

## 14 Bannesdorf

Fläche: 3,05 ha  
 Landschaftsplan: Wohnbaufläche  
 Gepl. Darstellung im FNP: Wohnbaufläche  
 Gemischte Baufläche  
 Gewerbliche Baufläche



voller Mindestabstand Immissions-  
schutzkreis Schweinehaltung

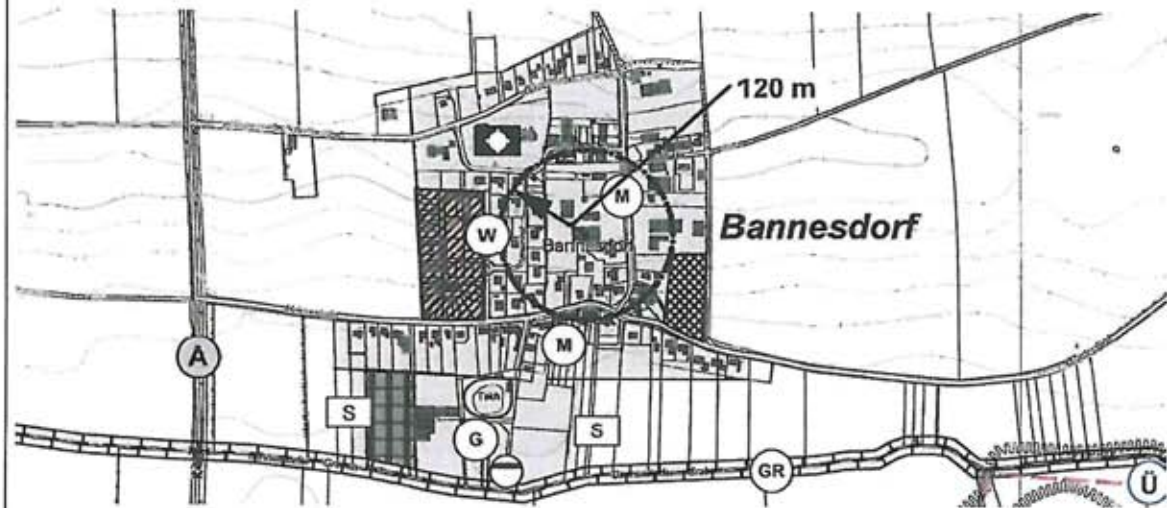


Abb. ohne Maßstab

### Derzeitiger und prognostizierter Umweltzustand bei Durchführung der Planung

#### 1.1 Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Schutzgebiete

| Bestandsaufnahme                                                                                                                                                                                                                                              | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                                                                                                                               | Bewertung Eingriff                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Biotoptypen:</b> Acker; mesophiles Grünland; Knicks als Flächenbegrenzung, nach § 21 LNatSchG S-H geschützt; naturnaher Bach angrenzend, nach § 30 BNatSchG geschützt<br><br><b>Schutzgebiete:</b> keine Schutzgebiete innerhalb der Fläche und angrenzend | Verlust von Lebensräumen mit allgemeiner Bedeutung (Ackerfläche; mesophiles Grünland); Auswirkungen auf Lebensräume mit besonderer Bedeutung (Knick; Bach) können nicht ausgeschlossen werden<br><br>Nicht relevant | Bedingt erheblich<br><br><br>Nicht relevant |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Erhalt der Knicks und des Fließgewässers                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Planung ist nicht mit erheblichen Auswirkungen auf das Schutzgut verbunden.                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |
| <b>1.2 Landschaft/Landschaftsbild</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |
| <b>Bestandsaufnahme</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Prognose bei Durchführung der Planung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Bewertung Eingriff</b>                                             |
| Lage innerhalb einer strukturarmen Agrarlandschaft mit geringer Zahl natürlicher, prägender Elemente; struktureichere Teile beschränken sich weitgehend auf die Ortschaft und ihr unmittelbares Umfeld; enge Verzahnung von Siedlungsbereich und Acker/Grünland; Ortschaft weist einen überwiegend landschaftsraumtypischen Charakter auf                                                                            | Mögliche Beeinträchtigung von landschaftsbildprägenden Knicks; Inanspruchnahme von Grünland und Ackerfläche am Siedlungsrand; Beeinträchtigung des Landschaftsbildes möglich                                                                                                                                                   | Bedingt erheblich                                                     |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Erhalt der Knicks; Eingrünung der Siedlungsränder                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Planung hat keine erheblichen Auswirkungen auf das Landschaftsbild.                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |
| <b>1.3 Boden/Wasser</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |
| <b>Bestandsaufnahme</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Prognose bei Durchführung der Planung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Bewertung Eingriff</b>                                             |
| Parabraunerde und Pseudogley; anthropogene Überprägung durch Acker- und Grünlandnutzung<br>Altlasten: kein Altlastenverdacht<br>Grundwasser: quartärer Grundwasserleiter mit Deckschichten von beschränkter Durchlässigkeit; mittlerer Grundwasserstand 1 - 3 m unter GOK; Tiefe der Wasserleiteroberkante 0,5 - 5 m unter GOK<br>Oberflächengewässer: naturnaher Bach angrenzend (südl. der Gewerblichen Baufläche) | Verlust von landwirtschaftlich intensiv genutzten Böden<br><br>Keine Auswirkungen<br>Auf Grund der beschränkten Durchlässigkeit der Deckschichten voraussichtlich keine Auswirkungen auf das Grundwasser<br><br>Beeinträchtigung des Fließgewässers v. a. in der Bauphase nicht auszuschließen (z. B. durch Schadstoffeintrag) | Erheblich<br><br>Nicht relevant<br>Bedingt erheblich<br><br>Erheblich |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Minimierung des Versiegelungsgrades; ggf. Vorkehrungen zum Schutz des Fließgewässers vor Beeinträchtigungen                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Boden und Wasser werden als erheblich betrachtet (Versiegelung).                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |

| 1.4 Mensch, Gesundheit des Menschen                                                                                                                                                              |                                                                                                                           |                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Bestandsaufnahme                                                                                                                                                                                 | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                                     | Bewertung Eingriff                          |
| Wohnnutzung in unmittelbarer Umgebung; voller Immissionsschutzbereich: 120 m (Radius = Mindestabstand)                                                                                           | Die Bauflächen befinden sich außerhalb der Immissionsschutzbereiche; ggf. Immissionskonflikte durch Gewerbliche Baufläche | Prüfung in der verbindlichen Bauleitplanung |
| Ortsstraßen angrenzend                                                                                                                                                                           | Durch die Ansiedlung von Bauflächen wird sich die bestehende Verkehrslärmbelastung erhöhen                                | Prüfung in der verbindlichen Bauleitplanung |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Mögliche Immissionskonflikte durch die Gewerbliche Baufläche und durch Verkehrsflächen sind in der verbindlichen Bauleitplanung zu prüfen. |                                                                                                                           |                                             |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Planung ist mit möglichen Auswirkungen verbunden.                                                        |                                                                                                                           |                                             |
| 1.5 Kulturgüter und sonstige Sachgüter                                                                                                                                                           |                                                                                                                           |                                             |
| Bestandsaufnahme                                                                                                                                                                                 | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                                     | Bewertung Eingriff                          |
| Keine Kultur- und sonstige Sachgüter innerhalb der Baufläche                                                                                                                                     | Keine Auswirkungen                                                                                                        | Nicht relevant                              |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Keine                                                                                                                                      |                                                                                                                           |                                             |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Planung ist nicht mit Auswirkungen auf Kultur- und Sachgüter verbunden.                                  |                                                                                                                           |                                             |
| 2 Prognose bei Nichtdurchführung der Planung                                                                                                                                                     |                                                                                                                           |                                             |
| Auswirkungen auf die Umwelt sind durch die verbleibende intensive landwirtschaftliche Nutzung der Flächen gegeben.                                                                               |                                                                                                                           |                                             |
| 3 Gesamtbeurteilung                                                                                                                                                                              |                                                                                                                           |                                             |
| Die Planung ist unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung mit erheblichen Auswirkungen auf die Schutzgüter Boden und Wasser verbunden.                                 |                                                                                                                           |                                             |



|    |            |
|----|------------|
| 15 | Puttgarden |
|----|------------|

|                           |                                      |
|---------------------------|--------------------------------------|
| Fläche:                   | 2,64 ha                              |
| Landschaftsplan:          | -                                    |
| Gepl. Darstellung im FNP: | Wohnbaufläche<br>Gemischte Baufläche |


voller Mindestabstand Immissions-  
schutzkreis Schweinehaltung

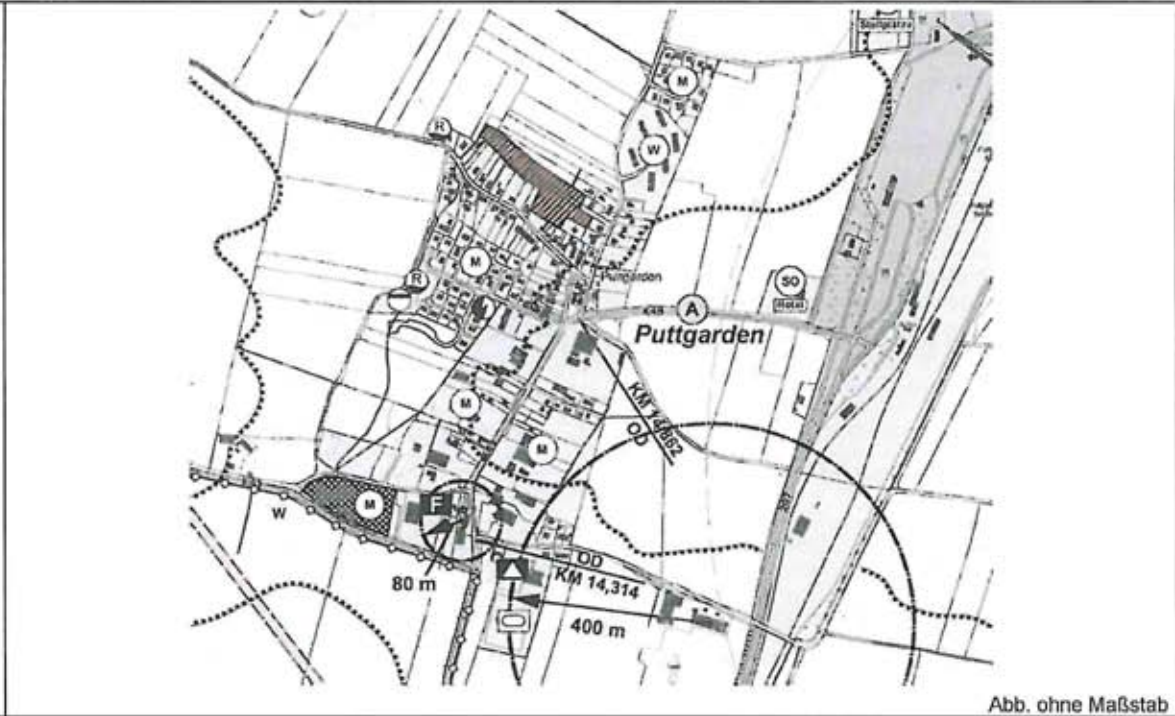


Abb. ohne Maßstab

## Derzeitiger und prognostizierter Umweltzustand bei Durchführung der Planung

## 1.1 Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Schutzgebiete

| Bestandsaufnahme                                                                                                                                     | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                                                                                                                                                                                | Bewertung Eingriff                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Biotopverbund:</b> Nr. 280 „Nördliche Seeniederung, Grüner Brink und Fastensee“ – Kernzone, in ca. 80 m Entfernung (nordwestl. der Wohnbaufläche) | Auf Grund der bereits vorhandenen Bebauung in unmittelbarer Umgebung voraussichtlich keine erheblichen Auswirkungen                                                                                                                                                  | Nicht erheblich; Prüfung in der verbindlichen Bauleitplanung |
| <b>Biototypen:</b> Acker; mesophiles Grünland; Feldgehölze; Knicks als Flächenbegrenzung, nach § 21 LNatSchG S-H geschützt;                          | Den Erhalt der Feldgehölze/Knicks vorausgesetzt, kommt es zum Verlust von Lebensräumen mit allgemeiner Bedeutung (Ackerfläche; mesophiles Grünland); Auswirkungen auf Lebensräume mit besonderer Bedeutung (Feldgehölze, Knicks) können nicht ausgeschlossen werden) | Bedingt erheblich                                            |
|                                                                                                                                                      | Nicht relevant                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| <b>Schutzgebiete:</b> keine Schutzgebiete innerhalb der Fläche und angrenzend                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nicht relevant                                                    |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Erhalt der Feldgehölze, der Knicks; detaillierte Prüfung der Auswirkungen in der verbindlichen Bauleitplanung                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                   |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Planung ist nicht mit erheblichen Auswirkungen auf das Schutzgut verbunden.                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                   |
| <b>1.2 Landschaft/Landschaftsbild</b>                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                   |
| <b>Bestandsaufnahme</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Prognose bei Durchführung der Planung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Bewertung Eingriff</b>                                         |
| Lage innerhalb einer Agrarlandschaft mittlerer Strukturdichte; strukturreichere Teile vor allem innerhalb der Ortschaft; enge Verzahnung von Siedlungsbereich und Acker/Grünland; Ortschaft weist einen überwiegend landschaftsraumtypischen Charakter auf                                                  | Mögliche Beeinträchtigung von landschaftsbildprägenden Knicks, Feldgehölzen; Inanspruchnahme von Grünland und Ackerfläche am Siedlungsrand; Beeinträchtigung des Landschaftsbildes möglich                                                                                                                                 | Bedingt erheblich                                                 |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Erhalt der Knicks und der Feldgehölze; Eingrünung der Siedlungsränder                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                   |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Planung hat keine erheblichen Auswirkungen auf das Landschaftsbild.                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                   |
| <b>1.3 Boden/Wasser</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                   |
| <b>Bestandsaufnahme</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Prognose bei Durchführung der Planung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Bewertung Eingriff</b>                                         |
| Gley und Pseudogley (nährstoffreich); anthropogene Überprägung durch Acker- und Grünlandnutzung<br>Altlasten: kein Altlastenverdacht<br>Grundwasser: quartärer Grundwasserleiter mit Deckschichten von beschränkter Durchlässigkeit<br>Oberflächengewässer: Kleingewässer (im südl. Teil der Wohnbaufläche) | Verlust von landwirtschaftlich intensiv genutzten Böden<br><br>Keine Auswirkungen<br>Auf Grund der beschränkten Durchlässigkeit der Deckschichten voraussichtlich keine Auswirkungen auf das Grundwasser<br>Beeinträchtigung des Kleingewässers v. a. in der Bauphase nicht auszuschließen (z. B. durch Schadstoffeintrag) | Erheblich<br><br>Nicht relevant<br>Bedingt erheblich<br>Erheblich |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Minimierung des Versiegelungsgrades                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                   |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Boden und Wasser werden als erheblich betrachtet (Versiegelung).                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                   |

