

Flächennutzungsplan Stadt Fehmarn

geplante Bauflächen, Grünflächen, verkehrliche Anlagen

Anlage 1

Stand 13.12.2012/18.06.2013

P 236 F-Plan Stadt Fehmarn

**1. Bauflächenpotenzial gemäß Darstellungen des neuen F-Planes für W, M und G,
Stand 13.12.2012/18.06.2013**

Nr.	Ort	W in ha	M in ha	G in ha
1	Burg-Nord			1,05
	Burg-Nordost	1,50	0,57	
	Burg-Nordwest			24,06
	Burg-Süd mit Burgstaaken	26,34	10,01	
	Zwischensumme	27,84	10,58	25,11

2	Petersdorf	1,67	2,18	0,70
	Landkirchen	5,24	4,66	3,30
	Zwischensumme	6,91	6,84	4,00

3	weitere Orte			
	Vadersdorf		1,20	
	Dänschendorf	2,28		
	Bisdorf	0,86		
	Lemkendorf	1,13		
	Bannedorf	1,62	0,58	0,85
	Puttgarden	1,32	1,26	
	Lemkenhafen	0,70		
	Strukkamp		0,36	
	Wulfen	0,74		
	Meschendorf		0,89	
	Niendorf	0,54		
	Zwischensumme	9,19	4,29	0,85

	Gesamtsumme	43,94	21,71	29,96
--	--------------------	--------------	--------------	--------------

Daraus folgt:

A Wohnbauflächenpotenzial

- Burg	27,84 ha W	100%	27,84 ha
	10,58 ha M	35%	<u>3,70 ha</u>
<i>Zwischensumme</i>			31,54 ha
- Petersdorf/Landkirchen	6,91 ha W	100%	6,91 ha
	6,84 ha M	50%	<u>3,42 ha</u>
<i>Zwischensumme</i>			10,33 ha
- Weitere Orte	9,19 ha W	100%	9,19 ha
	4,29 ha M	50%	<u>2,14 ha</u>
<i>Zwischensumme</i>			11,33 ha
Gesamtsumme			53,20 ha

B Gewerbeflächenpotenzial

	21,71 ha M	50/65% ¹	12,43 ha
	29,96 ha G	100%	<u>29,96 ha</u>
Gesamtsumme			42,39 ha

¹ Flächenanteil 50% Ortslagen außerhalb Burg
Flächenanteil 65% Ortslage Burg

2. Camping-/ Wochenendplatzpotenzial gemäß Darstellungen des neuen F-Planes für SO Camping-/Wochenendplatz

Nr.	Name	Fläche / ha
1	Wallnau	2,34
2	Strukkamphuk	6,75
3	Miramar	2,31
4	Flügger Teich	1,04
5	Südstrand	1,55
6	Insel-Camp Fehmarn	1,62
7	Klausdorf	3,00
8	Katharinenhof	4,00
	Gesamt	22,61

3. Bauflächenpotenzial gemäß Darstellungen des neuen F-Planes für Sondergebiete außer Campingplätze

Nr.	Ort	Fläche Sondergebiet ha
1	Freizeitpark Burg-Nordwest ²	13,96
2	Winterlager Burgstaaken ²	1,88
3	Hafen Burgstaaken ² ,	6,10
4	Hotel/Ferienhäuser Wulfener Hals	4,43
5	Kurklinik und Altenpflege/-wohnungen Petersdorf ³	4,20
6	Rettungs- und Gesundheitszentrum Burg ³	1,41
7	Reisemobilplatz Burg	13,63
	Gesamt	45,61

² Im Verfahren (F-/B-Plan)

³ F-Plan-Änderung genehmigt

4. Bauflächenpotenzial gemäß Darstellungen des neuen F-Planes für Golfplatz

Nr.	Ort	Fläche Golfplatz ha
1	Golfplatz Wulfener Hals Nord	26,87
	Gesamt	26,87

5. Bauflächenpotenzial gemäß Darstellungen des neuen F-Planes Flächen für Ver- und Entsorgung

Nr.	Ort	Fläche Ver- und Entsorgung ha
1	Burg	2,42
	Gesamt	2,42

6. Verkehrliche Anlagen

Nr.	Ort	Fläche verkehrliche Anlagen ha
1	Parkplätze „Strandversorgung“	2,28
2	3 Bedarfsparkplätze	3,63
3	Entlastungsstraße Burg	4,62
4	Nördliche Umgehung Landkirchen	1,40
5	Parkplatz südlicher Ortsrand Bisdorf	0,34
	Gesamt	12,27

aufgestellt: Lübeck, den 13.12.2012/18.06.2013

PROKOM

Campingplätze

Name	Bestand		Planung
	Fläche	Standplätze	Erweiterungsflächen
CP Puttgarden-Vogelfluglinie	27.975 m ²	150	
CP Am Niobe	79.168 m ²	300	
CP Am Deich	30.000 m ²	50	
CP Teichhof	20.210 m ²	33	
CP Am Belt	55.650 m ²	290	
CP Fehmarnbelt ¹⁾	70.877 m ²	400	
CP Strand-Camping Wallnau	150.014 m ²	850	23.450 m ²
CP Flügger Strand	85.411 m ²	500	Weißfläche
CP Flügger Teich	21.706 m ²	97	10.457 m ²
CP Strukkamphuk	155.113 m ²	638	67.512 m ²
CP Miramar	93.849 m ²	600	23.158 m ²
CP Wulfener Hals	156.011 m ²	900	
CP Südstrand	129.185 m ²	455	15.510 m ²
CP Europa	18.270 m ²	130	
Insel-Camp Fehmarn	80.298 m ²	380	16.235 m ²
CP Ostsee Katharinenhof	96.900 m ²	389	40.000 m ²
CP Klausdorf	113.977 m ²	449	30.000 m ²
CP Johannisberg	9.242 m ²	50	
Summe	1.393.856 m²	6.661	226.322 m² ²⁾

¹ Bestandsschutz, Darstellung als Fläche für die Landwirtschaft

² entspricht ca. 16% der Bestandsfläche

P 236 F-Plan Stadt Fehmarn

Bauflächenpotenzial, bezogen auf den Bestand April 2009, Stand 13.12.2012/18.06.2013

