

Verfahrensvermerke

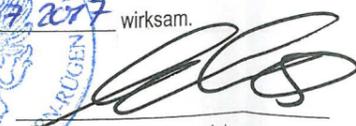
1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 18.05.2016. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Aushang vom 07.07.2016 bis zum 22.07.2016.
2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 Landesplanungsgesetz (LPIG) Mecklenburg-Vorpommern beteiligt worden.
3. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB wurde am 02.08.2016 durchgeführt.
4. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am 25.07.2016 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
5. Die Gemeindevertretung hat am 19.10.2016 den Entwurf der 4. Änderung des F-Plans und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
6. Der Entwurf der 4. Änderung des F-Plans und die Begründung haben in der Zeit vom 12.12.2016 bis 17.01.2017 während der Dienststunden des Amtes Niepars nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, wurde vom 15.11.2016 bis zum 30.11.2016 durch Aushang, ortsüblich bekannt gemacht.
7. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belang, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am 11.11.2016 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
8. Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange am 22.02.2017 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
9. Die Gemeindevertretung hat die 4. Änderung des F-Plans und die Begründung am 22.02.2017 beschlossen.
10. Der Bürgermeister hat die Übereinstimmung der dem Landrat des Landkreises Vorpommern-Rügen zur Genehmigung zugeleiteten Fassung der Änderung des F-Plans einschließlich Planzeichnung mit der durch die planende Gemeinde beschlossenen Fassung durch seine Unterschrift bestätigt.

Lüssow, den 09.03.2017
 (Siegelabdruck)  Der Bürgermeister

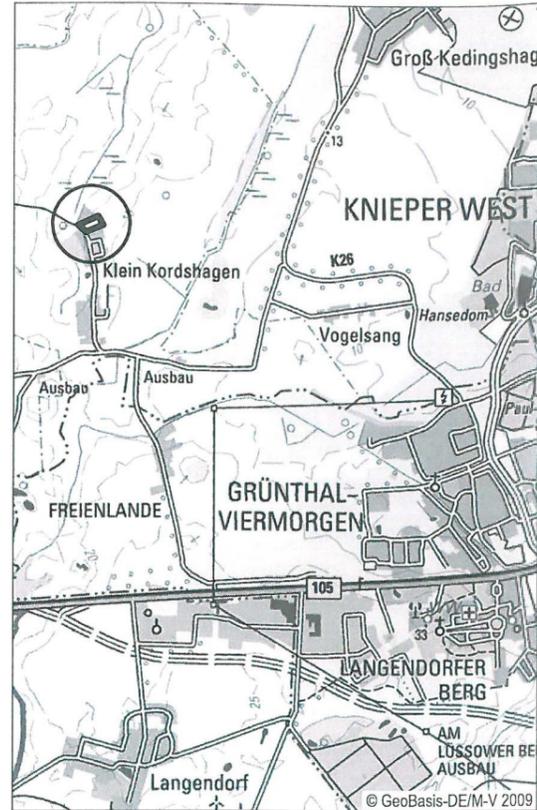
11. Am 13.06.2017 trat, aufgrund der abgelaufenen Genehmigungsfrist durch den Landrat des Kreises Vorpommern-Rügen, die fiktive Genehmigung der von der Gemeindevertretung in der Sitzung am 22.02.2017 beschlossenen 4. Änderung des F-Plans ein.

13. Die 4. Änderung des F-Plans bestehend aus Planzeichnung und Begründung wird hiermit ausgefertigt.

14. Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des F-Plans sowie die Stelle, bei der der Plan mit der Begründung und der zusammenfassenden Erklärung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurden am 26.06.17 bis 11.07.2017 ortsüblich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 4. Änderung des F-Plans wurde mithin am 10.07.2017 wirksam.

Lüssow, den 13.07.2017
 (Siegelabdruck)  Der Bürgermeister

Übersichtsplan Maßstab 1: 25 000



Planzeichenerklärung

Es gilt die Planzeichenerklärung vom 18.12.1990 (PlanzV 90), geändert durch Art. 2 G zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.7.2011 (BGBl. I S 1509)

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB und § 11 BauNVO)

 Sonstiges Sondergebiet Seminar (§ 11 BauNVO)

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

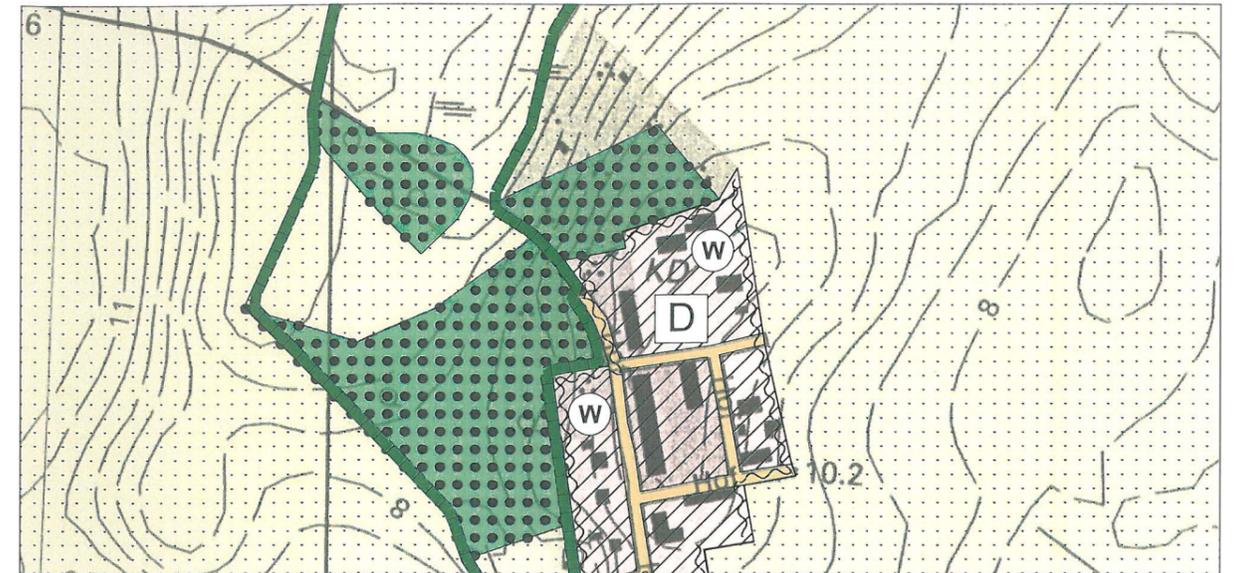
 Private Grünflächen

Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes

 Bauflächen, für die eine zentrale Abwasserbeseitigung nicht vorgesehen ist

Ausschnitt aus der rechtswirksamen 3. Änderung des Flächennutzungsplans Maßstab 1: 5000



4. Änderung des Flächennutzungsplans

Maßstab 1: 5000



Gemeinde Lüssow
 Ortsteil Klein Kordshagen

Landkreis Vorpommern-Rügen

4. Änderung des Flächennutzungsplans

Genehmigungsfassung

 Regionalentwicklung
 Bauleitplanung
 Landschaftsplanung
 Freiraumplanung

Knieperdamm 74
 18435 Stralsund
 Tel.: 03831-280522
 Fax: 03831-280523



Maßstab 1: 5000