| 1.4 Mensch, Gesundheit des Menschen                                                                                                                                                          |                                                                                                                                   |                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Bestandsaufnahme                                                                                                                                                                             | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                                             | Bewertung Eingriff                          |
| Wohnnutzung in unmittelbarer Umgebung; volle Immissionsschutzkreise: 80 m und 400 m (Radius = Mindestabstand)                                                                                | Die geplanten Bauflächen befinden sich außerhalb der Immissionsschutzkreise; ggf. Immissionskonflikte durch Gewerbliche Baufläche | Prüfung in der verbindlichen Bauleitplanung |
| Ortsstraßen angrenzend                                                                                                                                                                       | Durch die Ansiedlung von Bauflächen wird sich die bestehende Verkehrslärmbelastung erhöhen                                        | Prüfung in der verbindlichen Bauleitplanung |
| Lage im überschwemmungsgefährdeten Bereich (Schutzdeich vorhanden)                                                                                                                           | Eine Gefahr durch Hochwasser kann auf Grund des vorhandenen Schutzdeiches nahezu ausgeschlossen werden                            | Nicht erheblich                             |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Mögliche Immissionskonflikte durch Gewerbliche Baufläche und durch Verkehrsflächen sind in der verbindlichen Bauleitplanung zu prüfen. |                                                                                                                                   |                                             |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Auswirkungen der Planung werden als bedingt erheblich betrachtet.                                    |                                                                                                                                   |                                             |
| 1.5 Kulturgüter und sonstige Sachgüter                                                                                                                                                       |                                                                                                                                   |                                             |
| Bestandsaufnahme                                                                                                                                                                             | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                                             | Bewertung Eingriff                          |
| Keine Kultur- und sonstige Sachgüter innerhalb der Baufläche                                                                                                                                 | Keine Auswirkungen                                                                                                                | Nicht relevant                              |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Keine                                                                                                                                  |                                                                                                                                   |                                             |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Planung ist nicht mit Auswirkungen auf Kultur- und Sachgüter verbunden.                              |                                                                                                                                   |                                             |
| 2 Prognose bei Nichtdurchführung der Planung                                                                                                                                                 |                                                                                                                                   |                                             |
| Auswirkungen auf die Umwelt sind durch die verbleibende landwirtschaftliche Nutzung der Flächen gegeben.                                                                                     |                                                                                                                                   |                                             |
| 3 Gesamtbeurteilung                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                   |                                             |
| Die Planung ist unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung mit erheblichen Auswirkungen auf die Schutzgüter Boden und Wasser verbunden.                             |                                                                                                                                   |                                             |



## 16 Lemkenhafen

**Fläche:** 0,70 ha  
**Landschaftsplan:** Wohnbaufläche  
**Gepl. Darstellung im FNP:** Wohnbaufläche

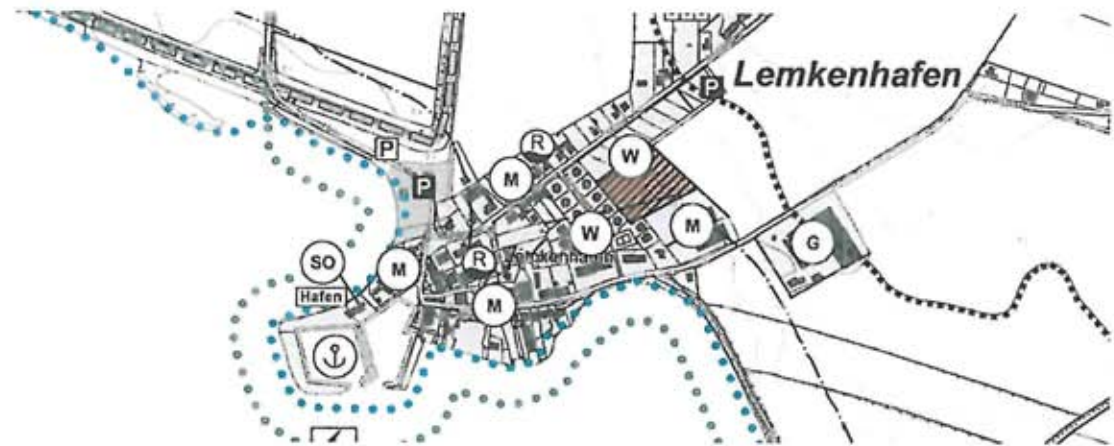


Abb. ohne Maßstab

### Derzeitiger und prognostizierter Umweltzustand bei Durchführung der Planung

#### 1.1 Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Schutzgebiete

| Bestandsaufnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Bewertung Eingriff                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Mögliches Vorkommen von Kiebitz und Feldlerche</p> <p><b>Biotoptypen:</b> Acker; Kleingewässer, nach § 30 BNatSchG geschützt</p> <p><b>Schutzgebiete:</b> keine Schutzgebiete innerhalb der Fläche; FFH-Gebiet 1631-392 „Meeresgebiet der östlichen Kieler Bucht“ ca. 80 m entfernt (südl. der Baufläche); VSG1530-491 „Östliche Kieler Bucht“ ca. 130 m entfernt (südl. der Baufläche)</p> | <p>Auswirkungen auf Lebensräume streng geschützter Tierarten möglich</p> <p>Den Erhalt des Kleingewässers vorausgesetzt, kommt es zum Verlust von Lebensräumen mit allgemeiner Bedeutung (Ackerfläche); Auswirkungen auf Lebensräume mit besonderer Bedeutung (Kleingewässer) können nicht ausgeschlossen werden</p> <p>Erhebliche Auswirkungen auf das FFH-Gebiet und das Vogelschutzgebiet können auf Grund der südlich vorgelagerten Bauflächen weitgehend ausgeschlossen werden</p> | <p>Bedingt erheblich; Prüfung in der verbindlichen Bauleitplanung</p> <p>Bedingt erheblich</p> <p>Nicht erheblich</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Erhalt des Kleingewässers; Überprüfung der Bedeutung für streng geschützte Vogelarten in der verbindlichen Bauleitplanung                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Den Erhalt des Kleingewässers vorausgesetzt und vorbehaltlich der Untersuchungen zum Vorkommen streng geschützter Tierarten (Vögel) wird der Verlust der Ackerfläche selbst als nicht erheblich betrachtet.                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |
| <b>1.2 Landschaft/Landschaftsbild</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |
| <b>Bestandsaufnahme</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Prognose bei Durchführung der Planung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Bewertung Eingriff</b>                                             |
| Lage innerhalb einer Agrarlandschaft mittlerer Strukturdichte<br>enge Verzahnung von Siedlungsbereich und Acker/Grünland;<br>Ortschaft weist einen überwiegend landschaftsraumtypischen Charakter auf                                                                                                                                       | Mögliche Beeinträchtigung eines landschaftsbildprägenden Kleingewässers; Inanspruchnahme von Ackerfläche am Siedlungsrand; Beeinträchtigung des Landschaftsbildes möglich                                                                                                                                                      | Bedingt erheblich                                                     |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Erhalt des Kleingewässers; Eingrünung des Siedlungsrandes                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Planung hat keine erheblichen Auswirkungen auf das Landschaftsbild.                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |
| <b>1.3 Boden/Wasser</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |
| <b>Bestandsaufnahme</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Prognose bei Durchführung der Planung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Bewertung Eingriff</b>                                             |
| Gley und Pseudogley (nährstoffreich); anthropogene Überprägung durch Ackernutzung<br>Altlasten: kein Altlastenverdacht<br>Grundwasser: quartärer Grundwasserleiter mit Deckschichten von beschränkter Durchlässigkeit; mittlerer Grundwasserstand 1 - 3 m unter GOK<br>Oberflächengewässer: Kleingewässer (im südl. Teil der Wohnbaufläche) | Verlust von landwirtschaftlich intensiv genutzten Böden<br><br>Keine Auswirkungen<br>Auf Grund der beschränkten Durchlässigkeit der Deckschichten voraussichtlich keine Auswirkungen auf das Grundwasser<br><br>Beeinträchtigung des Kleingewässers v. a. in der Bauphase nicht auszuschließen (z. B. durch Schadstoffeintrag) | Erheblich<br><br>Nicht relevant<br>Bedingt erheblich<br><br>Erheblich |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Minimierung des Versiegelungsgrades; Erhalt des Kleingewässers; ggf. Vorkehrungen zum Schutz des Kleingewässers vor Beeinträchtigungen                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Boden und Wasser werden als erheblich betrachtet (Versiegelung).                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                       |



| 1.4 Mensch, Gesundheit des Menschen                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                    |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Bestandsaufnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                                                              | Bewertung Eingriff             |
| Wohnnutzung in unmittelbarer Umgebung<br>Ortsstraße in ca. 40 m Entfernung (nordwestl. der Baufläche)                                                                                                                                                                                                           | Keine Immissionskonflikte zu erwarten<br>Durch die Ansiedlung von Bauflächen wird sich die bestehende Verkehrslämbelastung nur geringfügig erhöhen | Nicht erheblich<br>Geringfügig |
| Lage im überschwemmungsgefährdeten Bereich (Schutzdeich nur im Westen vorhanden)                                                                                                                                                                                                                                | Gefahr durch Überschwemmungen kann nicht ausgeschlossen werden                                                                                     | Erheblich                      |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Ausbildung von erosionssicheren Gründungen gegen Unterspülung; Oberkante des Erdgeschossfußbodens der baulichen Anlagen darf nicht niedriger als 3,50 m über Normalnull (NN) liegen; Nutzungen von Kellern unterhalb von 3,50 m ü. NN sind ausgeschlossen |                                                                                                                                                    |                                |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Auswirkungen der Planung werden als erheblich betrachtet.                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                    |                                |
| 1.5 Kulturgüter und sonstige Sachgüter                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                    |                                |
| Bestandsaufnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                                                              | Bewertung Eingriff             |
| Keine Kultur- und sonstige Sachgüter innerhalb der Baufläche                                                                                                                                                                                                                                                    | Keine Auswirkungen                                                                                                                                 | Nicht relevant                 |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Keine                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                    |                                |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Planung ist nicht mit Auswirkungen auf Kultur- und Sachgüter verbunden.                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                    |                                |
| 2 Prognose bei Nichtdurchführung der Planung                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                    |                                |
| Auswirkungen auf die Umwelt sind durch die verbleibende intensive landwirtschaftliche Nutzung der Fläche gegeben.                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                    |                                |
| 3 Gesamtbeurteilung                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                    |                                |
| Die Planung ist unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung mit erheblichen Auswirkungen auf die Schutzgüter (Boden und Wasser; Mensch und Gesundheit des Menschen) verbunden.                                                                                                          |                                                                                                                                                    |                                |