Ort: Vadersdorf

Blatt 1



Neuweisungen



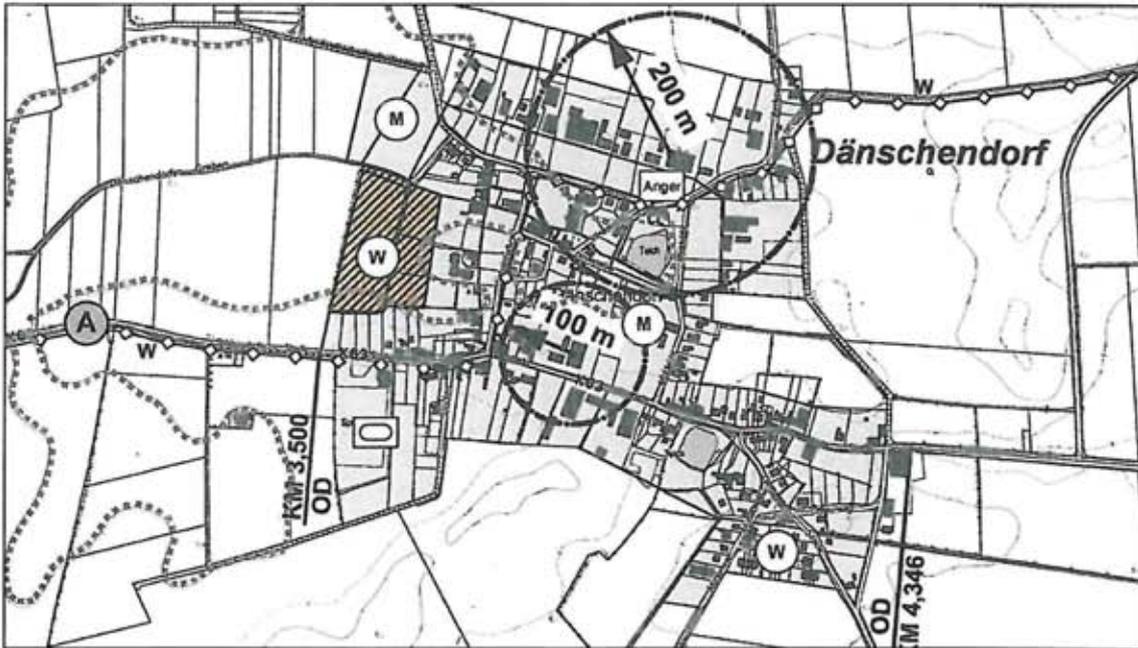
Gemischte Baufläche: 1,20 ha



voller Mindestabstand Immissionsschutzkreis Schweinehaltung

Ort: Dänschendorf

Blatt 1



Neuausweisungen

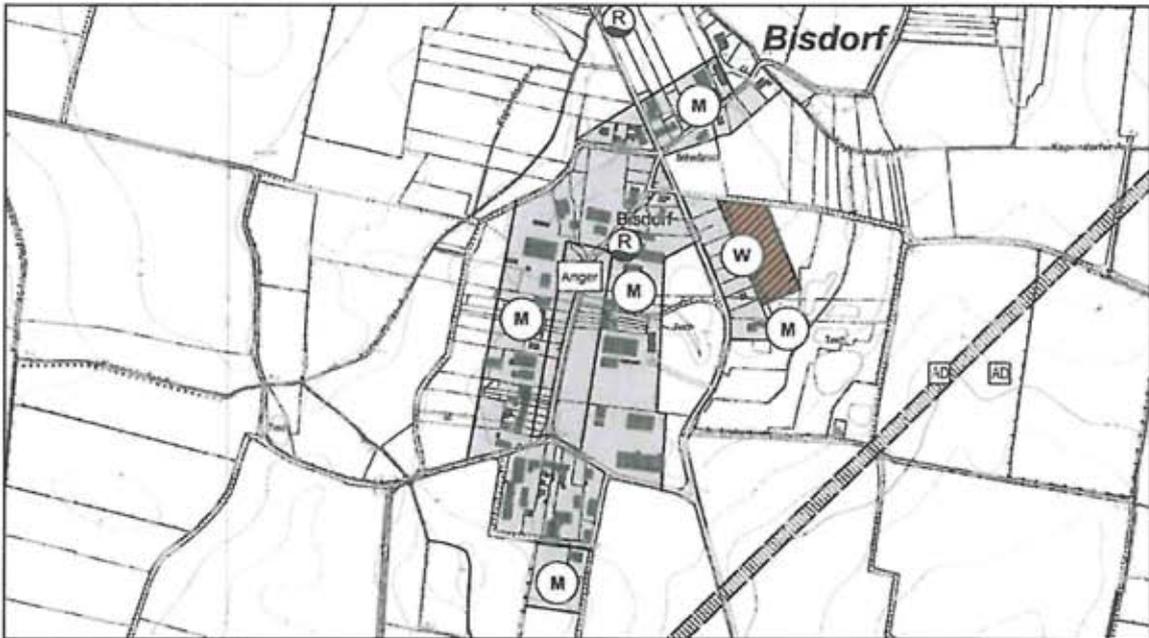


Wohnbaufläche: 2,28 ha



voller Mindestabstand Immissionsschutzkreis Schweinehaltung

Ort: Bisdorf	Blatt 1
--------------	---------

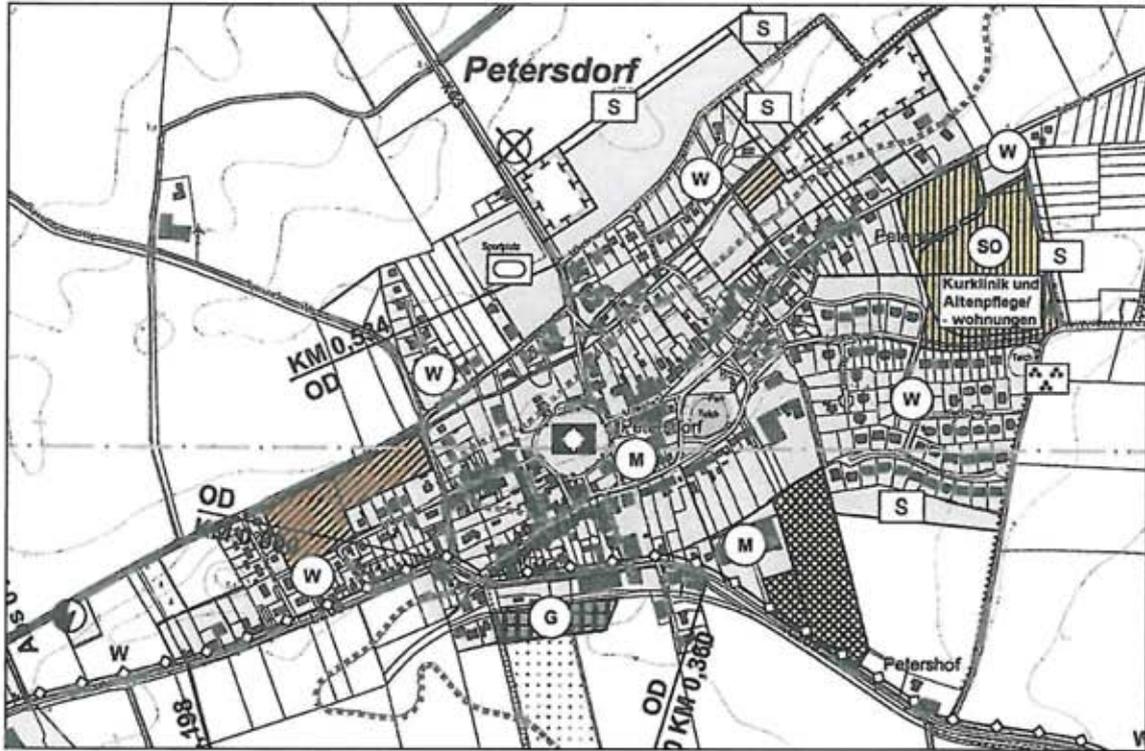


Neuausweisungen

 Wohnbaufläche: 0,86 ha

Ort: Petersdorf

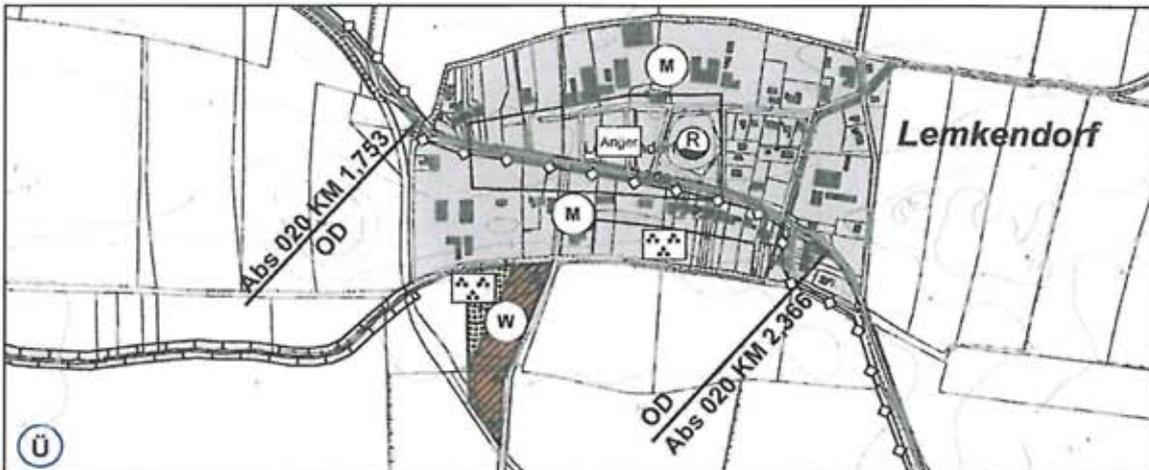
Blatt 1



Neuausweisungen

	Wohnbaufläche:	1,67 ha
	Gemischte Baufläche:	2,18 ha
	Gewerbliche Baufläche:	0,70 ha
	Sondergebiet Kurklinik und Altenpflege-/wohnungen:	4,20 ha

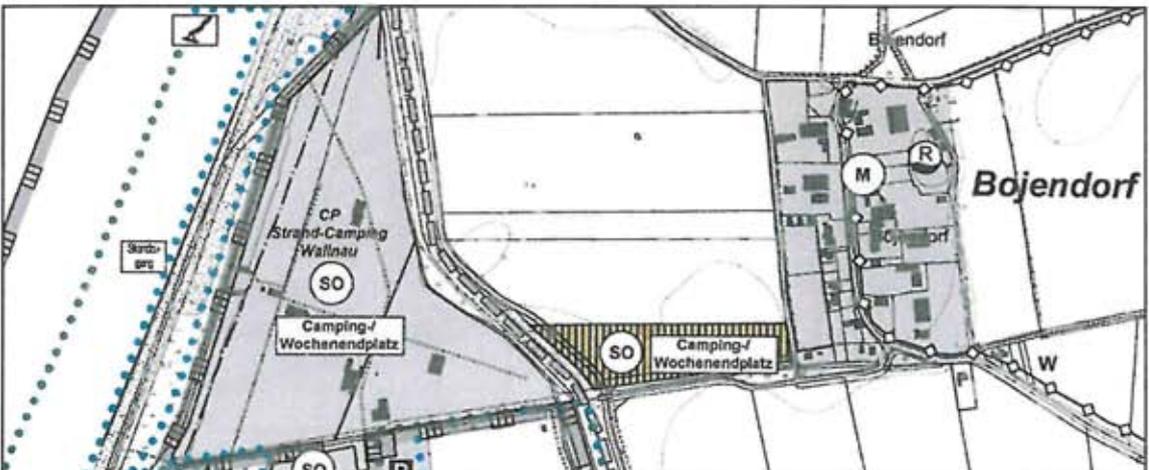
Ort: Lemkendorf	Blatt 1
-----------------	---------



