

Dorferneuerung Langensalzwedel

Gemeinde Langensalzwedel

Verwaltungsgemeinschaft Tangermünde

Land Landkreis Stendal

Sachsen Anhalt

Dorferneuerungs- plan

. Ausfertigung

Stand: 30. August 1997

Planverfasser:

Dr.- Ing. Joachim Richter

Architektur- u. Ingenieurbüro

Industriestr. 2a in 39517 Tangerhütte

Tel. 03935 2414

Fax.03935 211204

Dorferneuerungsplan Langensalzwedel

Vorwort des Bürgermeisters

Der Arbeitskreis Dorferneuerung und der Gemeinderat haben in der Zeit vom März 1996 bis Mai 1997 gemeinsam mit Herrn Dr. Richter den DE- Plan erarbeitet.

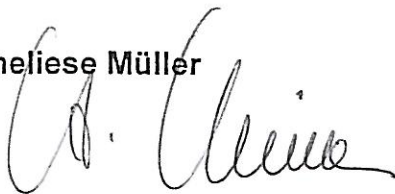
Darin sind die wesentlichen Inhalte der Konzeption zur Verschönerung unseres Dorfes und zur Verbesserung der Lebensbedingungen im Wohnumfeld enthalten.

Die Arbeit im DE- Kreis (an den Beratungen nahmen regelmäßig 12- 15 Langensalzwedeler teil) hat über den Arbeitskreis hinaus den Blick aller Bürger für Probleme der gesamten Gemeinde erweitert.

Herr Dr. Richter hat es verstanden, durch fachliche und gestalterische Hinweise den Mitgliedern des Arbeitskreises Anregungen zur weiteren Gestaltung des Dorfbildes zu geben.

In der Gemeinderatssitzung vom 23.6.97 wurde beschlossen, den DE- Plan als die Arbeitsgrundlage der Dorfentwicklung in den nächsten Jahren zu betrachten.

Anneliese Müller



D o r f e r n e u e r u n g s p l a n L a n g e n s a l z w e d e l

Inhaltsverzeichnis

	Seite	Nr.
1.0 Einleitung	6	
1.1 Zielstellung	7	
1.2 Ablauf der Dorferneuerung	7	
2.0 Rahmenbedingungen und Strukturvorgaben	9	
2.1 Landschaft und Siedlungsentwicklung	9	
2.2 Siedlungsgeschichte, demographische Entwicklung	13	
2.3 Verwaltungs- und infrastrukturelle Zuordnung	15	
2.4 Verkehrsmäßige Einbindung	15	
2.5 Strukturdaten/ übergeordnete Planvorgaben/ Einbindung in die regionale Entwicklung	17	
2.6 Ermittlung des vorhandenen Planungsbestandes (Siedlung und Gemarkung)	17	
3.0 Bestandsaufnahme, Analyse und Problem- definition mit Darstellung der erforderlichen Veränderungen	20	
3.1. Dörfliches Grün- Dorfökologie	20	
3.1.1 Einbindung in die Landschaft	20	
3.1.2 Dorf	24	
3.1.3 Storchennest	29	
3.2 Ackerstandorte/ Landwirtschaftsbetrieb	32	
3.3 Verkehr und Erschließung	33	
3.3.1 Dorfstraße Anliegerstraßen	33	
3.3.2. Feldwege	37	
3.3.3 Erschließung	37	
3.4 Siedlung	39	
3.4.1 Bausubstanz und Ortsbildprägung	39	
3.4.2 Besondere Baudenkmale und andere bauliche Besonderheiten	42	
3.4.3 Gebäudenutzung, Gebäudestruktur	42	
3.4.4 Gemeindebüro Dorfgemeinschaftshaus	44	
3.4.5 Empfehlungen für Gestaltungselemente	48	
3.5 Ökosoziologischer Hintergrund	49	
4. Maßnahmeplan	51	
5. Leitfaden	52	
6. Zusammenfassung	54	

D o r f e r n e u e r u n g s p l a n L a n g e n s a l z w e d e l

Bildverzeichnis

	Seite	Nr.
Bild1 Lage in der Region- Altmark	10	
Bild 2 Lage in der Region Stendal - Tangermünde	11	
Bild3 Übersichtskarte M1: 25 000	12	
Bild4 Feldsteinkirche mit Feldsteinmauer	14	
Bild5 Verkehrsstruktur M1:3000	16	
Bild6 Grünflächenplan M1:3000	21	
Bild7 Bodennutzung mit Gebäudealter M1:3000	22	
Bild8 Ansicht Sauenanlage	23	
Bild9 Ansicht Scheune mit Begrünungsvorschlag	23	
Bild10 Haus neben der Kirche	25	
Bild11 Giebelansichten mit Mauer- Dorfstr.	25	
Bild12 Einfahrt zum alten Neubaugebiet	26	
Bild13 Einfahrt Kellerweg	26	
Bild14 Gestaltungsvorschlag Einfahrt altes Neubaugebiet	27	
Bild15 Gestaltungsvorschlag Einfahrt Kellerweg	28	
Bild16 Storchennest mit neuer Straßenbeleuchtung	29	
Bild17 Bestand Dorfteich	30	
Bild18 Neuplanung Dorfteich	31	
Bild19 Eingangsgestaltung zum Pferdehof	32	
Bild20 Eingangsgestaltung zum Maschinenhof	33	
Bild21 Veränderungen am Dorfeingang aus Miltern	34	
Bild22 Hofauffahrt	34	
Bild23 Bild der Dorfstraße mit neuen Gehwegen und Ebereschen auf der linken Straßenseite	36	
Bild24 Gebäudenutzung M 1 : 3000	40	
Bild25 Straßenansicht von der Dorfstraße in Richtung Gemeindehaus	39	
Bild26 Wohnhaus der Gemeinde	41	
Bild27 Scheunengiebel mit Hoftor und Backsteinmauer	42	
Bild28 Umgestaltung Ansicht Scheunengiebel mit Hoftor und Backsteinmauer	43	
Bild29 Straßenseitige Ansicht Eingang Gemeindebüro...	44	
Bild30 Bestand Eingangssituation Gemeindebüro Dorfgemeinschaftshaus M1:250	45	
Bild31 Erster Änderungsvorschlag Eingangs- situation Gemeindebüro Dorfgemeinschaftshaus -Dorfplatz-	46	
Bild32 Zweiter Änderungsvorschlag Eingangs- situation Gemeindebüro Dorfgemeinschaftshaus -Dorfplatz-	47	
Bild33 Neues Fenster im Backsteinmauerwerk	48	

Dorferneuerungsplan Langensalzwedel

Anhang

- Anlage 1 Aus dem FNP Angaben zu den
Bebaubarkeitsbedingungen bis 5m Tiefe
- Anlage 2 Flächennutzungsplan
- Anlage 3 Maßnahmeplan mit Stellungnahmen der Träger
öffentlicher Belange
- Anlage 4 Straßenleuchte
- Anlage 5 Bilddokumentation Hauseingangstüren
- Anlage 6 Auswertung der Bürgerumfrage zur Dorferneuerung
- Anlage 7 Liste der beteiligten Träger öffentlicher Belange