeinträchtigungen der beschriebenen Umweltbelange verbunden.

Nach Durchführung der im Bebauungsplan festgesetzten Maßnahmen ist von keinen erheblichen und nachhaltigen Beeinträchtigungen der untersuchten Umweltbelange auszugehen. Die Eingriffe in Natur und Landschaft gelten als ausgeglichen.

Schwerpunkt der während des Verfahrens eingegangenen Stellungnahmen waren Hochwasserschutz und Deichschutz. Die Stellungnahmen wurden sorgfältig berücksichtigt und geprüft.

Fehmarn, den 25. JUNI 2014



Der Bürgermeister

Bearbeitungsstand: 02.07..2014