Neuausweisungen

-  Wohnbaufläche: 1,13 ha
-  Grünfläche: 0,48 ha

Ort: Campingplatz Wallnau	Blatt 1
---------------------------	---------

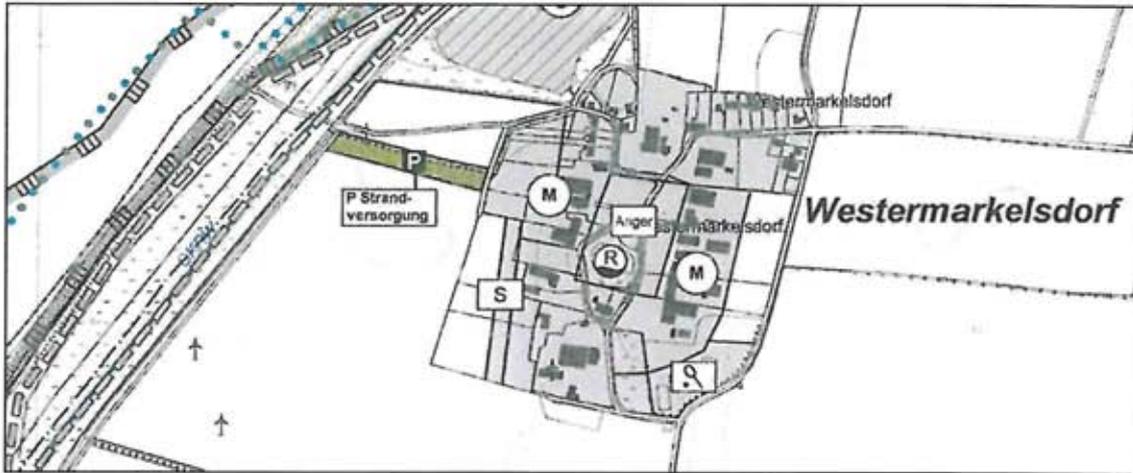


Neuausweisungen

-  Sondergebiet Camping-/Wochenendplatz: 2,34 ha

Ort: Parkplatz bei Westmarkelsdorf

Blatt 1

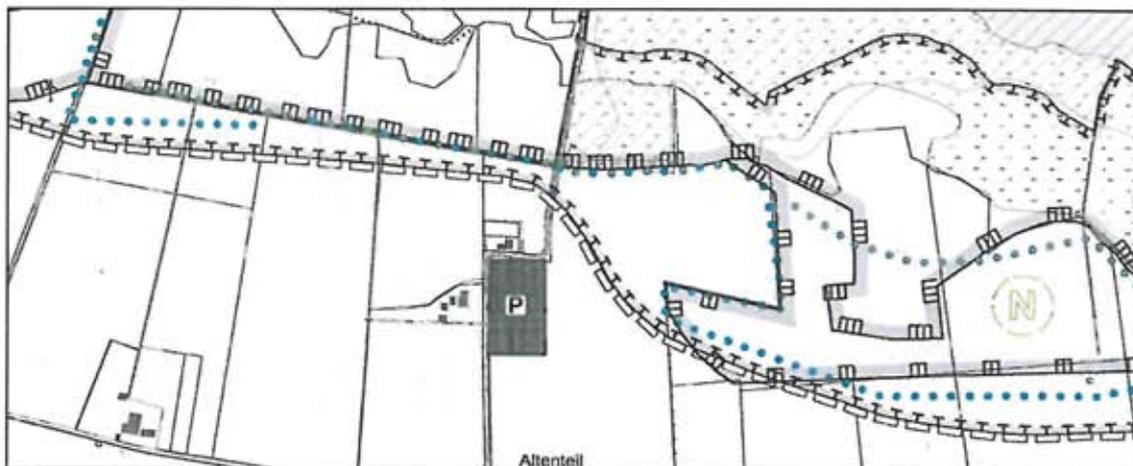


Neuausweisungen

 Parkplatz: 0,66 ha

Ort: 3 Bedarfsparkplätze

Blatt 1



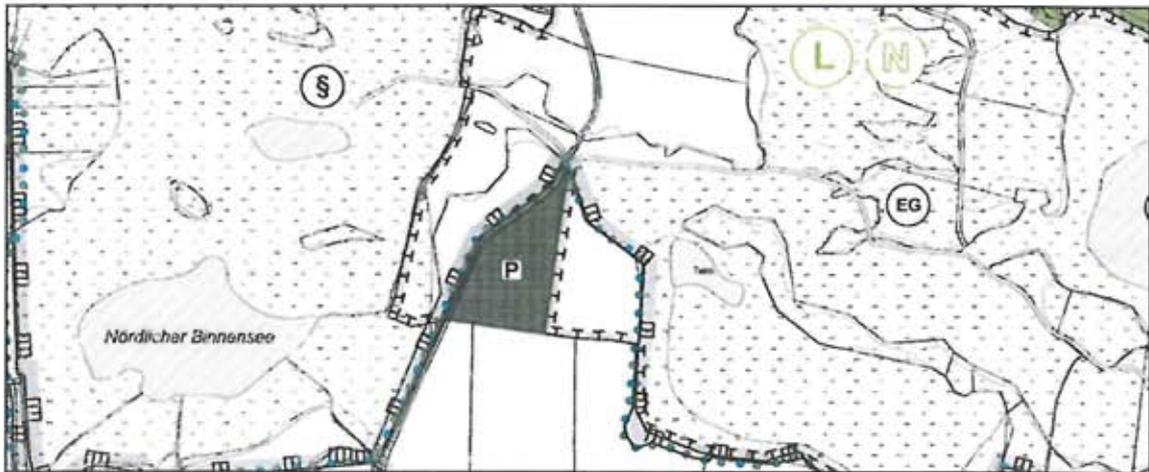
Neuausweisungen

 Parkplatz: 1,03 ha



Neuausweisungen

 **Parkplatz:** 0,73 ha

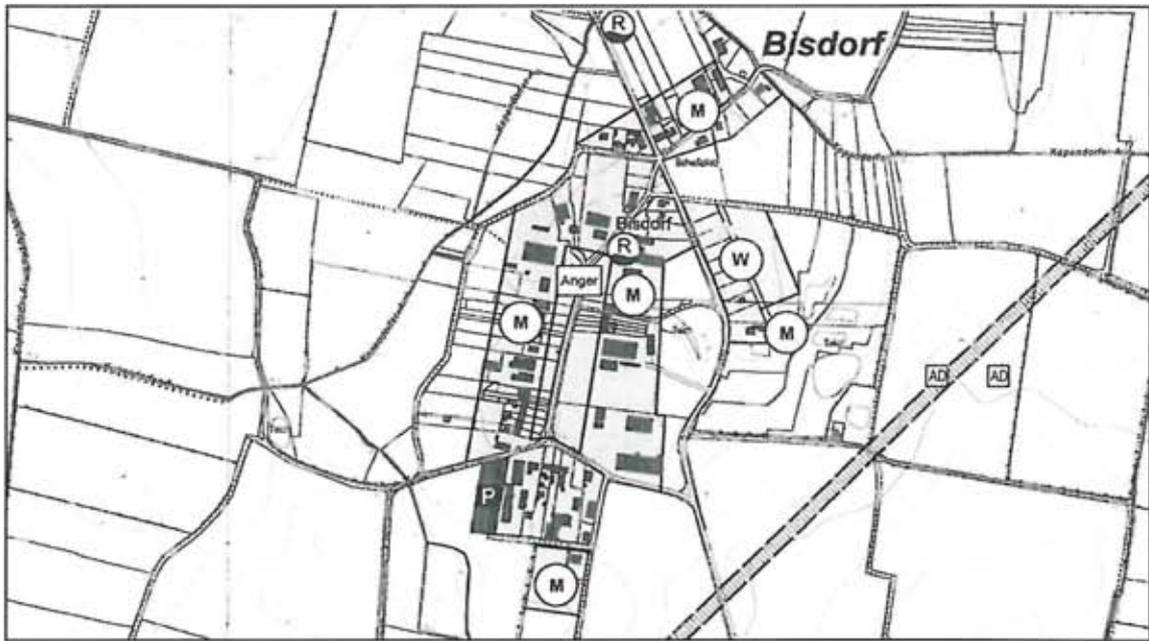


Neuausweisungen

 **Parkplatz:** 1,87 ha

Ort: Parkplatz südlicher Ortsrand Bisdorf

Blatt 1



Neuausweisungen