## 17 Strukkamp

**Fläche:** 0,36 ha  
**Landschaftsplan:** Wohnbaufläche  
**Gepl. Darstellung im FNP:** Gemischte Baufläche

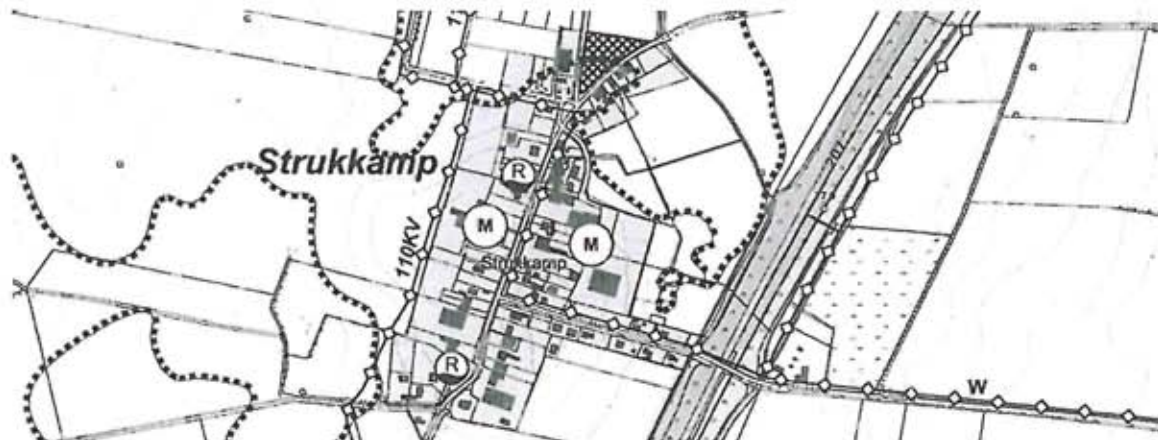


Abb. ohne Maßstab

### Derzeitiger und prognostizierter Umweltzustand bei Durchführung der Planung

#### 1.1 Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Schutzgebiete

| Bestandsaufnahme                                                                                                                                                                                                   | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Bewertung Eingriff                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Mögliches Vorkommen von Kiebitz und Feldlerche</p> <p><b>Biotoptypen:</b> Acker; alte Laubbäume entlang der Ortsstraße</p> <p><b>Schutzgebiete:</b> keine Schutzgebiete innerhalb der Fläche und angrenzend</p> | <p>Auswirkungen auf Lebensräume streng geschützter Tierarten möglich</p> <p>Den Erhalt der alten Laubbäume vorausgesetzt, kommt es zum Verlust von Lebensräumen mit allgemeiner Bedeutung (Ackerfläche); Auswirkungen auf Lebensräume mit besonderer Bedeutung (alter Baumbestand) können nicht ausgeschlossen werden</p> <p>Nicht relevant</p> | <p>Bedingt erheblich; Prüfung in der verbindlichen Bauleitplanung</p> <p>Bedingt erheblich</p> <p>Nicht relevant</p> |

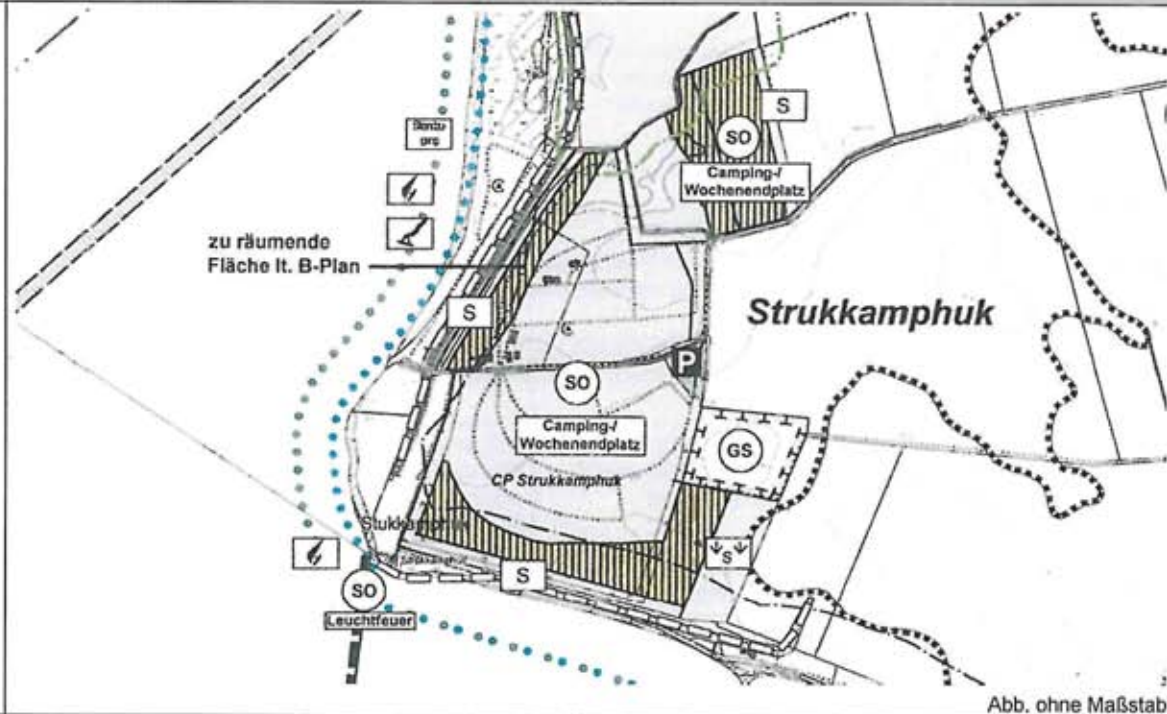
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Erhalt der Laubbäume; Überprüfung der Bedeutung für streng geschützte Vogelarten in der verbindlichen Bauleitplanung                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Vorbehaltlich der Untersuchungen zum Vorkommen streng geschützter Tierarten (Vögel), ist die Planung ist nicht mit erheblichen Auswirkungen verbunden.                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                            |
| <b>1.2 Landschaft/Landschaftsbild</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                            |
| Bestandsaufnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                                                                                                                                              | Bewertung Eingriff                                                         |
| Lage innerhalb einer Agrarlandschaft mittlerer Strukturdichte; struktureichere Teile vor allem innerhalb der Ortschaft und in ihrer näheren Umgebung; enge Verzahnung von Siedlungsbereich und Acker/Grünland; Ortschaft weist einen überwiegend landschaftsraumtypischen Charakter auf; Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch B 207 östlich der Ortschaft angrenzend                               | Inanspruchnahme von Ackerfläche am Siedlungsrand; Beeinträchtigung des Landschaftsbildes möglich                                                                                                                                   | Bedingt erheblich                                                          |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Erhalt der Laubbäume; Eingrünung des Siedlungsrandes                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                            |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Planung hat keine erheblichen Auswirkungen auf das Landschaftsbild.                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                            |
| <b>1.3 Boden/Wasser</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                            |
| Bestandsaufnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                                                                                                                                              | Bewertung Eingriff                                                         |
| Gley und Pseudogley (nährstoffreich); anthropogene Überprägung durch Ackernutzung<br>Altlasten: kein Altlastenverdacht<br>Grundwasser: quartärer Grundwasserleiter mit Deckschichten von beschränkter Durchlässigkeit; mittlerer Grundwasserstand 1 - 3 m unter GOK; Tiefe der Wasserleiteroberkante 0,5 - 10 m unter GOK<br>Oberflächengewässer: keine Fließ- oder Stillgewässer im Bereich der Baufläche | Verlust von landwirtschaftlich intensiv genutzten Böden<br><br>Keine Auswirkungen<br>Auf Grund der beschränkten Durchlässigkeit der Deckschichten voraussichtlich keine Auswirkungen auf das Grundwasser<br><br>Keine Auswirkungen | Erheblich<br><br>Nicht relevant<br>Bedingt erheblich<br><br>Nicht relevant |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Minimierung des Versiegelungsgrades                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                            |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut Boden werden als erheblich betrachtet (Versiegelung). Erhebliche Auswirkungen auf das Grundwasser sind nicht zu erwarten.                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                            |



| 1.4 Mensch, Gesundheit des Menschen                                                                                                                                |                                                                                                                                                      |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Bestandsaufnahme                                                                                                                                                   | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                                                                | Bewertung Eingriff             |
| Wohnnutzung in unmittelbarer Umgebung<br>Ortsstraße angrenzend                                                                                                     | Keine Immissionskonflikte zu erwarten<br>Durch die Ansiedlung einer Baufläche wird sich die bestehende Verkehrslärmbelastung nur geringfügig erhöhen | Nicht erheblich<br>Geringfügig |
| Lage im überschwemmungsgefährdeten Bereich (Schutzdeich vorhanden)                                                                                                 | Eine Gefahr durch Hochwasser kann auf Grund des vorhandenen Schutzdeiches nahezu ausgeschlossen werden                                               | Nicht erheblich                |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Keine                                                                                                        |                                                                                                                                                      |                                |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Auswirkungen der Planung werden als nicht erheblich betrachtet.            |                                                                                                                                                      |                                |
| 1.5 Kulturgüter und sonstige Sachgüter                                                                                                                             |                                                                                                                                                      |                                |
| Bestandsaufnahme                                                                                                                                                   | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                                                                | Bewertung Eingriff             |
| Keine Kultur- und sonstige Sachgüter innerhalb der Baufläche                                                                                                       | Keine Auswirkungen                                                                                                                                   | Nicht relevant                 |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Keine                                                                                                        |                                                                                                                                                      |                                |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Planung ist nicht mit Auswirkungen auf Kultur- und Sachgüter verbunden.    |                                                                                                                                                      |                                |
| 2 Prognose bei Nichtdurchführung der Planung                                                                                                                       |                                                                                                                                                      |                                |
| Auswirkungen auf die Umwelt sind durch die verbleibende intensive landwirtschaftliche Nutzung der Fläche gegeben.                                                  |                                                                                                                                                      |                                |
| 3 Gesamtbeurteilung                                                                                                                                                |                                                                                                                                                      |                                |
| Die Planung ist unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung mit erheblichen Auswirkungen auf das Schutzgut Boden (Versiegelung) verbunden. |                                                                                                                                                      |                                |

## 18 Strukkamphuk

**Fläche:** 6,74 ha  
**Landschaftsplan:** Campingplatz  
**Gep. Darstellung im FNP:** Sondergebiet  
 Camping-/  
 Wochenendplatz



### Derzeitiger und prognostizierter Umweltzustand bei Durchführung der Planung

#### 1.1 Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Schutzgebiete

| Bestandsaufnahme                                                                                                      | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                                                                                                                                                      | Bewertung Eingriff                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| <b>Fläche Nordost:</b><br>Mögliches Vorkommen von Kiebitz und Feldlerche                                              | Auswirkungen auf Lebensräume streng geschützter Tierarten möglich                                                                                                                                                                          | Bedingt erheblich; Prüfung in der verbindlichen Bauleitplanung |
| <b>Biotoptypen:</b> Acker; Kleingewässer, nach § 30 BNatSchG geschützt; Bach angrenzend, nach § 30 BNatSchG geschützt | Den Erhalt des Kleingewässers vorausgesetzt, kommt es zum Verlust von Lebensräumen mit allgemeiner Bedeutung (Ackerfläche); Auswirkungen auf Lebensräume mit besonderer Bedeutung (Kleingewässer; Bach) können nicht ausgeschlossen werden | Bedingt erheblich                                              |

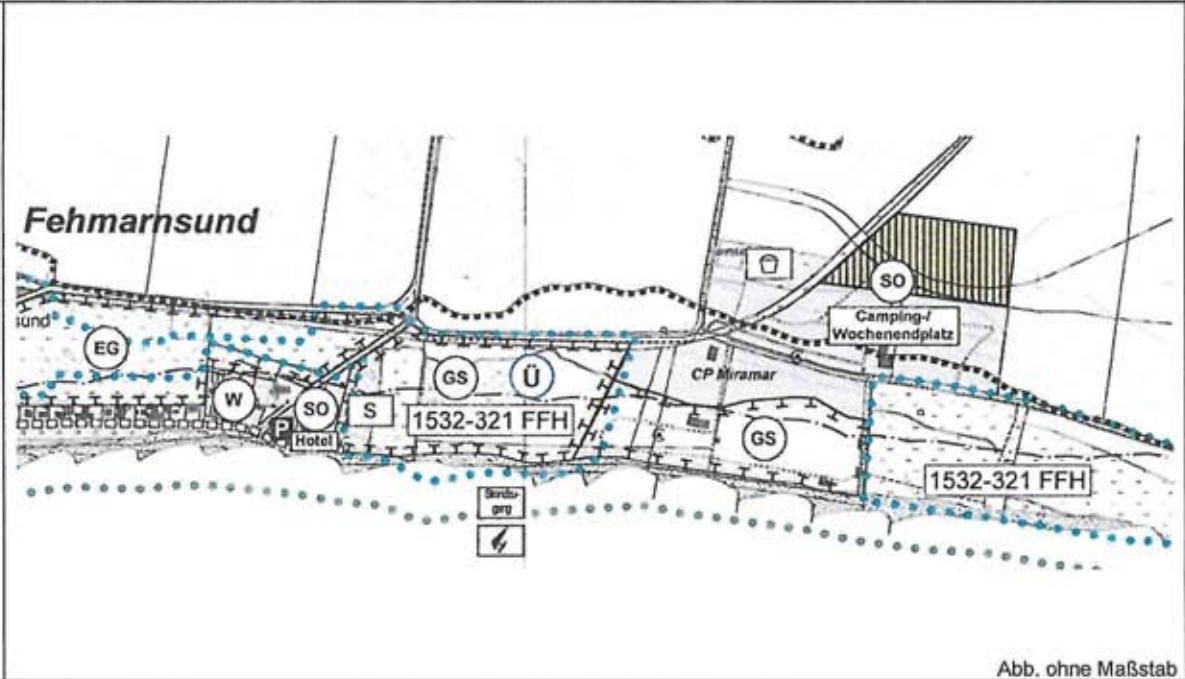
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Flächen West und Süd:</b><br>Westliche Fläche Stellplätze (zu räumen lt. B-Plan), südliche Fläche Wiese/randlich Gehölzstreifen<br><b>Schutzgebiete:</b> keine Schutzgebiete innerhalb der Fläche; FFH-Gebiet 1631-392 „Meeresgebiet der östlichen Kieler Bucht“ ca. 280 m entfernt (westl. des Sondergebietes); VSG 1530-491 „Östliche Kieler Bucht“ ca. 330 m entfernt (westl. des Sondergebietes)   | evtl. Vogelarten auf Wiese und in den randlichen Gehölzen betroffen<br><br>Erhebliche Auswirkungen auf das FFH-Gebiet können auf Grund der im Westen bereits vorhandenen vorgelagerten Campingplatznutzung weitgehend ausgeschlossen werden                                                                                                                                                                   | südliche Fläche bedingt erheblich, Prüfung in der verbindlichen Bauleitplanung<br><br>Nicht erheblich  |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Erhalt des Kleingewässers im Nordosten; Überprüfung der Bedeutung für (streng) geschützte Vogelarten in der verbindlichen Bauleitplanung                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                        |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Den Erhalt des Kleingewässers vorausgesetzt und vorbehaltlich der Untersuchungen zum Vorkommen geschützter Tierarten (Vögel) wird der Verlust der Ackerfläche und der Wiese als nicht erheblich betrachtet.                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                        |
| <b>1.2 Landschaft/Landschaftsbild</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                        |
| <b>Bestandsaufnahme</b><br><br>Lage innerhalb einer Agrarlandschaft mittlerer Strukturdichte; wenige Knicks; Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch vorhandene Campingplatznutzung und B 207 (östl. des Sondergebietes)                                                                                                                                                                             | <b>Prognose bei Durchführung der Planung</b><br><br>Mögliche Beeinträchtigung eines landschaftsbildprägenden Kleingewässers; Inanspruchnahme von Ackerfläche und Wiese am Rand des Campingplatzes; Beeinträchtigung des Landschaftsbildes möglich                                                                                                                                                             | <b>Bewertung Eingriff</b><br><br>Bedingt erheblich                                                     |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Erhalt des Kleingewässers; Eingrünung des Campingplatzes im Nordosten                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                        |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Planung hat keine erheblichen Auswirkungen auf das Landschaftsbild.                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                        |
| <b>1.3 Boden/Wasser</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                        |
| <b>Bestandsaufnahme</b><br><br>Gley und Pseudogley (nährstoffreich); anthropogene Überprägung durch Ackernutzung<br>Altlasten: kein Altlastenverdacht<br>Grundwasser: quartärer Grundwasserleiter mit Deckschichten von beschränkter Durchlässigkeit; mittlerer Grundwasserstand 1 - 3 m unter GOK<br>Oberflächengewässer: Kleingewässer (im nordwestl. Teil des Sondergebietes); Bach südlich angrenzend | <b>Prognose bei Durchführung der Planung</b><br><br>Überbauung von ackerbaulich genutzten Böden und Wiesenböden<br><br>Keine Auswirkungen<br>Auf Grund der beschränkten Durchlässigkeit der Deckschichten voraussichtlich keine Auswirkungen auf das Grundwasser<br><br>Beeinträchtigung des Kleingewässers und des Fließgewässers v. a. in der Bauphase nicht auszuschließen (z. B. durch Schadstoffeintrag) | <b>Bewertung Eingriff</b><br><br>Erheblich<br><br>Nicht relevant<br>Bedingt erheblich<br><br>Erheblich |



| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Minimierung des Versiegelungsgrades; Erhalt des Kleingewässers und der randlichen Gehölzstreifen; ggf. Vorkehrungen zum Schutz der Gewässer vor Beeinträchtigungen |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Boden und Wasser werden als erheblich betrachtet (Versiegelung).                    |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                           |
| <b>1.4 Mensch, Gesundheit des Menschen</b>                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                           |
| Bestandsaufnahme                                                                                                                                                                                                         | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                                                                                                                                                                | Bewertung Eingriff                                                                                                        |
| Campingplatznutzung angrenzend<br>Ortsstraße angrenzend<br><br>Lage im überschwemmungsgefährdeten Bereich (Schutzdeich südlich und westlich vorhanden; kurzer Deichabschnitt südwestlich der geplanten Baufläche fehlt)  | Keine Immissionskonflikte zu erwarten<br>Durch die Vergrößerung des Sondergebietes wird sich die bestehende Verkehrslärmbelastung nur geringfügig erhöhen<br>Gefahr durch Hochwasser in sturmflutgefährdeten Zeiten kann nicht ausgeschlossen werden | Nicht erheblich<br>Geringfügig<br><br>Bedingt erheblich, wenn eine Räumung in sturmflutgefährdeten Zeiten angeordnet wird |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Festsetzung verbindlicher Regelungen in der Bauleitplanung zur Räumung des Campingplatzes in sturmflutgefährdeten Zeiten.                                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                           |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Auswirkungen der Planung werden als erheblich betrachtet.                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                           |
| <b>1.5 Kulturgüter und sonstige Sachgüter</b>                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                           |
| Bestandsaufnahme                                                                                                                                                                                                         | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                                                                                                                                                                | Bewertung Eingriff                                                                                                        |
| Keine Kultur- und sonstige Sachgüter innerhalb des Sondergebietes                                                                                                                                                        | Keine Auswirkungen                                                                                                                                                                                                                                   | Nicht relevant                                                                                                            |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Keine                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                           |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Planung ist nicht mit Auswirkungen auf Kultur- und Sachgüter verbunden.                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                           |
| <b>2 Prognose bei Nichtdurchführung der Planung</b>                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                           |
| Auswirkungen auf die Umwelt sind durch die verbleibende intensive landwirtschaftliche und touristische Nutzung der Fläche gegeben.                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                           |
| <b>3 Gesamtbeurteilung</b>                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                           |
| Die Planung ist unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung mit erheblichen Auswirkungen auf die Schutzgüter Boden und Wasser verbunden.                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                           |

|    |                     |
|----|---------------------|
| 19 | Fehmarnsund/Miramar |
|----|---------------------|

|                           |                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------|
| Fläche:                   | 2,31 ha                                     |
| Landschaftsplan:          | -                                           |
| Gepl. Darstellung im FNP: | Sondergebiet<br>Camping-/<br>Wochenendplatz |



Prognostizierter Umweltzustand bei Durchführung der Planung

## 1.1 Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Schutzgebiete

| Bestandsaufnahme | Prognose bei Durchführung der Planung | Bewertung Eingriff |
|------------------|---------------------------------------|--------------------|
|------------------|---------------------------------------|--------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                         |                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Mögliches Vorkommen von Kiebitz und Feldlerche                                                                                                                                                                                                               | Auswirkungen auf Lebensräume streng geschützter Tierarten möglich                                                                                                       | Bedingt erheblich; Prüfung in der Verbindlichen Bauleitplanung |
| <b>Biotoptypen:</b> Acker; Feldgehölz angrenzend                                                                                                                                                                                                             | Verlust von Lebensräumen mit allgemeiner Bedeutung (Ackerfläche); Auswirkungen auf Lebensräume mit besonderer Bedeutung (Feldgehölz) können nicht ausgeschlossen werden | Bedingt erheblich                                              |
| <b>Schutzgebiete:</b> keine Schutzgebiete innerhalb der Fläche; FFH-Gebiet 1532-321 „Sundwiesen Fehmarn“ ca. 190 m entfernt (südwestl. und südöstl. des Sondergebietes); VSG 1633-491 „Ostsee östlich Wagrien“ ca. 380 m entfernt (südl. des Sondergebietes) | Erhebliche Auswirkungen auf das FFH-Gebiet können auf Grund des südlich angrenzenden Campingplatzes weitestgehend ausgeschlossen werden                                 | Nicht erheblich                                                |

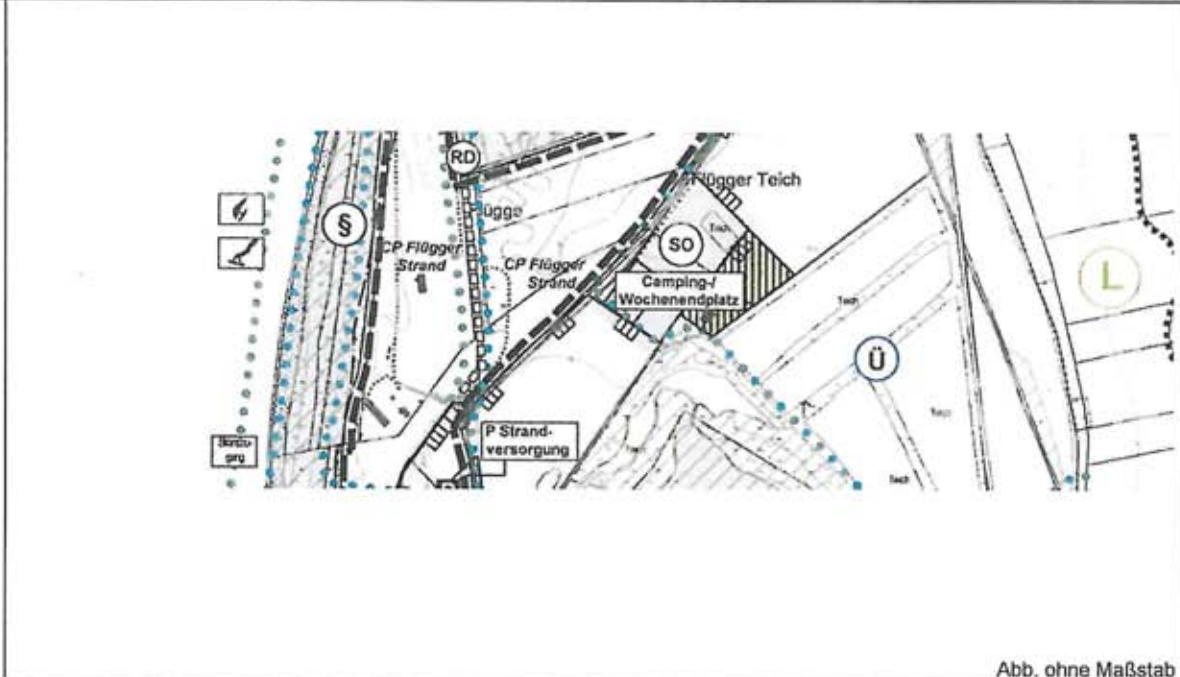
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Überprüfung der Bedeutung für streng geschützte Vogelarten in der verbindlichen Bauleitplanung                                                                                            |                                                                                 |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Vorbehaltlich der Untersuchungen zum Vorkommen streng geschützter Tierarten (Vögel) wird der Verlust der Ackerfläche selbst als nicht erheblich betrachtet. |                                                                                 |                    |
| <b>1.2 Landschaft/Landschaftsbild</b>                                                                                                                                                                                                           |                                                                                 |                    |
| Bestandsaufnahme                                                                                                                                                                                                                                | Prognose bei Durchführung der Planung                                           | Bewertung Eingriff |
| Lage innerhalb einer strukturreichen Agrarlandschaft (Vielzahl von Knicks und Feldgehölzen); Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch Campingplatznutzung (südl. und südöstl. des Sondergebietes)                                           | Inanspruchnahme von Ackerfläche; Beeinträchtigung des Landschaftsbildes möglich | Bedingt erheblich  |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Eingrünung der geplanten Fläche                                                                                                                                                           |                                                                                 |                    |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Planung hat keine erheblichen Auswirkungen auf das Landschaftsbild.                                                                                     |                                                                                 |                    |
| <b>1.3 Boden/Wasser</b>                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                 |                    |
| Bestandsaufnahme                                                                                                                                                                                                                                | Prognose bei Durchführung der Planung                                           | Bewertung Eingriff |
| Parabraunerde und Pseudogley; anthropogene Überprägung durch Ackernutzung                                                                                                                                                                       | Verlust von landwirtschaftlich intensiv genutzten Böden                         | Erheblich          |
| Altlasten: kein Altlastenverdacht                                                                                                                                                                                                               | Keine Auswirkungen                                                              | Nicht relevant     |
| Grundwasser: quartärer Grundwasserleiter mit Deckschichten von mäßiger bis hoher Durchlässigkeit                                                                                                                                                | Auswirkungen auf das Grundwasser sind nicht zu erwarten                         | Nicht erheblich    |
| Oberflächengewässer: keine Fließ- oder Stillgewässer im Bereich des Sondergebietes                                                                                                                                                              | Keine Auswirkungen                                                              | Nicht relevant     |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Minimierung des Versiegelungsgrades                                                                                                                                                       |                                                                                 |                    |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut Boden werden als erheblich betrachtet. Erhebliche Auswirkungen auf das Grundwasser sind nicht zu erwarten.   |                                                                                 |                    |



| 1.4 Mensch, Gesundheit des Menschen                                                                                                                             |                                                                                                                                                           |                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Bestandsaufnahme                                                                                                                                                | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                                                                     | Bewertung Eingriff             |
| Campingplatznutzung südlich und südöstlich angrenzend<br>Ortsstraße angrenzend                                                                                  | Keine Immissionskonflikte zu erwarten<br>Durch die Ansiedlung eines Sondergebietes wird sich die bestehende Verkehrslärmbelastung nur geringfügig erhöhen | Nicht erheblich<br>Geringfügig |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Keine                                                                                                     |                                                                                                                                                           |                                |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Auswirkungen der Planung werden als nicht erheblich betrachtet.         |                                                                                                                                                           |                                |
| 1.5 Kulturgüter und sonstige Sachgüter                                                                                                                          |                                                                                                                                                           |                                |
| Bestandsaufnahme                                                                                                                                                | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                                                                     | Bewertung Eingriff             |
| Keine Kultur- und sonstige Sachgüter innerhalb des Sondergebietes                                                                                               | Keine Auswirkungen                                                                                                                                        | Nicht relevant                 |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Keine                                                                                                     |                                                                                                                                                           |                                |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Planung ist nicht mit Auswirkungen auf Kultur- und Sachgüter verbunden. |                                                                                                                                                           |                                |
| 2 Prognose bei Nichtdurchführung der Planung                                                                                                                    |                                                                                                                                                           |                                |
| Auswirkungen auf die Umwelt sind durch die verbleibende intensive landwirtschaftliche Nutzung der Fläche gegeben.                                               |                                                                                                                                                           |                                |
| 3 Gesamtbeurteilung                                                                                                                                             |                                                                                                                                                           |                                |
| Die Planung ist mit erheblichen Auswirkungen auf das Schutzgut Boden (Versiegelung) verbunden.                                                                  |                                                                                                                                                           |                                |

|    |               |
|----|---------------|
| 20 | Flügger Teich |
|----|---------------|

|                           |                                             |
|---------------------------|---------------------------------------------|
| Fläche:                   | 1,04 ha                                     |
| Landschaftsplan:          | -                                           |
| Gepl. Darstellung im FNP: | Sondergebiet<br>Camping-/<br>Wochenendplatz |



