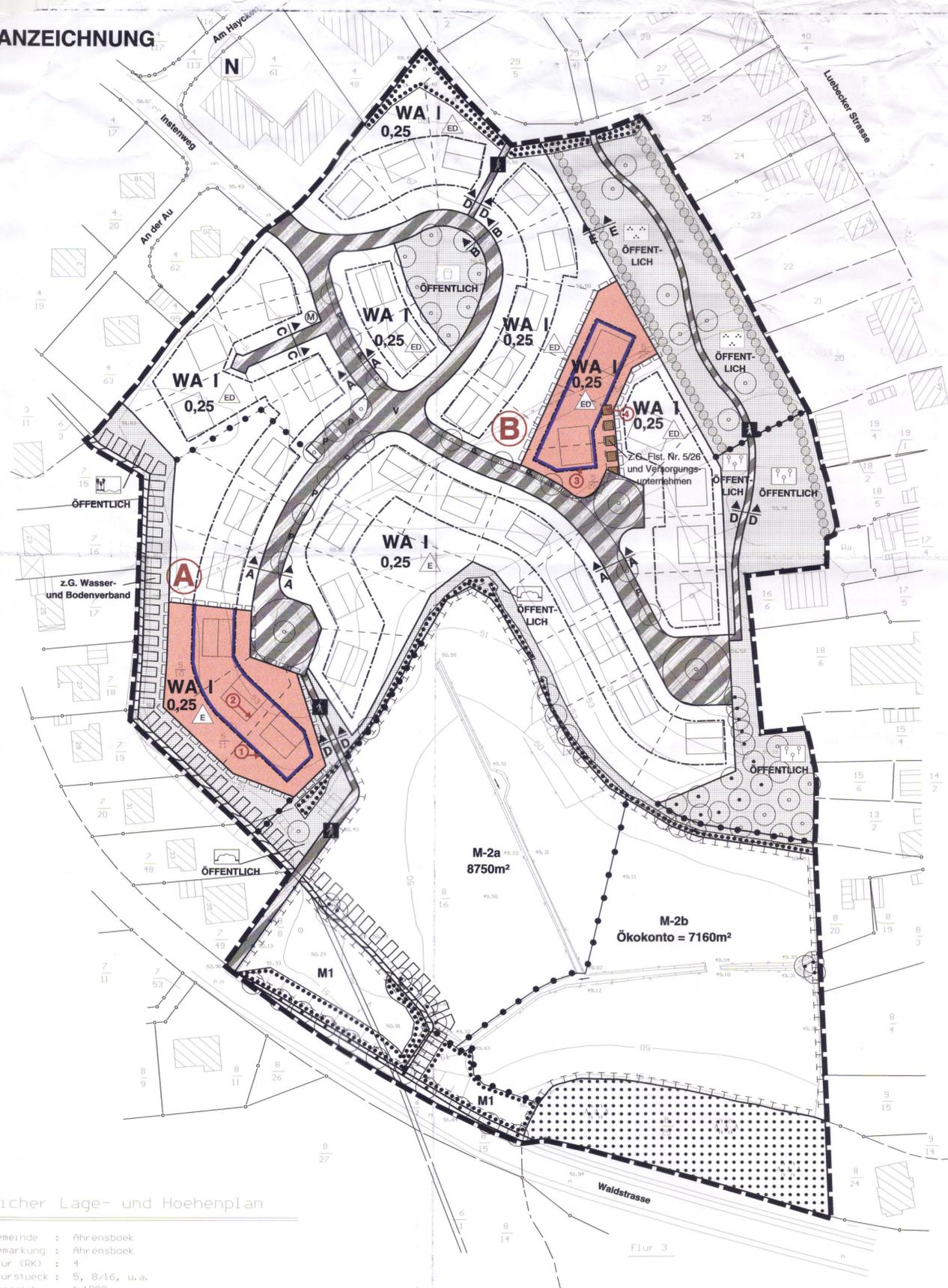


TEIL A: PLANZEICHNUNG
M.: 1:1000



Amtlicher Lage- und Höhenplan

Gemeinde : Ahrensboek
Bemerkung : Ahrensboek
Flur (RK) : 4
Flurstück : 5, 8/16, u.a.
Maßstab : 1:1000