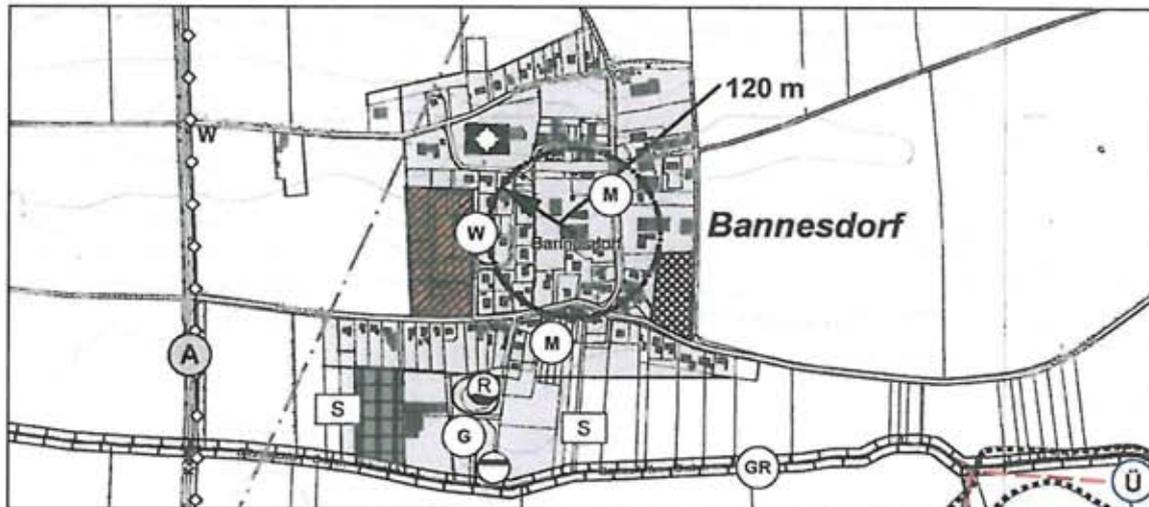
 **Parkplatz:** 0,34 ha

P 236 F-Plan Stadt Fehmarn

Bauflächenpotenzial, bezogen auf den Bestand April 2009, Stand 13.12.2012/18.06.2013

Ort: Bannesdorf

Blatt 2



Neuausweisungen



Wohnbaufläche: 1,62 ha



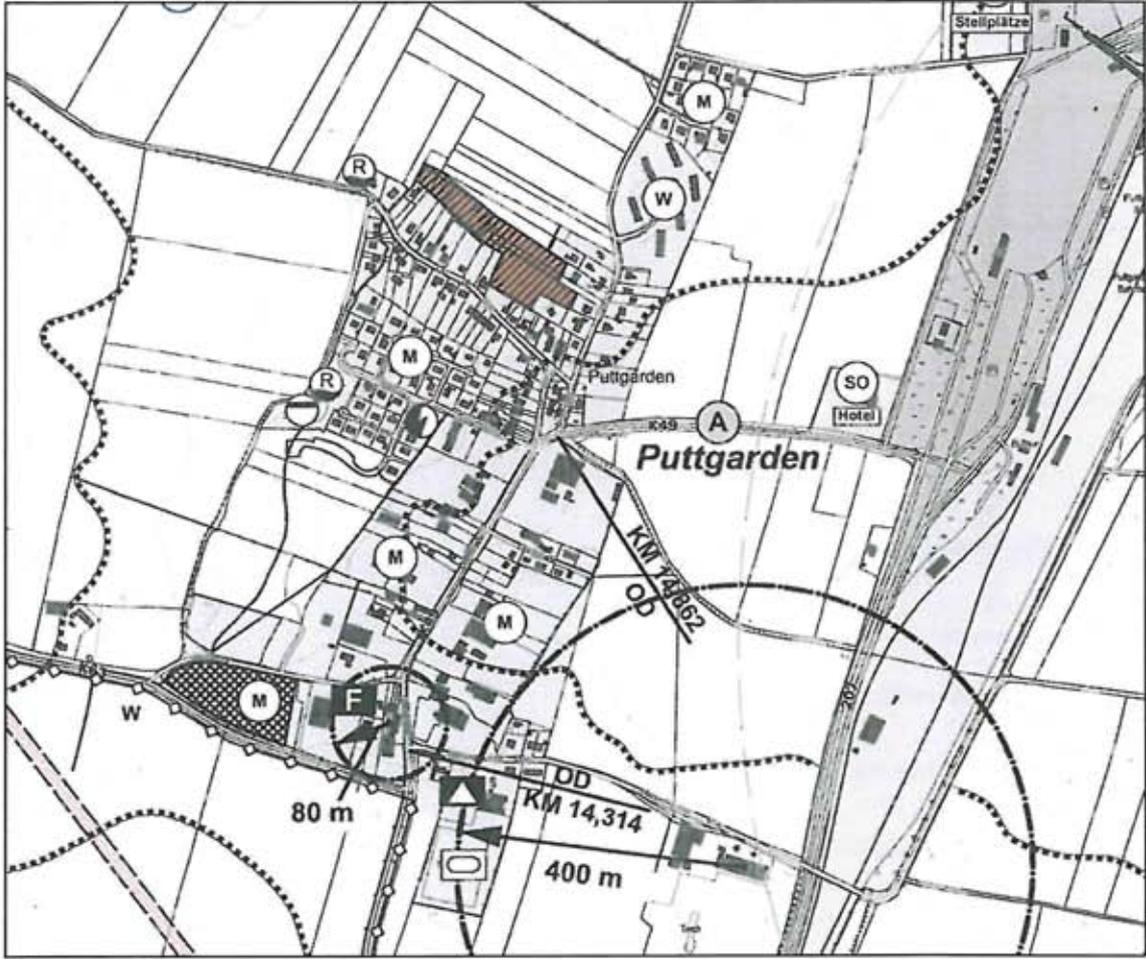
Gemischte Baufläche: 0,58 ha



Gewerbliche Baufläche: 0,85 ha



voller Mindestabstand Immissionsschutzkreis Schweinehaltung



Neuausweisungen

-  Wohnbaufläche: 1,32 ha
-  Gemischte Baufläche: 1,26 ha

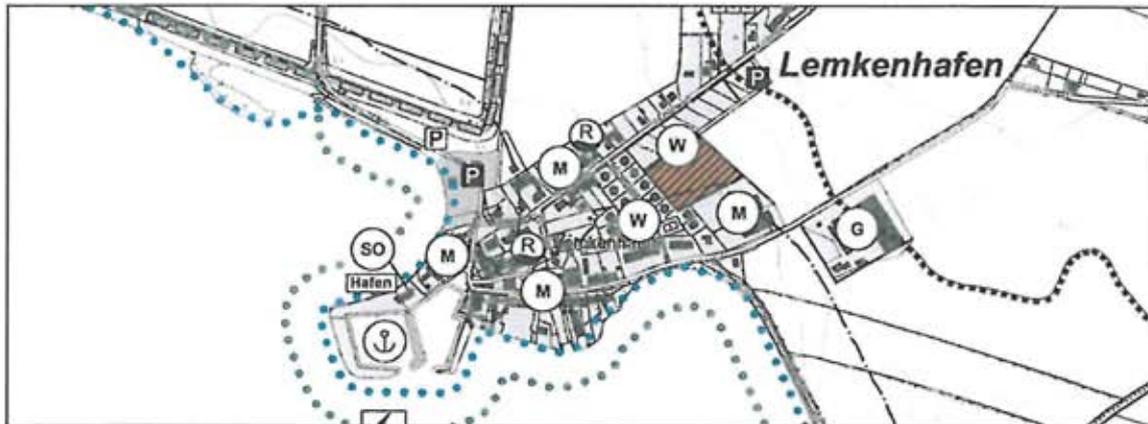
 voller Mindestabstand Immissionsschutzkreis Schweinehaltung

P 236 F-Plan Stadt Fehmarn

Bauflächenpotenzial, bezogen auf den Bestand April 2009, Stand 13.12.2012/18.06.2013