Diagnostizierter Umweltzustand bei Durchführung der Planung

## 1.1 Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Schutzgebiete

|                         |
|-------------------------|
| <b>Bestandsaufnahme</b> |
|-------------------------|

|                                       |
|---------------------------------------|
| Prognose bei Durchführung der Planung |
|---------------------------------------|

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | Bewertung Eingriff |
|--|--------------------|

Mögliches Vorkommen von Kiebitz und Feldlerche

**Schutzgebiete:** LSG „West- und Nordküste Fehmarn“

FFH-Gebiet 1532-391 „West- und Nordküste Fehmarn“  
gleichzeitig als VSG 1530-491 „Östliche Kieler Bucht“  
ausgewiesen, Abstand nach Südwesten ca. 70 m, nach  
Nordwesten ca. 120 m

FFH-Gebiet 1532-391 „West- und Nordküste Fehmarn“  
gleichzeitig als VSG 1530-491 „Östliche Kieler Bucht“  
ausgewiesen, Abstand nach Südwesten ca. 70 m, nach  
Nordwesten ca. 120 m

1

Auswirkungen auf Lebensräume streng geschützter Tierarten möglich

Erhebliche Auswirkungen auf das Landschaftsschutzgebiet sind auf Grund der jetzigen landwirtschaftlichen Nutzung als Wiese, Abstellfläche und der angrenzenden, intensiven Fischteich-Nutzung nicht wahrscheinlich

Erhebliche Auswirkungen auf das FFH- und Vogelschutzgebiet sind wegen der o. g. Gründe nicht wahrscheinlich

Erhebliche Auswirkungen auf das FFH- und Vogelschutzgebiet  
sind wegen der o. g. Gründe nicht wahrscheinlich

---

Bedingt erheblich; Prüfung in der verbindlichen Bauleitplanung

Bedingt erheblich

Bedingt erheblich

Bedingt erheblich

100

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                              |                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Biotopverbund:</b> Nr. 281 „Strandwall-Landschaft West-Fehmarn, Wallnau und Krummsteert-Sulsdorfer Wiek“ – Kernzone, kennzeichnend sind Biototypen der Strandwälle, Salzwiesen und Röhrichte                                                                                                                                     | Verlust der kennzeichnenden Biototypen ist nicht zu erwarten                                                                                                 | Nicht erheblich              |
| <b>Biototypen:</b> Wiesen, seitlich z.T. Gräben, südöstlich Fischeiche angrenzend                                                                                                                                                                                                                                                   | Den Erhalt der Gräben vorausgesetzt, kommt es wahrscheinlich zu keinen erheblichen Eingriffen.                                                               | Nicht erheblich              |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Überprüfung der Bedeutung für streng geschützte Vogelarten in der verbindlichen Bauleitplanung; Erhalt der Gräben; Räumung der geplanten Fläche außerhalb der Saison                                                                                                          |                                                                                                                                                              |                              |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Planung ist auf Grund der Nähe zum FFH- und Vogelschutzgebiet und auf Grund der Lage im Landschaftsschutzgebiet und im Biotopverbund mit bedingt erheblichen Auswirkungen verbunden. Eine detaillierte Prüfung erfolgt im B-Plan-Verfahren. |                                                                                                                                                              |                              |
| <b>1.2 Landschaft/Landschaftsbild</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                              |                              |
| <b>Bestandsaufnahme</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Prognose bei Durchführung der Planung</b>                                                                                                                 | <b>Bewertung Eingriff</b>    |
| Lage innerhalb eines großflächigen Niederungsbereichs; durch großflächige Binnenseen, Fischeiche und Röhrichtzonen geprägt; Verbundzonen durch z. T. artenreiches Grünland, Feuchtgrünland; Vorbelastung des Landschaftsbildes durch angrenzende Campingplatznutzung                                                                | Inanspruchnahme von Grünland und einer kleinen Fläche Salzwiese mit besonderer Bedeutung für den Naturschutz; Beeinträchtigung des Landschaftsbildes möglich | Bedingt erheblich            |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Eingrünung der geplanten Fläche nach Nordosten; Nutzung nur in der Saison                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                              |                              |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Planung hat keine erheblichen Auswirkungen auf das Landschaftsbild.                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                              |                              |
| <b>1.3 Boden/Wasser</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                              |                              |
| <b>Bestandsaufnahme</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Prognose bei Durchführung der Planung</b>                                                                                                                 | <b>Bewertung Eingriff</b>    |
| Extensiv genutzter Boden (Wiese)<br>Grundwasser: quartärer Grundwasserleiter mit Deckschichten von hoher Durchlässigkeit; mittlerer Grundwasserstand 0,40 – 0,80 m unter GOK                                                                                                                                                        | Beeinträchtigung von extensiv genutztem Grünland<br>Auswirkungen auf das Grundwasser sind nicht zu erwarten                                                  | Erheblich<br>Nicht erheblich |
| Oberflächengewässer: Gräben angrenzend und im Gebiet vorhanden.                                                                                                                                                                                                                                                                     | Den Erhalt der Gräben vorausgesetzt sind Beeinträchtigungen nicht zu erwarten.                                                                               | Nicht erheblich              |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Minimierung des Versiegelungsgrades; Erhalt der Gräben; saisonale Nutzung                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                              |                              |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut Boden werden als gering erheblich betrachtet. Erhebliche Auswirkungen auf das Grundwasser sind nicht zu erwarten.                                                                                |                                                                                                                                                              |                              |



| <b>1.4 Mensch, Gesundheit des Menschen</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                         |                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Bestandsaufnahme</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Prognose bei Durchführung der Planung</b>                                                                                                                                                            | <b>Bewertung Eingriff</b>                                                     |
| Campingplatznutzung westlich und nordwestlich angrenzend<br>Kleineres Windrad südöstlich des geplanten Sondergebietes<br>Ortsstraße in ca. 100 m Entfernung (nordwestl. des Sondergebietes)                                                                                                                                                    | Keine Immissionskonflikte zu erwarten<br>Ggf. Lärmimmissionskonflikte durch Windrad<br>Durch die Ansiedlung eines Sondergebietes wird sich die bestehende Verkehrslärmbelastung nur geringfügig erhöhen | Nicht erheblich<br>Prüfung in der verbindlichen Bauleitplanung<br>Geringfügig |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Prüfung von Lärmimmissionen (Windrad) in der verbindlichen Bauleitplanung; Eingrünung des geplanten Sondergebietes                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                         |                                                                               |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Auswirkungen der Planung werden als bedingt erheblich betrachtet.                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                         |                                                                               |
| <b>1.5 Kulturgüter und sonstige Sachgüter</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                         |                                                                               |
| <b>Bestandsaufnahme</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Prognose bei Durchführung der Planung</b>                                                                                                                                                            | <b>Bewertung Eingriff</b>                                                     |
| Keine Kultur- und sonstige Sachgüter innerhalb des Sondergebietes                                                                                                                                                                                                                                                                              | Keine Auswirkungen                                                                                                                                                                                      | Nicht relevant                                                                |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Keine                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                         |                                                                               |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Planung ist nicht mit Auswirkungen auf Kultur- und Sachgüter verbunden.                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                         |                                                                               |
| <b>2 Prognose bei Nichtdurchführung der Planung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                         |                                                                               |
| Die Auswirkungen auf die Umwelt sind durch die gegenwärtige Nutzung der angrenzenden Fläche als Campingplatz und der geplanten Nutzung der Fläche als Wiese als bedingt erheblich einzuschätzen.                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                         |                                                                               |
| <b>3 Gesamtbeurteilung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                         |                                                                               |
| Die Planung ist unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung mit gering erheblichen Auswirkungen auf das Schutzgut Boden verbunden. Im Rahmen der verbindlichen Bauleitplanung muss auf die möglichst extensive saisonale Nutzung der geplanten Fläche und die Eingrünung nach Nordosten besonderen Wert gelegt werden. |                                                                                                                                                                                                         |                                                                               |

## 21 Gollendorf

Fläche: 0,50 ha  
 Landschaftsplan: -  
 Gepl. Darstellung im FNP: Parkplatz



Abb. ohne Maßstab

### Derzeitiger und prognostizierter Umweltzustand bei Durchführung der Planung

#### 1.1 Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Schutzgebiete

| Bestandsaufnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Bewertung Eingriff                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Biotoptypen:</b> Acker; Bach angrenzend, nach § 30 BNatSchG geschützt<br><b>Schutzgebiete:</b> keine Schutzgebiete innerhalb der Fläche und angrenzend; FFH-Gebiet 1631-392 „Meeresgebiet der östlichen Kieler Bucht“ ca. 200 m entfernt (südl. der Fläche); VSG 1530-491 „Östliche Kieler Bucht“ ca. 240 m (südl. der Fläche) | Den Erhalt des Fließgewässers vorausgesetzt, kommt es zum Verlust von Lebensraum mit allgemeiner (Ackerfläche) Bedeutung<br>Erhebliche Auswirkungen auf das FFH-Gebiet können ausgeschlossen werden, da die Erhaltungsziele nicht eingeschränkt werden; Erhebliche Auswirkungen auf das Vogelschutzgebiet sind ebenfalls nicht zu erwarten | Bedingt erheblich<br>nicht erheblich |

| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Erhalt des Bachs, Eingrünung des Parkplatzes; detaillierte Prüfung der Auswirkungen in der verbindlichen Bauleitplanung                                 |                                                                                                                     |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Planung ist nicht mit erheblichen Auswirkungen auf das Schutzgut verbunden.                                           |                                                                                                                     |                    |
| <b>1.2 Landschaft/Landschaftsbild</b>                                                                                                                                                                         |                                                                                                                     |                    |
| Bestandsaufnahme                                                                                                                                                                                              | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                               | Bewertung Eingriff |
| Lage innerhalb einer großräumigen Agrarlandschaft geringer Strukturdichte; strukturreichere Teile vor allem innerhalb der Ortschaft; Ortschaft weist einen überwiegend landschaftsraumtypischen Charakter auf | Mögliche Beeinträchtigung eines Fließgewässers; Inanspruchnahme von Ackerfläche außerhalb der Ortschaft             | Bedingt erheblich  |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Erhalt des Bachs; Eingrünung des Parkplatzes                                                                                                            |                                                                                                                     |                    |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Planung hat keine erheblichen Auswirkungen auf das Landschaftsbild.                                                   |                                                                                                                     |                    |
| <b>1.3 Boden/Wasser</b>                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                     |                    |
| Bestandsaufnahme                                                                                                                                                                                              | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                               | Bewertung Eingriff |
| Parabraunerde und Pseudogley; anthropogene Überprägung durch ackerbauliche Nutzung                                                                                                                            | Verlust von landwirtschaftlich intensiv genutzten Böden                                                             | Erheblich          |
| Grundwasser: quartärer Grundwasserleiter mit Deckschichten von beschränkter Durchlässigkeit; mittlerer Grundwasserstand 1 - 3 m unter GOK                                                                     | Auf Grund der beschränkten Durchlässigkeit der Deckschichten voraussichtlich keine Auswirkungen auf das Grundwasser | Bedingt erheblich  |
| Oberflächengewässer: Bach angrenzend                                                                                                                                                                          | Beeinträchtigung des Fließgewässers v. a. in der Bauphase nicht auszuschließen (z. B. durch Schadstoffeintrag)      | Erheblich          |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Minimierung des Versiegelungsgrades; Erhalt des Fließgewässers; ggf. Vorkehrungen zum Schutz des Fließgewässers vor Beeinträchtigungen                  |                                                                                                                     |                    |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Boden und Wasser werden als erheblich betrachtet (Versiegelung).         |                                                                                                                     |                    |



| 1.4 Mensch, Gesundheit des Menschen                                                                                                                              |                                                                                                                                                    |                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Bestandsaufnahme                                                                                                                                                 | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                                                              | Bewertung Eingriff             |
| Wohnnutzung in ca. 290 m Entfernung (nördl. der Fläche)<br>Ortsstraße angrenzend                                                                                 | Keine Immissionskonflikte zu erwarten<br>Durch die Ansiedlung eines Parkplatzes wird sich die bestehende Verkehrslärmbelastung geringfügig erhöhen | Nicht erheblich<br>Geringfügig |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Keine                                                                                                      |                                                                                                                                                    |                                |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Auswirkungen der Planung werden als nicht erheblich betrachtet.          |                                                                                                                                                    |                                |
| 1.5 Kulturgüter und sonstige Sachgüter                                                                                                                           |                                                                                                                                                    |                                |
| Bestandsaufnahme                                                                                                                                                 | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                                                              | Bewertung Eingriff             |
| Keine Kultur- und sonstige Sachgüter innerhalb der Bauflächen                                                                                                    | Keine Auswirkungen                                                                                                                                 | Nicht relevant                 |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Keine                                                                                                      |                                                                                                                                                    |                                |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Planung ist nicht mit Auswirkungen auf Kultur- und Sachgüter verbunden.  |                                                                                                                                                    |                                |
| 2 Prognose bei Nichtdurchführung der Planung                                                                                                                     |                                                                                                                                                    |                                |
| Auswirkungen auf die Umwelt sind durch die verbleibende intensive landwirtschaftliche Nutzung der Fläche gegeben.                                                |                                                                                                                                                    |                                |
| 3 Gesamtbeurteilung                                                                                                                                              |                                                                                                                                                    |                                |
| Die Planung ist unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung mit erheblichen Auswirkungen auf die Schutzgüter Boden und Wasser verbunden. |                                                                                                                                                    |                                |