Vermessungsbüro
Dipl.-Ing. Vogel & Uliczka
Alb.-Mahstedt-Str. 15
23701 Eutin

Anfertigt : 06.06.2000
GB-Nr. : 00126

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gilt die BauNVO von 1990

I. FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-BEREICHES DER 1. ÄNDERUNG UND ERGÄNZUNG DES BEBAUUNGSPLANES Nr. 5 § 9 Abs. 7 BauGB
- GRENZE DES ÄUSSEREN RÄUMLICHEN GELTUNGS-BEREICHES DER 2. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES Nr. 5 § 9 Abs. 7 BauGB
- GLIEDERUNG DER PLANGEBIETE
- FORTLAUFENDE NUMMIERIERUNG DER ÄNDERUNGEN
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 1- 11 BauNVO
 - WA** ALLGEMEINE WOHNGEBIETE § 4 BauNVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB §§ 16, 19 BauNVO
 - I** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
 - 0,25** GRUNDFLÄCHENZAHL
- BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE** § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO
 - NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
 - NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
 - BAUGRENZE
- SONSTIGE PLANZEICHEN** § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
 - MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN** § 9 Abs. 4 BauGB i.V.mit § 92 LBO
 - FIRSTRICHTUNG
- II. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER**
 - VORHANDENE FLUR- UND FLURSTÜCKSGRENZE
 - IN AUSSICHT GENOMMENE ZUSCHNITTE DER BAUGRUNDSTÜCKE
 - VORGESCHLAGENE STELLUNG DER BAUKÖRPER
 - FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN

TEIL B: TEXT

Es gilt die BauNVO von 1990

Die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 5, 1. Änderung und Ergänzung gelten unverändert fort.

RECHTSGRUNDLAGEN

(Ter. 04521-7917-0);

(GT)

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 13 des Baugesetzbuches (vom 27.08.1997) sowie nach § 92 der Landesbauordnung (vom 21.10.1998) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 19.06.2003 folgende Satzung der Gemeinde Ahrensboek über die 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 für das Gebiet zwischen Lübecker Straße, Am Hayckenstift, Insterweg und Waldstraße in Ahrensboek; "Insterweg/ Am Hayckenstift", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

VERFAHRENSVERMERKE

- 1a) Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses vom 21.11.2002.
- 1b) Gemäß § 13 Nr. 1 BauGB wurde von der Unterrichtung und Erörterung abgesehen.
- 1c) Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange und die betroffenen Bürger wurde gemäß § 13 Nr. 3 BauGB mit Schreiben vom 09.05.2003 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- 1d) Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 19.06.2003 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
- 1e) Der vereinfachte Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am 19.06.2003 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen und die Begründung durch Beschluss gebilligt.

Ahrensboek, 14. Juli 2003

 Hans-Joachim Jockusch (Ekkehard Schaefer) - Bürgermeister -
 Hans-Joachim Jockusch (Ekkehard Schaefer) - Bürgermeister -
 Hans-Joachim Jockusch (Ekkehard Schaefer) - Bürgermeister -
 Ahrensboek, 14. Juli 2003

 Hans-Joachim Jockusch (Ekkehard Schaefer) - Bürgermeister -
 Hans-Joachim Jockusch (Ekkehard Schaefer) - Bürgermeister -
 Ahrensboek, 2. Juli 2003

 Hans-Joachim Jockusch (Ekkehard Schaefer) - Bürgermeister -

SATZUNG DER GEMEINDE AHRENSBÖK ÜBER DIE 2. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 5

für das Gebiet zwischen Lübecker Straße, Am Hayckenstift, Insterweg und Waldstraße in Ahrensboek; "Insterweg/ Am Hayckenstift".

ÜBERSICHTSPLAN

M 1: 5.000
Stand: 09. Juli 2003