Ort: Lemkenhafen

Blatt 3

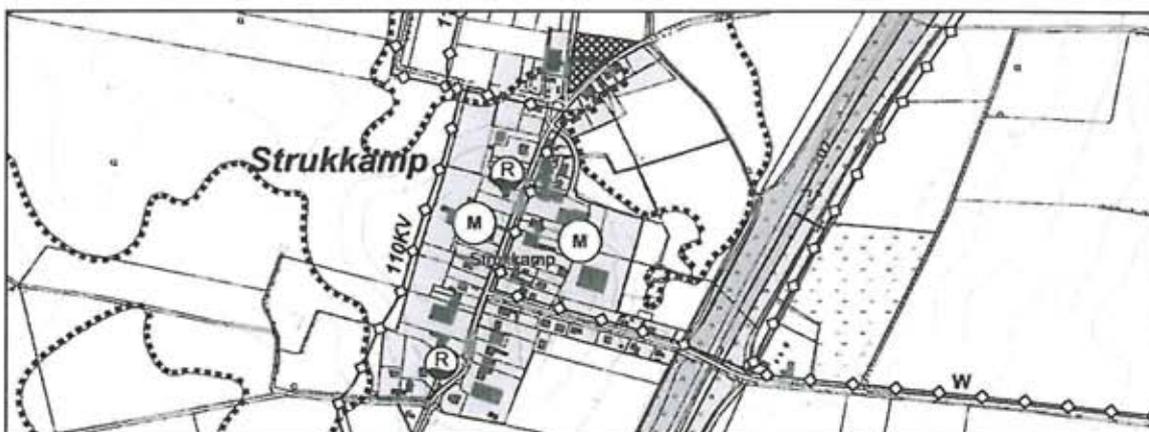


Neuausweisungen

 Wohnbaufläche: 0,70 ha

Ort: Strukkamp

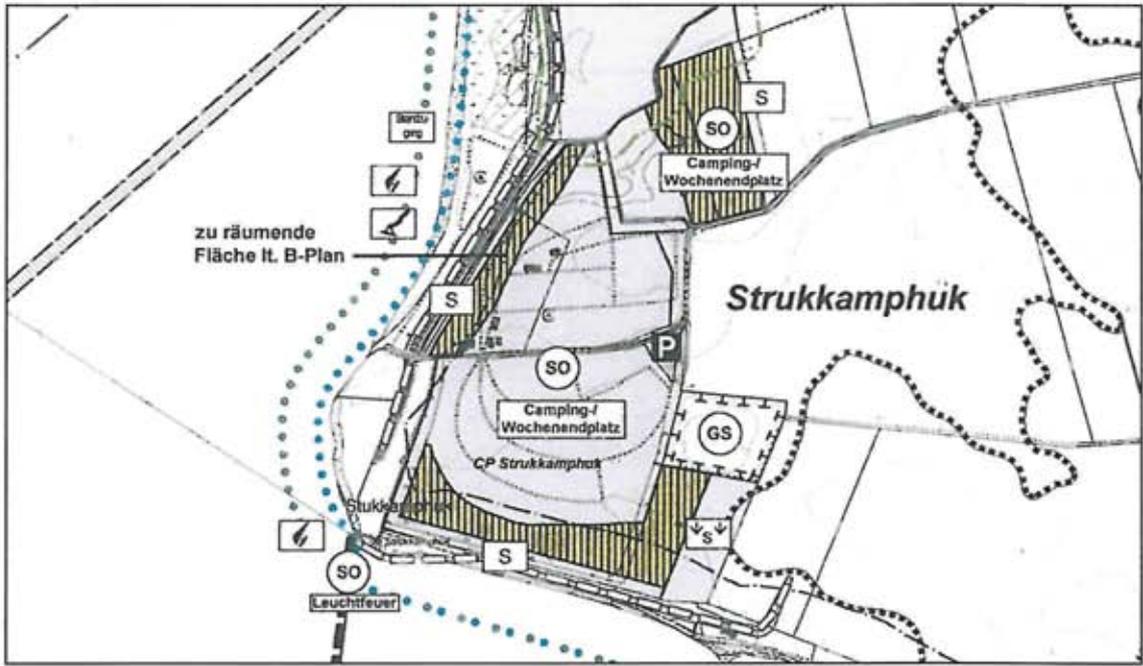
Blatt 3



Neuausweisungen

 Gemischte Baufläche: 0,36 ha

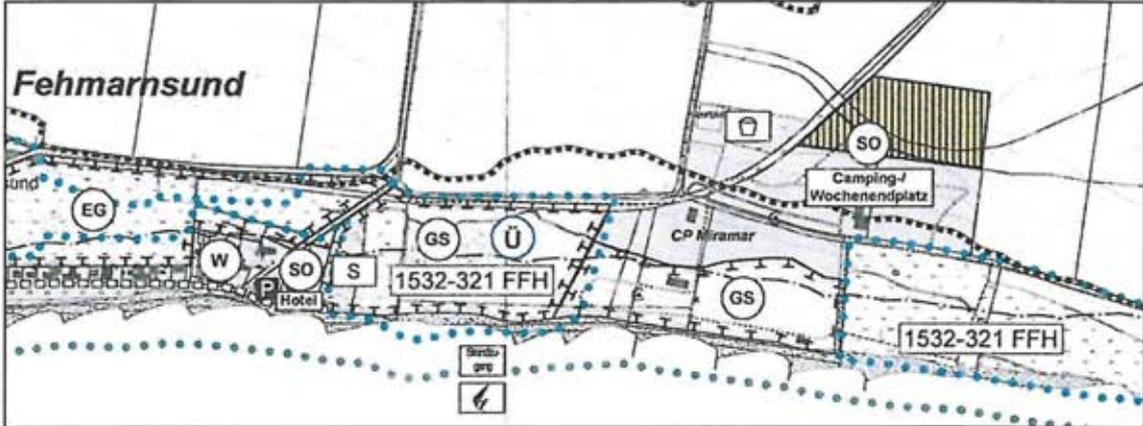
Ort: Strukkamphuk	Blatt 3
-------------------	---------