## 22 Landkirchen

**Fläche:** 13,20 ha  
**Landschaftsplan:** Wohnbaufläche  
 Gewerbliche Baufläche  
**Gepl. Darstellung im FNP:** Wohnbaufläche  
 Gemischte Baufläche  
 Gewerbliche Baufläche

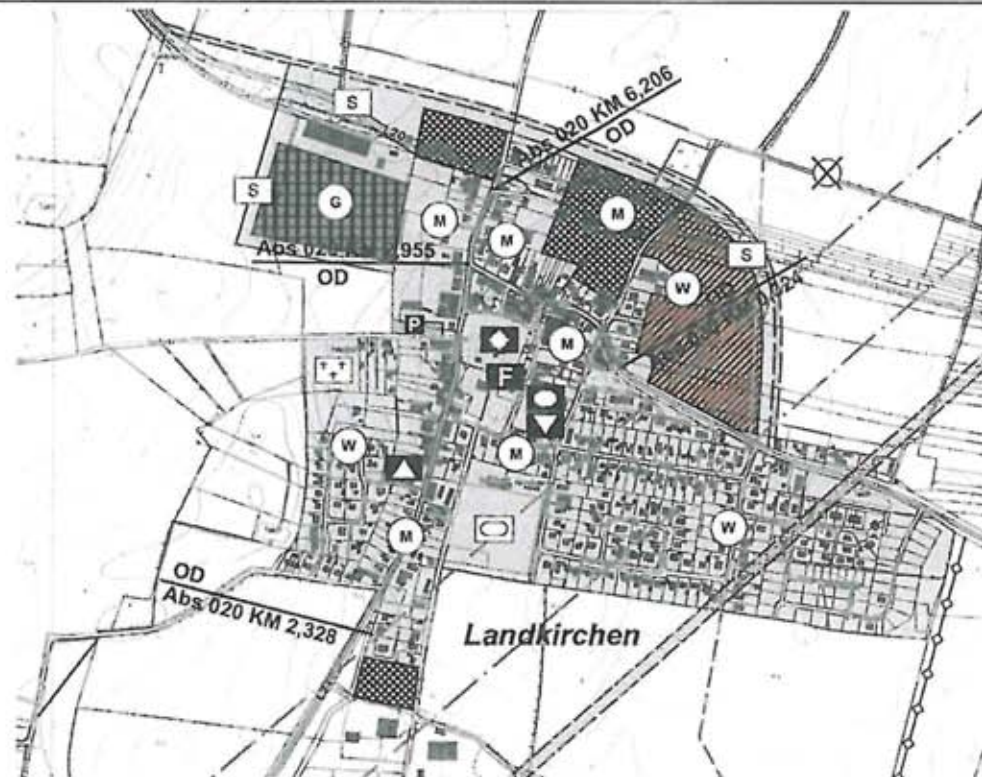


Abb. ohne Maßstab

### Derzeitiger und prognostizierter Umweltzustand bei Durchführung der Planung

#### 1.1 Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Schutzgebiete

| Bestandsaufnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                                                                                                                                                                                                                       | Bewertung Eingriff |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Biotoptypen:</b> Acker; mesophiles Grünland; Grünfläche (Kleingärten); Laubbaumbestand entlang der Straße; Ruderalvegetation; Knicks als Flächenbegrenzung, nach § 21 LNatSchG S-H geschützt; Teilfläche eines Kleingewässers und ein weiteres Kleingewässer, nach § 30 BNatSchG geschützt; Bach angrenzend, nach § 30 BNatSchG geschützt | Den Erhalt der Kleingewässer vorausgesetzt, kommt es zum Verlust von Lebensräumen mit allgemeiner (Ackerfläche; mesophiles Grünland; Grünfläche Ruderalvegetation); Auswirkungen auf Lebensräume mit besonderer Bedeutung (Kleingewässer; Bach; Laubbaumbestand; Knicks) können nicht ausgeschlossen werden | Bedingt erheblich  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <b>Schutzgebiete:</b> keine Schutzgebiete innerhalb der Fläche und angrenzend                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Nicht relevant                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nicht relevant                                                        |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Eingrünung der Siedlungsränder; Erhalt der Kleingewässer, des Bachs, der Laubbäume und der Knicks                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                       |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Planung ist mit bedingt erheblichen Auswirkungen verbunden.                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                       |
| <b>1.2 Landschaft/Landschaftsbild</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                       |
| <b>Bestandsaufnahme</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Prognose bei Durchführung der Planung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Bewertung Eingriff</b>                                             |
| Lage innerhalb einer Agrarlandschaft mittlerer Strukturdichte; strukturreichere Teile vor allem innerhalb der Ortschaft; enge Verzahnung von Siedlungsbereich und Acker/Grünland; Ortschaft weist einen überwiegend landschaftsraumtypischen Charakter auf                                                                                                                                                                      | Mögliche Beeinträchtigung von landschaftsbildprägenden Kleingewässern und Knicks; Inanspruchnahme von Grünland und Grünfläche innerhalb der Siedlung und Ackerfläche am Siedlungsrand                                                                                                                                                                                       | Bedingt erheblich                                                     |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Erhalt der Kleingewässer, des Bachs, der Laubbäume und der Knicks ; Eingrünung der Siedlungsränder                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                       |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Planung hat keine erheblichen Auswirkungen auf das Landschaftsbild.                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                       |
| <b>1.3 Boden/Wasser</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                       |
| <b>Bestandsaufnahme</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Prognose bei Durchführung der Planung</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Bewertung Eingriff</b>                                             |
| Parabraunerde und Pseudogley; anthropogene Überprägung, z. T. ackerbauliche Nutzung<br>Altlasten: kein Altlastenverdacht<br>Grundwasser: quartärer Grundwasserleiter mit Deckschichten von beschränkter Durchlässigkeit; mittlerer Grundwasserstand 1 - 3 m unter GOK; Tiefe der Wasserleiteroberkante 0,5 - 5 m unter GOK<br>Oberflächengewässer: Teilfläche eines Kleingewässers; ein weiteres Kleingewässer; Bach angrenzend | Verlust von z. T. landwirtschaftlich intensiv genutzten Böden und einer Grünfläche<br>Keine Auswirkungen<br>Auf Grund der beschränkten Durchlässigkeit der Deckschichten voraussichtlich keine Auswirkungen auf das Grundwasser<br><br>Beeinträchtigung der Kleingewässer und des Fließgewässers v. a. in der Bauphase nicht auszuschließen (z. B. durch Schadstoffeintrag) | Erheblich<br><br>Nicht relevant<br>Bedingt erheblich<br><br>Erheblich |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Minimierung des Versiegelungsgrades; Erhalt der Kleingewässer und des Fließgewässers; ggf. Vorkehrungen zum Schutz der Gewässer vor Beeinträchtigungen                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                       |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Boden und Wasser werden als erheblich betrachtet (Versiegelung).                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                       |



| 1.4 Mensch, Gesundheit des Menschen                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bestandsaufnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                                                                                                                                                         | Bewertung Eingriff                                                                                                |
| Wohnnutzung in unmittelbarer Umgebung<br><br>L209 im Bereich der westlichen Gemischten Baufläche; geplante Umgehungsstraße nördlich der Gemischten Bauflächen und nordöstlich der Wohnbaufläche; Ortsstraßen angrenzend                                                                               | Ggf. Immissionskonflikte durch Gewerbliche Baufläche innerhalb des Mischgebiets<br><br>Durch die Ansiedlung von Bauflächen wird sich die bestehende Verkehrslärmbelastung erhöhen; Lärmbelastung durch geplante Umgehungsstraße wird zunehmen | Prüfung in der verbindlichen Bauleitplanung<br><br>Bedingt erheblich; Prüfung in der verbindlichen Bauleitplanung |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Mögliche Immissionskonflikte durch Gewerbliche Baufläche und mögliche Lärmimmissionskonflikte durch Verkehrsflächen sind in der verbindlichen Bauleitplanung zu prüfen. Bau von Lärmschutzwänden/-wällen entlang der geplanten Umgehungsstraße. |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                   |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Auswirkungen der Planung werden als bedingt erheblich betrachtet.                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                   |
| 1.5 Kulturgüter und sonstige Sachgüter                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                   |
| Bestandsaufnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                                                                                                                                                         | Bewertung Eingriff                                                                                                |
| Keine Kultur- und sonstige Sachgüter innerhalb der Bauflächen                                                                                                                                                                                                                                         | Keine Auswirkungen                                                                                                                                                                                                                            | Nicht relevant                                                                                                    |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Keine                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                   |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Planung ist nicht mit Auswirkungen auf Kultur- und Sachgüter verbunden.                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                   |
| 2 Prognose bei Nichtdurchführung der Planung                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                   |
| Auswirkungen auf die Umwelt sind durch die verbleibende intensive landwirtschaftliche Nutzung in der gewerblichen Baufläche und der Wohnbaufläche gegeben. Die gemischten Bauflächen sind z. T. durch gewerbliche Nutzungen vorbelastet.                                                              |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                   |
| 3 Gesamtbeurteilung                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                   |
| Die Planung ist unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung mit erheblichen Auswirkungen auf die Schutzgüter Boden und Wasser verbunden.                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                   |

## 23 Umgehungsstraße Landkirchen

**Fläche:** 20,39 ha  
**Landschaftsplan:** -  
**Gepl. Darstellung im FNP:** Geplante örtliche  
 Hauptverkehrsstraße  
 (Umgehungsstraße)