Neuausweisungen

 Sondergebiet Camping-/Wochenendplatz: 6,74 ha

Ort: Fehmarnsund / Miramar	Blatt 3
----------------------------	---------



Neuausweisungen

 Sondergebiet Camping-/Wochenendplatz: 2,31 ha

Ort: Flügger Teich

Blatt 3

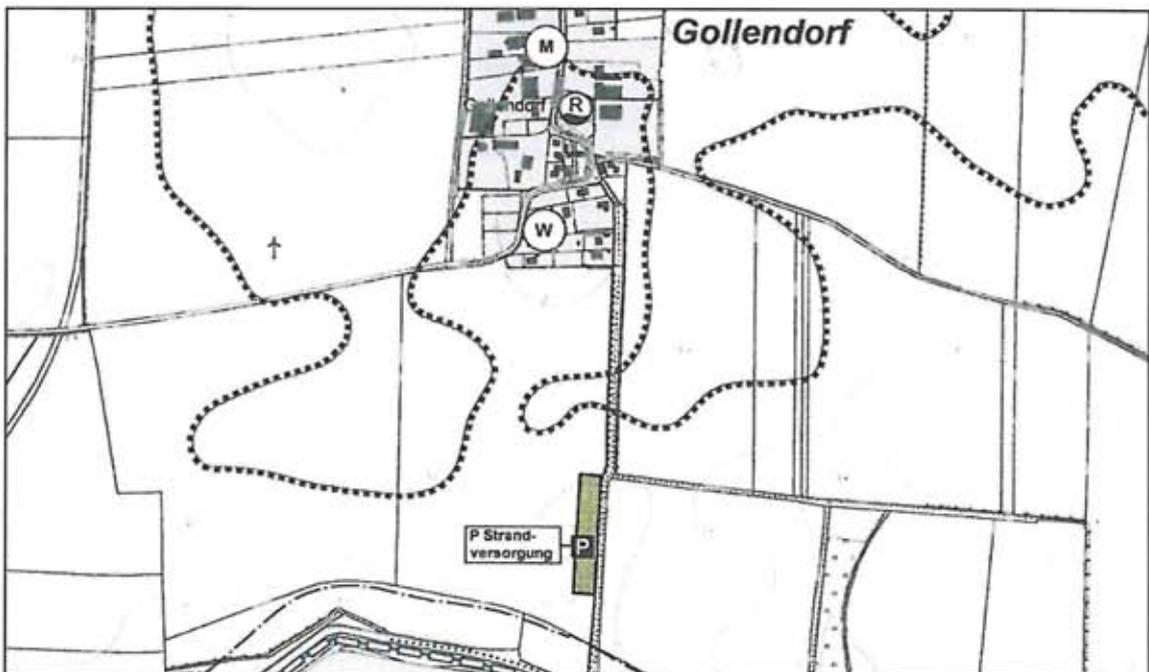


Neuausweisungen

 Sondergebiet Camping-/Wochenendplatz: 1,04 ha

Ort: Parkplatz bei Gollendorf

Blatt 3

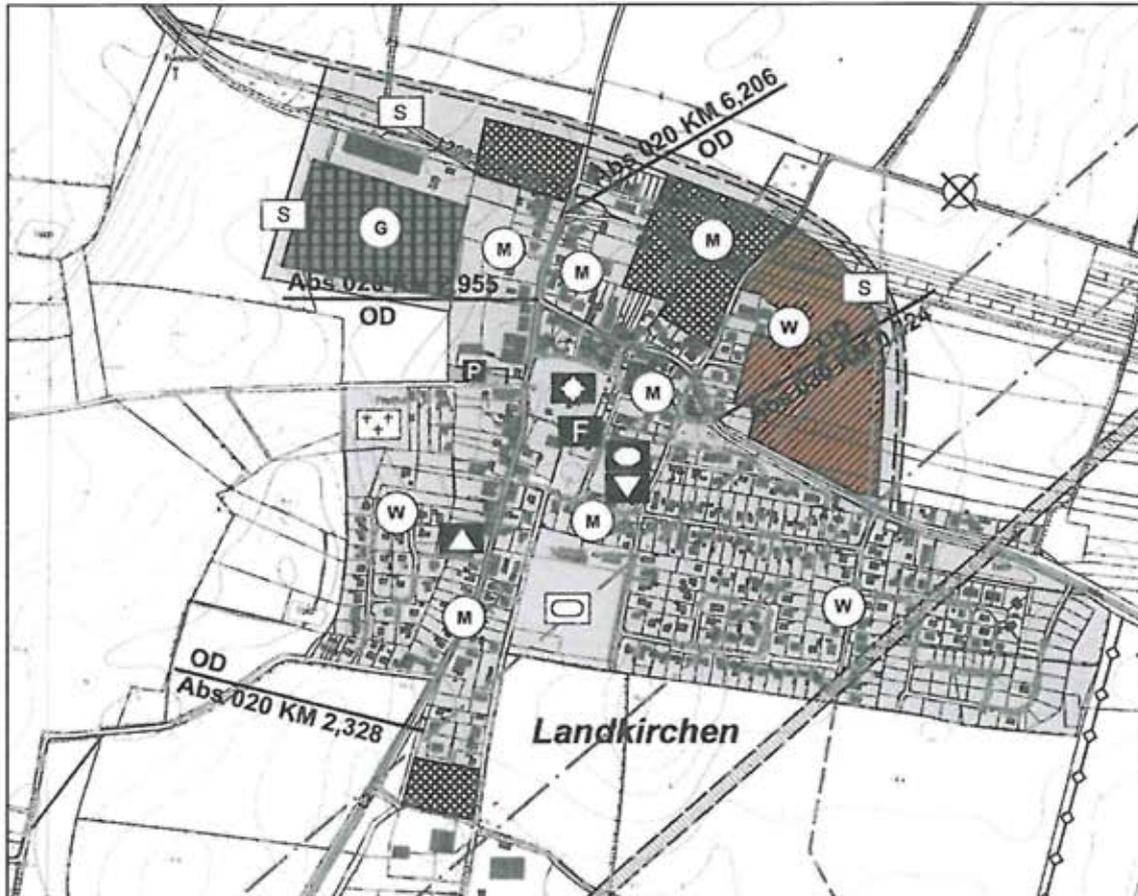


Neuausweisungen

 Parkplatz: 0,50 ha

Ort: Landkirchen

Blatt 3

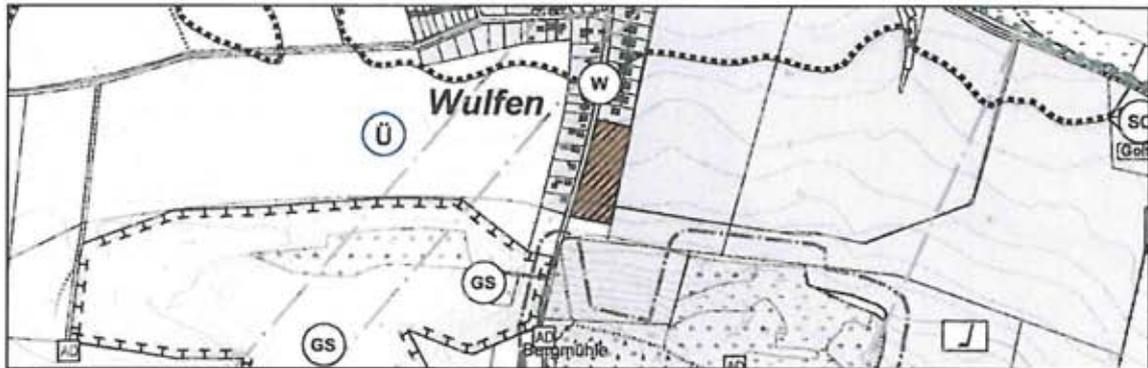
**Neuausweisungen**

	Wohnbaufläche:	5,24 ha
	Gemischte Baufläche:	4,66 ha
	Gewerbliche Baufläche:	3,30 ha

P 236 F-Plan Stadt Fehmarn

Bauflächenpotenzial, bezogen auf den Bestand April 2009, Stand 13.12.2012/18.06.2013

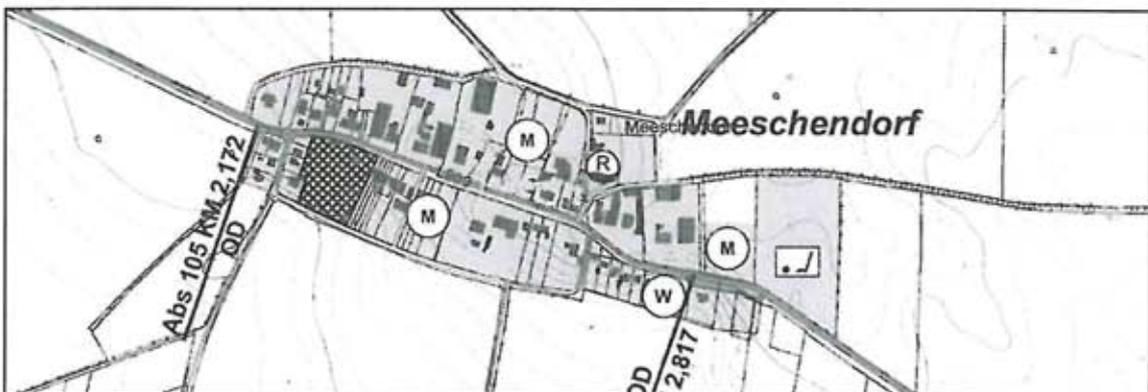
Ort: Wulfen	Blatt 4
-------------	---------



Neuausweisungen

 Wohnbaufläche: 0,74 ha

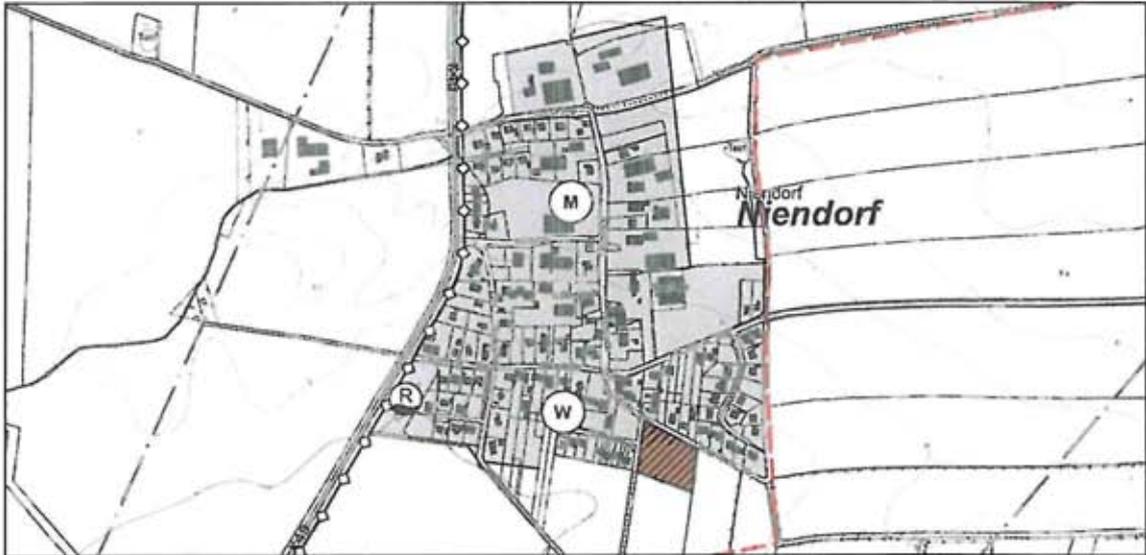
Ort: Meeschendorf	Blatt 4
-------------------	---------



Neuausweisungen

 Gemischte Baufläche: 0,89 ha

Ort: Niendorf Blatt 4



Neuausweisungen

 Wohnbaufläche: 0,54 ha

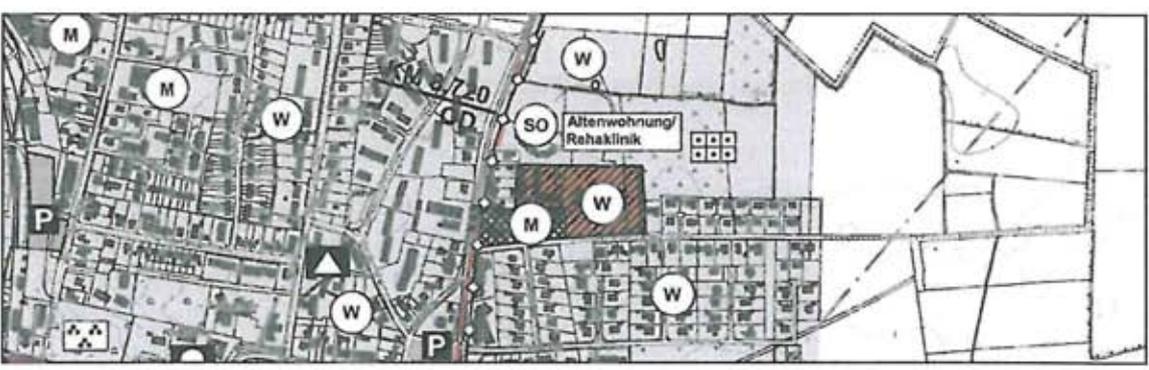
Ort: Burg-Nord	Blatt 4
-----------------------	----------------



Neuausweisungen

Gewerbliche Baufläche: 1,05 ha

Ort: Burg-Nordost	Blatt 4
--------------------------	----------------



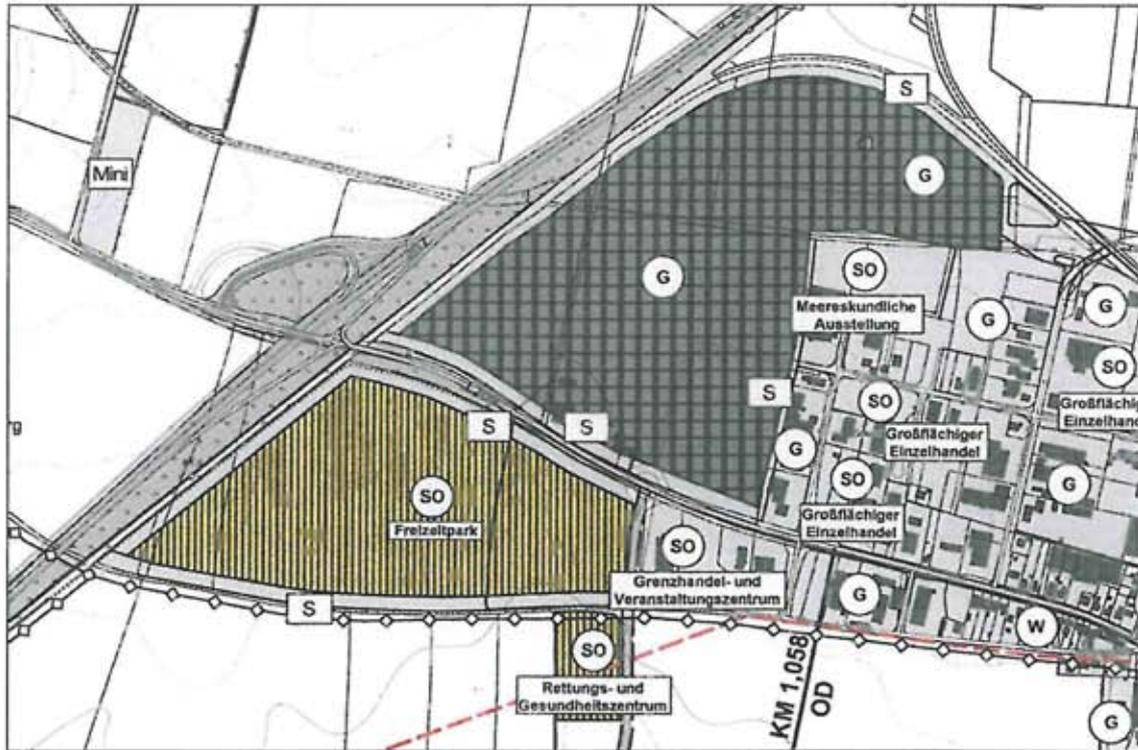
Neuausweisungen

Wohnbaufläche: 1,50 ha

Gemischte Baufläche: 0,57 ha

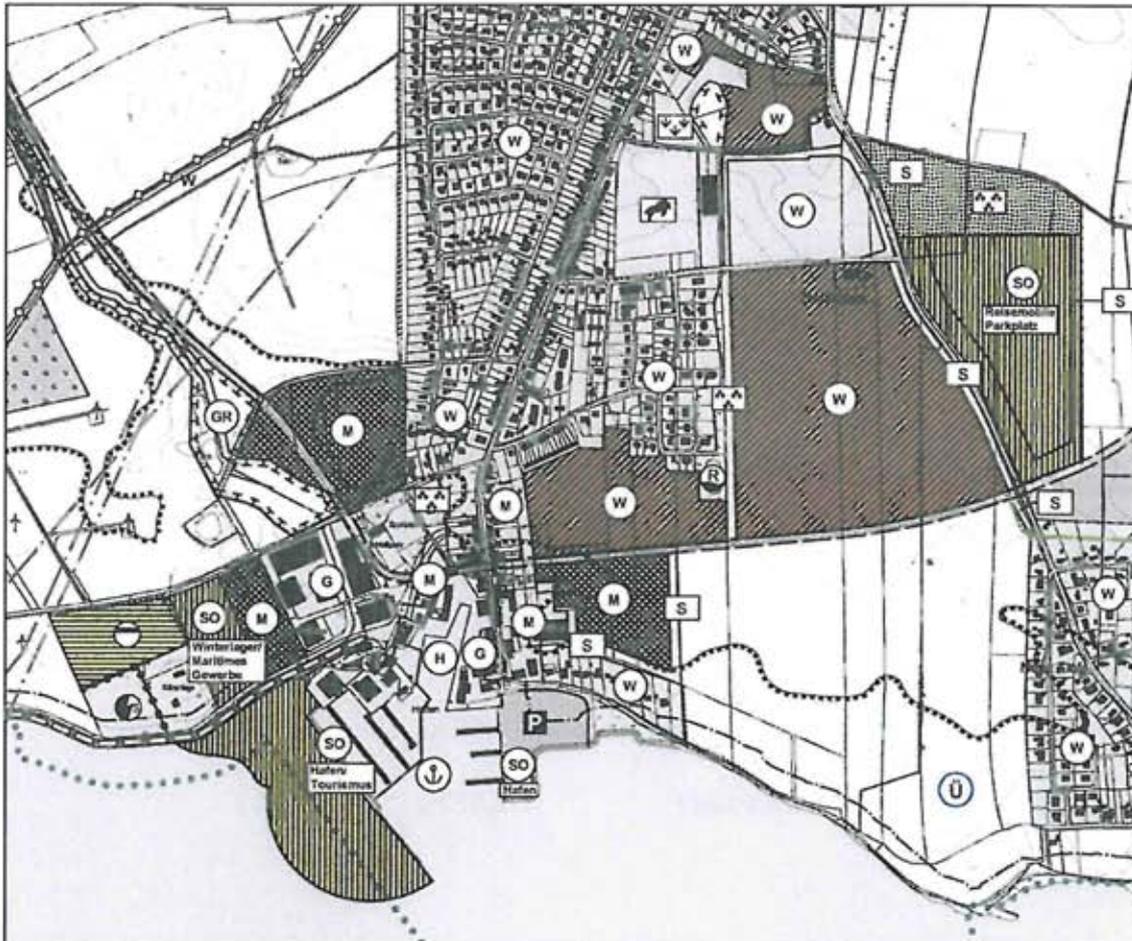
Ort: Burg-Nordwest

Blatt 4

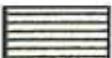


Neuausweisungen

	Gewerbliche Baufläche:	24,06 ha
	Sondergebiet Freizeitpark:	13,96 ha
	Sondergebiet Rettungs- und Gesundheitszentrum:	1,41 ha