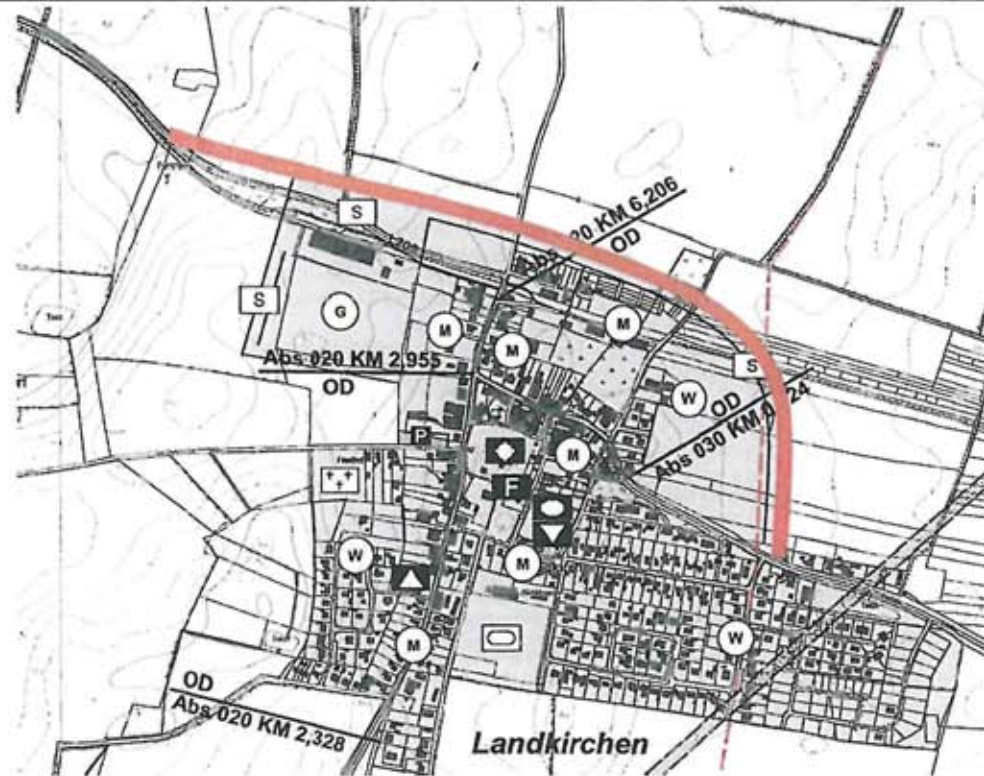


Abb. ohne Maßstab

### Derzeitiger und prognostizierter Umweltzustand bei Durchführung der Planung

#### 1.1 Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Schutzgebiete

| Bestandsaufnahme                                                                                                                                                                                                                   | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                                                                                                        | Bewertung Eingriff |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Biotoptyp:</b> Acker; mesophiles Grünland; zwei Knickabschnitte, nach § 21 LNatSchG S-H geschützt; quert eine Baumreihe; ein Kleingewässer im Abstand von etwa 10 m zur geplanten Umgehungsstraße, nach § 30 BNatSchG geschützt | Den Erhalt des Kleingewässers vorausgesetzt, kommt es zum Verlust von Lebensräumen mit allgemeiner (Acker, mesophiles Grünland) und besonderer Bedeutung (Knicks; Abschnitt einer Baumreihe) | Erheblich          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Schutzgebiete:</b> keine Schutzgebiete innerhalb der Fläche und angrenzend                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nicht relevant                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nicht relevant                                      |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Ausgleich der in Anspruch genommenen Biotope; Straßenbegleitpflanzungen                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Planung ist mit erheblichen Auswirkungen verbunden.                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |
| <b>1.2 Landschaft/Landschaftsbild</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |
| <b>Bestandsaufnahme</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Prognose bei Durchführung der Planung</b>                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Bewertung Eingriff</b>                           |
| Lage innerhalb einer Agrarlandschaft mittlerer Strukturdichte; struktureichere Teile vor allem innerhalb der Ortschaft; enge Verzahnung von Siedlungsbereich und Acker/Grünland; Ortschaft weist einen überwiegend landschaftsraumtypischen Charakter auf                                                                                                                                        | Verlust von landschaftsbildprägenden Knicks; Inanspruchnahme von Acker- und Grünlandfläche am Siedlungsrand; Beeinträchtigung des Landschaftsbildes möglich                                                                                                                                             | Erheblich                                           |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Straßenbegleitpflanzungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Planung ist mit bedingt erheblichen Auswirkungen auf das Landschaftsbild verbunden.                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |
| <b>1.3 Boden/Wasser</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |
| <b>Bestandsaufnahme</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Prognose bei Durchführung der Planung</b>                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Bewertung Eingriff</b>                           |
| Parabraunerde, Pseudogley und Gley; anthropogene Überprägung durch Acker- und Grünlandnutzung<br>Grundwasser: quartärer Grundwasserleiter mit Deckschichten von beschränkter Durchlässigkeit; mittlerer Grundwasserstand 1 - 3 m unter GOK; Tiefe der Wasserleiteroberkante 0,5 - 5 m unter GOK<br>Oberflächengewässer: ein Kleingewässer im Abstand von etwa 10 m zur geplanten Umgehungsstraße | Verlust von landwirtschaftlich intensiv genutzten Böden<br><br>Auf Grund der beschränkten Durchlässigkeit der Deckschichten voraussichtlich keine Auswirkungen auf das Grundwasser<br><br>Beeinträchtigung des Kleingewässers sind v. a. in der Bauphase nicht auszuschließen (z. B. durch Schadstoffe) | Erheblich<br><br>Bedingt erheblich<br><br>Erheblich |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Minimierung des Versiegelungsgrades; ggf. Vorkehrungen zum Schutz des Kleingewässers vor Beeinträchtigungen                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Auswirkungen der Planung auf die Schutzgüter Boden und Wasser werden als erheblich betrachtet (Versiegelung).                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                     |



| <b>1.4 Mensch, Gesundheit des Menschen</b>                                                                                                                                                                         |                                                   |                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <b>Bestandsaufnahme</b>                                                                                                                                                                                            | <b>Prognose bei Durchführung der Planung</b>      | <b>Bewertung Eingriff</b>                   |
| Wohnnutzung sowie geplante Gemischte Bauflächen und geplante Wohnbauflächen in etwa 20 m Entfernung                                                                                                                | Lärmimmissionskonflikte sind nicht auszuschließen | Prüfung in der verbindlichen Bauleitplanung |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Mögliche Lärmimmissionskonflikte sind in der verbindlichen Bauleitplanung zu prüfen. Bau von Lärmschutzwänden/-wällen entlang der geplanten Umgehungsstraße. |                                                   |                                             |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Planung ist mit bedingt erheblichen Auswirkungen verbunden.                                                                |                                                   |                                             |
| <b>1.5 Kulturgüter und sonstige Sachgüter</b>                                                                                                                                                                      |                                                   |                                             |
| <b>Bestandsaufnahme</b>                                                                                                                                                                                            | <b>Prognose bei Durchführung der Planung</b>      | <b>Bewertung Eingriff</b>                   |
| Keine Kultur- und sonstige Sachgüter innerhalb der Bauflächen                                                                                                                                                      | Keine Auswirkungen                                | Nicht relevant                              |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Keine                                                                                                                                                        |                                                   |                                             |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Planung ist nicht mit Auswirkungen auf Kultur- und Sachgüter verbunden.                                                    |                                                   |                                             |
| <b>2 Prognose bei Nichtdurchführung der Planung</b>                                                                                                                                                                |                                                   |                                             |
| Auswirkungen auf die Umwelt verbleiben durch die intensive landwirtschaftliche Nutzung der Flächen.                                                                                                                |                                                   |                                             |
| <b>3 Gesamtbeurteilung</b>                                                                                                                                                                                         |                                                   |                                             |
| Die Planung ist mit erheblichen Auswirkungen auf die Schutzgüter (Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt; evtl. Landschaftsbild; Boden und Wasser) verbunden.                                                    |                                                   |                                             |

## 24 Wulfen

Fläche: 0,74 ha  
 Landschaftsplan: Wohnbaufläche  
 Gepl. Darstellung im FNP: Wohnbaufläche



Abb. ohne Maßstab

### Derzeitiger und prognostizierter Umweltzustand bei Durchführung der Planung

#### 1.1 Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Schutzgebiete

| Bestandsaufnahme                                                                                                                                                                          | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                                                                               | Bewertung Eingriff                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Mögliches Vorkommen von Kiebitz und Feldlerche</p> <p><b>Biototyp:</b> Grünfläche (Golfplatz)</p> <p><b>Schutzgebiete:</b> keine Schutzgebiete innerhalb der Fläche und angrenzend</p> | <p>Auswirkungen auf Lebensräume streng geschützter Tierarten möglich</p> <p>Verlust von Lebensraum mit allgemeiner Bedeutung (Grünfläche)</p> <p>Nicht relevant</p> | <p>Bedingt erheblich; Prüfung in der verbindlichen Bauleitplanung</p> <p>Nicht erheblich</p> <p>Nicht relevant</p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Überprüfung der Bedeutung für streng geschützte Vogelarten in der verbindlichen Bauleitplanung                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                            |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Vorbehaltlich der Untersuchungen zum Vorkommen streng geschützter Tierarten (Vögel) ist die Planung nicht mit erheblichen Auswirkungen auf das Schutzgut verbunden.                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                            |
| <b>1.2 Landschaft/Landschaftsbild</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                            |
| <b>Bestandsaufnahme</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Prognose bei Durchführung der Planung</b>                                                                                                                                                                       | <b>Bewertung Eingriff</b>                                                  |
| Lage innerhalb einer Agrarlandschaft mittlerer Strukturdichte; struktureichere Teile vor allem innerhalb der Ortschaft; enge Verzahnung von Siedlungsbereich und Acker/Grünland; Ortschaft weist einen überwiegend landschaftsraumtypischen Charakter auf; geringe Beeinflussung des Landschaftsbildes durch Golfplatz (westlich angrenzend)        | Inanspruchnahme von Grünfläche am Siedlungsrand; Beeinträchtigung des Landschaftsbildes möglich                                                                                                                    | Bedingt erheblich                                                          |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Eingrünung des Siedlungsrandes                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                            |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Planung hat keine erheblichen Auswirkungen auf das Landschaftsbild.                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                            |
| <b>1.3 Boden/Wasser</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                            |
| <b>Bestandsaufnahme</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Prognose bei Durchführung der Planung</b>                                                                                                                                                                       | <b>Bewertung Eingriff</b>                                                  |
| Gley und Pseudogley (nährstoffreich); anthropogene Überprägung durch Golfplatz<br>Altlasten: kein Altlastenverdacht<br>Grundwasser: quartärer Grundwasserleiter mit Deckschichten von beschränkter Durchlässigkeit; Tiefe der Wasserleiteroberkante 16 m unter GOK<br>Oberflächengewässer: keine Fließ- oder Stillgewässer im Bereich der Baufläche | Verlust von anthropogen geprägten Böden<br><br>Keine Auswirkungen<br>Auf Grund der beschränkten Durchlässigkeit der Deckschichten voraussichtlich keine Auswirkungen auf das Grundwasser<br><br>Keine Auswirkungen | Erheblich<br><br>Nicht relevant<br>Bedingt erheblich<br><br>Nicht relevant |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Minimierung des Versiegelungsgrades                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                            |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut Boden werden als erheblich betrachtet (Versiegelung). Erhebliche Auswirkungen auf das Grundwasser sind nicht zu erwarten.                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                            |



| 1.4 Mensch, Gesundheit des Menschen                                                                                                                                |                                                                                                                                                      |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Bestandsaufnahme                                                                                                                                                   | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                                                                | Bewertung Eingriff             |
| Wohnnutzung in unmittelbarer Umgebung<br>Ortsstraße angrenzend                                                                                                     | Keine Immissionskonflikte zu erwarten<br>Durch die Ansiedlung einer Baufläche wird sich die bestehende Verkehrslärmbelastung nur geringfügig erhöhen | Nicht erheblich<br>Geringfügig |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Keine                                                                                                        |                                                                                                                                                      |                                |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Auswirkungen der Planung werden als nicht erheblich betrachtet.            |                                                                                                                                                      |                                |
| 1.5 Kulturgüter und sonstige Sachgüter                                                                                                                             |                                                                                                                                                      |                                |
| Bestandsaufnahme                                                                                                                                                   | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                                                                | Bewertung Eingriff             |
| Keine Kultur- und sonstige Sachgüter innerhalb der Baufläche                                                                                                       | Keine Auswirkungen                                                                                                                                   | Nicht relevant                 |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Keine                                                                                                        |                                                                                                                                                      |                                |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Planung ist nicht mit Auswirkungen auf Kultur- und Sachgüter verbunden.    |                                                                                                                                                      |                                |
| 2 Prognose bei Nichtdurchführung der Planung                                                                                                                       |                                                                                                                                                      |                                |
| Auswirkungen auf die Umwelt sind durch die verbleibende Nutzung der Fläche als Golfplatz gegeben.                                                                  |                                                                                                                                                      |                                |
| 3 Gesamtbeurteilung                                                                                                                                                |                                                                                                                                                      |                                |
| Die Planung ist unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung mit erheblichen Auswirkungen auf das Schutzgut Boden (Versiegelung) verbunden. |                                                                                                                                                      |                                |

## 25 Meeschendorf

**Fläche:** 0,89 ha  
**Landschaftsplan:** Wohnbaufläche  
**Gepl. Darstellung im FNP:** Gemischte Baufläche

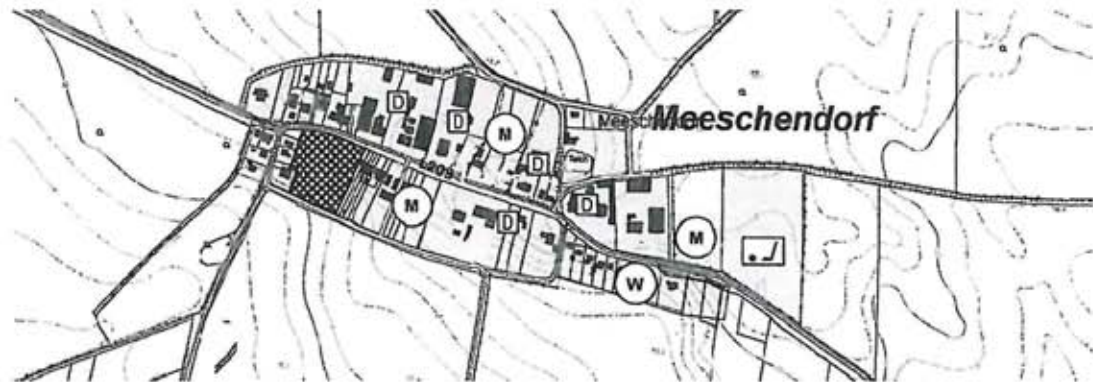


Abb. ohne Maßstab

### Derzeitiger und prognostizierter Umweltzustand bei Durchführung der Planung

#### 1.1 Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Schutzgebiete

| Bestandsaufnahme                                                                         | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                                              | Bewertung Eingriff |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Biotoptypen:</b> Acker; Knick als Flächenbegrenzung, nach § 21 LNatSchG S-H geschützt | Den Erhalt des Knicks vorausgesetzt, geht bei Realisierung der Planung Lebensraum mit allgemeiner Bedeutung (Ackerfläche) verloren | Bedingt erheblich  |
| <b>Schutzgebiete:</b> keine Schutzgebiete innerhalb der Fläche und angrenzend            | Nicht relevant                                                                                                                     | Nicht relevant     |

| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Erhalt des Knicks                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                   |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Planung ist nicht mit erheblichen Auswirkungen verbunden.                                                                                                     |                                                                                                                                                                   |                    |
| <b>1.2 Landschaft/Landschaftsbild</b>                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   |                    |
| Bestandsaufnahme                                                                                                                                                                                                                                      | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                                                                             | Bewertung Eingriff |
| Lage innerhalb einer strukturreichen Agrarlandschaft; Knicklandschaft mit geringen Grünlandanteil (kleinräumig in Siedlungsnähe); strukturreicher Ortsrand mit enger Verzahnung zur freien Landschaft                                                 | Mögliche Beeinträchtigung eines landschaftsbildprägenden Knicks; Inanspruchnahme von Ackerfläche am Siedlungsrand; Beeinträchtigung des Landschaftsbildes möglich | Bedingt erheblich  |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Erhalt des Knicks                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                   |                    |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Planung hat keine erheblichen Auswirkungen auf das Landschaftsbild.                                                                                           |                                                                                                                                                                   |                    |
| <b>1.3 Boden/Wasser</b>                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                   |                    |
| Bestandsaufnahme                                                                                                                                                                                                                                      | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                                                                             | Bewertung Eingriff |
| Gley und Pseudogley (nährstoffreich); anthropogene Überprägung durch Ackernutzung                                                                                                                                                                     | Verlust von landwirtschaftlich intensiv genutzten Böden                                                                                                           | Erheblich          |
| Grundwasser: quartärer Grundwasserleiter mit Deckschichten von beschränkter Durchlässigkeit; mittlerer Grundwasserstand 1 - 3 m unter GOK; Tiefe der Wasserleiteroberkante 4 - 5 m unter GOK                                                          | Auf Grund der beschränkten Durchlässigkeit der Deckschichten voraussichtlich keine Auswirkungen auf das Grundwasser                                               | Bedingt erheblich  |
| Oberflächengewässer: keine Fließ- oder Stillgewässer im Bereich der Baufläche                                                                                                                                                                         | Keine Auswirkungen                                                                                                                                                | Nicht relevant     |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Minimierung des Versiegelungsgrades                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                   |                    |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut Boden werden als bedingt erheblich betrachtet. Erhebliche Auswirkungen auf das Grundwasser sind nicht zu erwarten. |                                                                                                                                                                   |                    |



| 1.4 Mensch, Gesundheit des Menschen                                                                                                                                |                                                                                                                                                 |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Bestandsaufnahme                                                                                                                                                   | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                                                           | Bewertung Eingriff             |
| Wohnnutzung in unmittelbarer Umgebung<br>L209 angrenzend; Ortsstraße angrenzend                                                                                    | Keine Immissionskonflikte zu erwarten<br>Durch die Ansiedlung einer Baufläche wird sich die bestehende Verkehrslämbelastung geringfügig erhöhen | Nicht erheblich<br>Geringfügig |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Keine                                                                                                        |                                                                                                                                                 |                                |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Auswirkungen der Planung werden als nicht erheblich betrachtet.            |                                                                                                                                                 |                                |
| 1.5 Kulturgüter und sonstige Sachgüter                                                                                                                             |                                                                                                                                                 |                                |
| Bestandsaufnahme                                                                                                                                                   | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                                                           | Bewertung Eingriff             |
| Keine Kultur- und sonstige Sachgüter innerhalb der Baufläche                                                                                                       | Keine Auswirkungen                                                                                                                              | Nicht relevant                 |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Keine                                                                                                        |                                                                                                                                                 |                                |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Planung ist nicht mit Auswirkungen auf Kultur- und Sachgüter verbunden.    |                                                                                                                                                 |                                |
| 2 Prognose bei Nichtdurchführung der Planung                                                                                                                       |                                                                                                                                                 |                                |
| Auswirkungen auf die Umwelt sind durch die verbleibende intensive landwirtschaftliche Nutzung der Fläche gegeben.                                                  |                                                                                                                                                 |                                |
| 3 Gesamtbeurteilung                                                                                                                                                |                                                                                                                                                 |                                |
| Die Planung ist unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung mit erheblichen Auswirkungen auf das Schutzgut Boden (Versiegelung) verbunden. |                                                                                                                                                 |                                |

## 26 Niendorf

**Fläche:** 0,54 ha  
**Landschaftsplan:** Wohnbaufläche  
**Gepl. Darstellung im FNP:** Wohnbaufläche



Abb. ohne Maßstab

### Derzeitiger und prognostizierter Umweltzustand bei Durchführung der Planung

#### 1.1 Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Schutzgebiete

| Bestandsaufnahme                                                                                        | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                                                       | Bewertung Eingriff |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>Biotoptyp:</b> Acker; kleiner Knickabschnitt als Flächenbegrenzung, nach § 21 LNatSchG S-H geschützt | Den Erhalt des Knickabschnitts vorausgesetzt, geht bei Realisierung der Planung Lebensraum mit allgemeiner Bedeutung (Ackerfläche) verloren | Bedingt erheblich  |
| <b>Schutzgebiete:</b> keine Schutzgebiete innerhalb der Fläche und angrenzend                           | Nicht relevant                                                                                                                              | Nicht relevant     |

**Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung**  
 Erhalt des Knicks

**Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung**  
 Die Planung ist nicht mit erheblichen Auswirkungen verbunden.

| 1.2 Landschaft/Landschaftsbild                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                   |                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Bestandsaufnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                                                                             | Bewertung Eingriff |
| Lage innerhalb einer strukturarmen Agrarlandschaft mit geringer Zahl natürlicher, prägender Elemente; struktureichere Teile beschränken sich weitgehend auf die Ortschaft und ihr unmittelbares Umfeld; enge Verzahnung von Siedlungsbereich und Acker/Grünland; Ortschaft weist einen überwiegend landschaftsraumtypischen Charakter auf | Mögliche Beeinträchtigung eines landschaftsbildprägenden Knicks; Inanspruchnahme von Ackerfläche am Siedlungsrand; Beeinträchtigung des Landschaftsbildes möglich | Bedingt erheblich  |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Erhalt des Knicks; Eingrünung des Siedlungsrandes                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                   |                    |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Planung hat keine erheblichen Auswirkungen auf das Landschaftsbild.                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                   |                    |
| 1.3 Boden/Wasser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                   |                    |
| Bestandsaufnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                                                                             | Bewertung Eingriff |
| Gley und Pseudogley (nährstoffreich); anthropogene Überprägung durch Ackernutzung                                                                                                                                                                                                                                                         | Verlust von landwirtschaftlich intensiv genutzten Böden                                                                                                           | Erheblich          |
| Grundwasser: quartärer Grundwasserleiter mit Deckschichten von beschränkter Durchlässigkeit; mittlerer Grundwasserstand 1 - 3 m unter GOK                                                                                                                                                                                                 | Auf Grund der beschränkten Durchlässigkeit der Deckschichten voraussichtlich keine Auswirkungen auf das Grundwasser                                               | Bedingt erheblich  |
| Oberflächengewässer: keine Fließ- oder Stillgewässer im Bereich der Baufläche                                                                                                                                                                                                                                                             | Keine Auswirkungen                                                                                                                                                | Nicht relevant     |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Minimierung des Versiegelungsgrades                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                   |                    |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut Boden werden als erheblich betrachtet. Erhebliche Auswirkungen auf das Grundwasser sind nicht zu erwarten.                                                                                             |                                                                                                                                                                   |                    |



| 1.4 Mensch, Gesundheit des Menschen                                                                                                                                |                                                                                                                                                      |                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Bestandsaufnahme                                                                                                                                                   | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                                                                | Bewertung Eingriff             |
| Wohnnutzung in unmittelbarer Umgebung<br>Ortsstraße angrenzend                                                                                                     | Keine Immissionskonflikte zu erwarten<br>Durch die Ansiedlung einer Baufläche wird sich die bestehende Verkehrslärmbelastung nur geringfügig erhöhen | Nicht erheblich<br>Geringfügig |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Keine                                                                                                        |                                                                                                                                                      |                                |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Auswirkungen der Planung werden als nicht erheblich betrachtet.            |                                                                                                                                                      |                                |
| 1.5 Kulturgüter und sonstige Sachgüter                                                                                                                             |                                                                                                                                                      |                                |
| Bestandsaufnahme                                                                                                                                                   | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                                                                | Bewertung Eingriff             |
| Keine Kultur- und sonstige Sachgüter innerhalb der Baufläche                                                                                                       | Keine Auswirkungen                                                                                                                                   | Nicht relevant                 |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Keine                                                                                                        |                                                                                                                                                      |                                |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Planung ist nicht mit Auswirkungen auf Kultur- und Sachgüter verbunden.    |                                                                                                                                                      |                                |
| 2 Prognose bei Nichtdurchführung der Planung                                                                                                                       |                                                                                                                                                      |                                |
| Auswirkungen auf die Umwelt sind durch die verbleibende intensive landwirtschaftliche Nutzung der Fläche gegeben.                                                  |                                                                                                                                                      |                                |
| 3 Gesamtbeurteilung                                                                                                                                                |                                                                                                                                                      |                                |
| Die Planung ist unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung mit erheblichen Auswirkungen auf das Schutzgut Boden (Versiegelung) verbunden. |                                                                                                                                                      |                                |

## 27 Burg-Nord

**Fläche:** 1,05 ha  
**Landschaftsplan:** Gewerbliche Baufläche  
**Gepl. Darstellung im FNP:** Gewerbliche Baufläche



Abb. ohne Maßstab

### Derzeitiger und prognostizierter Umweltzustand bei Durchführung der Planung

#### 1.1 Tiere, Pflanzen, biologische Vielfalt, Schutzgebiete

| Bestandsaufnahme                                                                                                                                                    | Prognose bei Durchführung der Planung                                            | Bewertung Eingriff                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Biotoptyp:</b> Acker<br><b>Schutzgebiete:</b> keine Schutzgebiete innerhalb der Fläche und angrenzend                                                            | Verlust von Lebensraum mit allgemeiner Bedeutung (Ackerfläche)<br>Nicht relevant | Nicht erheblich<br>Nicht relevant |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Eingrünung der geplanten Baufläche                                                                            |                                                                                  |                                   |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Planung ist nicht mit erheblichen Auswirkungen auf das Schutzgut verbunden. |                                                                                  |                                   |

| 1.2 Landschaft/Landschaftsbild                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Bestandsaufnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                                                                                                                                              | Bewertung Eingriff                                                         |
| Lage innerhalb einer strukturarmen Agrarlandschaft mit geringer Zahl natürlicher, prägender Elemente; Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch gewerbliche Nutzung (angrenzend)                                                                                                                                                                        | Inanspruchnahme von Ackerfläche am Siedlungsrand; Beeinträchtigung des Landschaftsbildes durch gewerbliche Nutzung                                                                                                                 | Bedingt erheblich                                                          |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Eingrünung der geplanten Baufläche                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                            |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Planung hat keine erheblichen Auswirkungen auf das Landschaftsbild.                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                            |
| 1.3 Boden/Wasser                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                            |
| Bestandsaufnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                                                                                                                                              | Bewertung Eingriff                                                         |
| Gley und Pseudogley (nährstoffreich); anthropogene Überprägung durch Ackernutzung<br>Altlasten: kein Altlastenverdacht<br>Grundwasser: quartärer Grundwasserleiter mit Deckschichten von beschränkter Durchlässigkeit; Tiefe der Wasserleiteroberkante 5 - 10 m unter GOK<br>Oberflächengewässer: keine Fließ- oder Stillgewässer im Bereich der Baufläche | Verlust von landwirtschaftlich intensiv genutzten Böden<br><br>Keine Auswirkungen<br>Auf Grund der beschränkten Durchlässigkeit der Deckschichten voraussichtlich keine Auswirkungen auf das Grundwasser<br><br>Keine Auswirkungen | Erheblich<br><br>Nicht relevant<br>Bedingt erheblich<br><br>Nicht relevant |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Minimierung des Versiegelungsgrades                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                            |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Auswirkungen der Planung auf das Schutzgut Boden werden als erheblich betrachtet (Versiegelung). Erhebliche Auswirkungen auf das Grundwasser sind nicht zu erwarten.                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                            |
| 1.4 Mensch, Gesundheit des Menschen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                            |
| Bestandsaufnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Prognose bei Durchführung der Planung                                                                                                                                                                                              | Bewertung Eingriff                                                         |
| Gewerbliche Nutzung angrenzend<br><br>K49 angrenzend                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Die Ansiedlung einer weiteren Gewerblichen Baufläche ist mit möglichen Immissionskonflikten verbunden<br>Durch die Ansiedlung einer Baufläche wird sich die bestehende Verkehrslärmbelastung nur geringfügig erhöhen               | Prüfung in der verbindlichen Bauleitplanung<br><br>Nicht erheblich         |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Mögliche Immissionskonflikte durch Gewerbliche Baufläche sind zu prüfen.                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                            |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b><br>Die Planung ist mit möglichen Auswirkungen verbunden.                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                            |



| <b>1.5 Kulturgüter und sonstige Sachgüter</b>                                                                                                                      |                                              |                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|
| <b>Bestandsaufnahme</b>                                                                                                                                            | <b>Prognose bei Durchführung der Planung</b> | <b>Bewertung Eingriff</b> |
| Keine Kultur- und sonstige Sachgüter innerhalb der Baufläche                                                                                                       | Keine Auswirkungen                           | Nicht relevant            |
| <b>Empfehlungen zur Vermeidung und Minimierung</b>                                                                                                                 |                                              |                           |
| Keine                                                                                                                                                              |                                              |                           |
| <b>Fazit unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung</b>                                                                                   |                                              |                           |
| Die Planung ist nicht mit Auswirkungen auf Kultur- und Sachgüter verbunden.                                                                                        |                                              |                           |
| <b>2 Prognose bei Nichtdurchführung der Planung</b>                                                                                                                |                                              |                           |
| Auswirkungen auf die Umwelt sind durch die verbleibende intensive landwirtschaftliche Nutzung der Fläche gegeben.                                                  |                                              |                           |
| <b>3 Gesamtbeurteilung</b>                                                                                                                                         |                                              |                           |
| Die Planung ist unter Berücksichtigung von Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung mit erheblichen Auswirkungen auf das Schutzgut Boden (Versiegelung) verbunden. |                                              |                           |