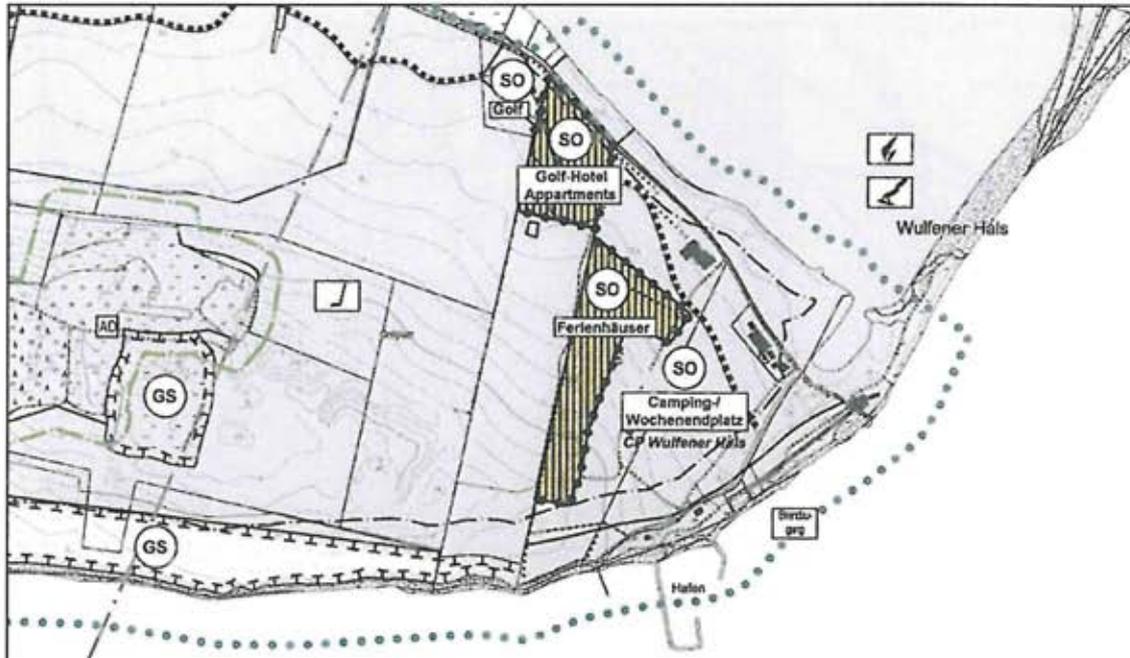


Neuausweisungen

	Wohnbaufläche:	26,34 ha	
	Gemischte Baufläche:	10,01 ha	
	Sondergebiet:		
	Hafen	6,10 ha	
	Winterlager	1,88 ha	
	Reisemobile	13,63 ha	Reisemobilplatz: 9,32 ha
			Park: 4,31 ha
	Flächen für Ver- und Entsorgung:	2,42 ha	
	Grünfläche:	4,31 ha	

Ort: Wulfener Hals

Blatt 4



Neuausweisungen

	Sondergebiet Golf-Hotel/Appartments: 1,76 ha
	Sondergebiet Ferienhäuser: 2,67 ha

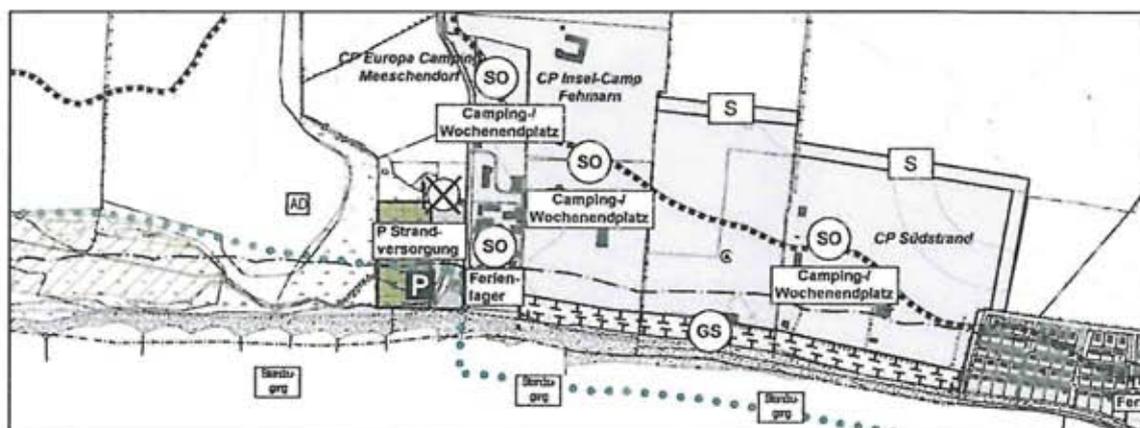
Ort: Campingplatz Katharinenhof Blatt 4



Neuausweisungen

	Sondergebiet Camping-/Wochenendplatz:	4,00 ha
	Grünfläche:	1,70 ha

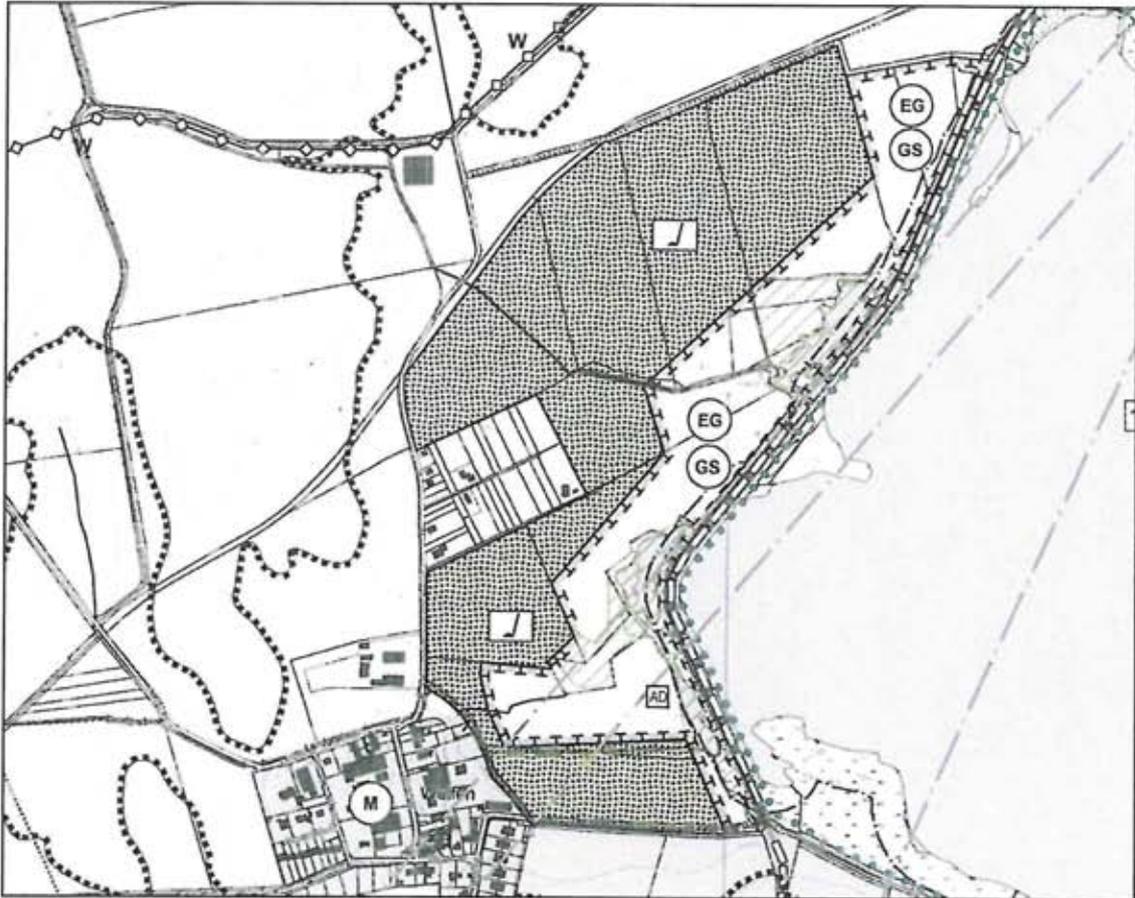
Ort: Parkplatz Südstrand Blatt 4



Neuausweisungen

	Parkplatz:	1,12 ha
---	------------	---------

Ort: Golfplatz Wulfener Hals Blatt 4



k

Neuausweisungen

 Golfplatz: 26,87 ha