

EU-Vogelschutzgebiet
DE-1633-491 Ostsee östlich Wagrien

Burger Binnensee

Wasserlinie gemessen am 30.05.2005

Wohnmobile

Busse

Fahrradstellplatz

Gewässerschutzstreifen

Wiese

Ruine Glambekmühle

Verwaltung und Einzelhandel

Bauwerkzone

Hallenbad

Außenschwimmbaden und Wasserrutschen

Badestrand

OSTSEE

SO _{1a}	Hallenbad	I
GR 1500 qm	OKGebäude +19,3 m üNN	
o	PD 22°	

SO _{1b}	Terrassensockel	
GR 1000 qm	OKTerrassensockel +3,1 m bis 4,3 m üNN	
Festsetzungen siehe GOP zum B-Plan 54a, SO _{1b}		

SO ₂	Verwaltung und Einzelhandel	II
GRZ 0,7	OKGebäude +10,6 m üNN	
o	FD	

SO ₃	Hallenbad	II
GRZ 0,65	OKGebäude +11,3 m üNN OKRutschenturm +16,7 m üNN	
o	FD	

SO ₄	Außenschwimmbaden und Wasserrutschen	
GRZ 0,5	OKWasserrutsche = OKGelände OKRutschenturm +16,7 m üNN	

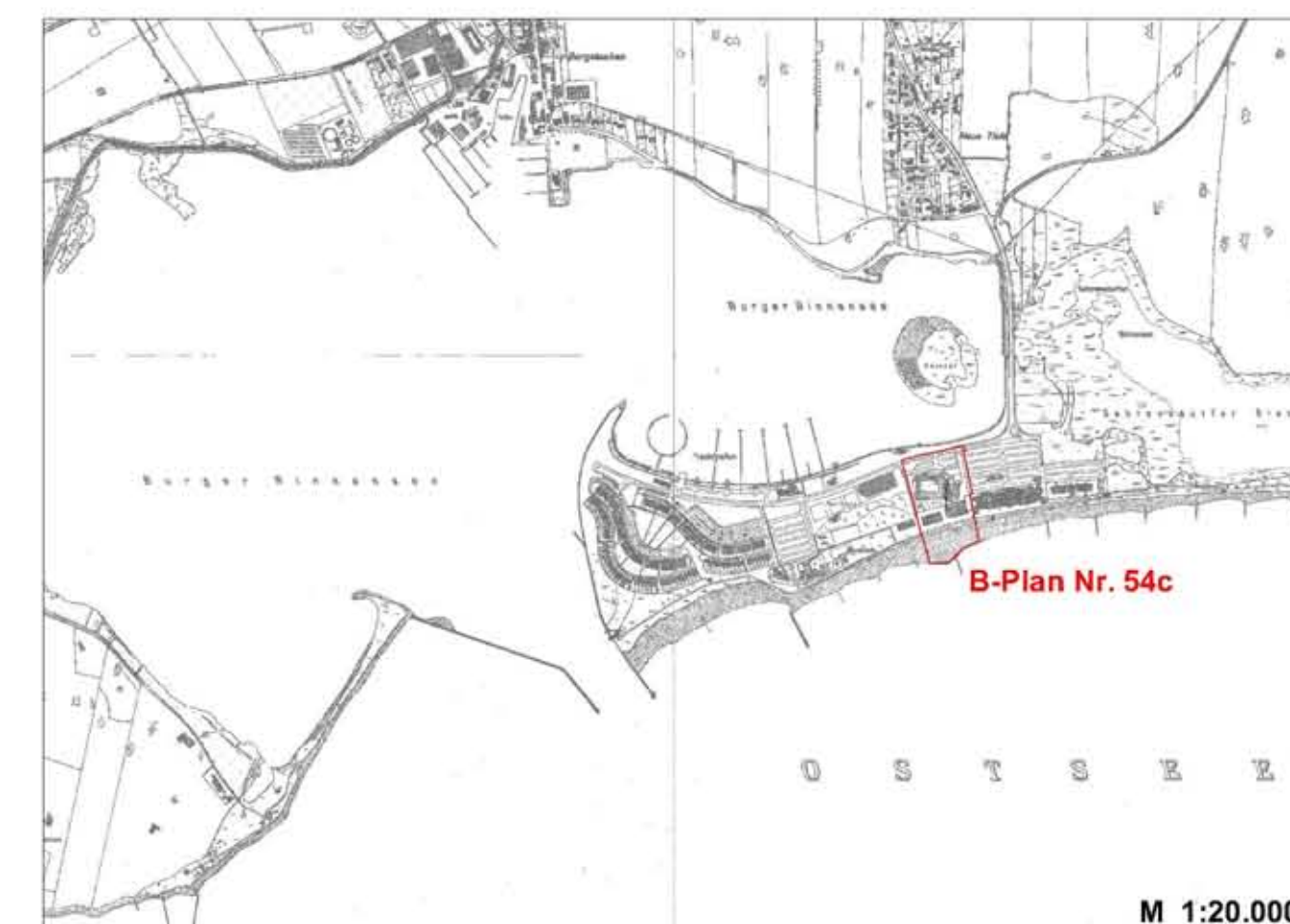
Der Meere

Wasserlinie gemessen am 23.05.2005 3 Uhr

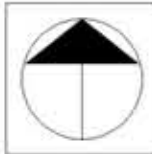
EU-Vogelschutzgebiet
DE-1633-491 Ostsee östlich Wagrien

vorhanden	geplant	
		1 Gehölzbestände Laubbaum
		Hecken, Gebüsch
		lockere Strauchpflanzung
		2 Gewässer- und Küstenbiotope Graben mit Schilfröhricht
		Sandstrand
		3 Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
		Küstendüne geschützt nach § 15a LNatSchG
		natürliche Entwicklung der Düne
		4 Siedlungsflächen nicht mit Gebäuden überbaubare Grundstücksflächen der Sondergebiete
		Sondergebiet mit Baufenster
		Baulinie Art der baulichen Nutzung (SO), Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze (I), Grundflächenzahl (0,8), Bauweise (offene Bauweise), FH (Firsthöhe als Höchstmaß), FD (Flachdach), PD (Pultdach)
		Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
		5 Grünflächen öffentliche Grünfläche
		Parkanlage
		6 Verkehrsflächen Straßenverkehrsfläche
		öffentliche Parkfläche
		öffentliche Parkfläche für Wohnmobile
		Fußweg / Radweg
		7 Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen Fläche für Versorgungsanlagen
		städtische Abwaspumpstation

vorhanden	geplant
     	8 Sonstige Planzeichen Gebäude Grenze des räumlichen Geltungsbereiches Höhenpunkt gemäß Vermessungsplan überflutungsgefährdet Flächen unter 3,50 m üNN Gewässer- und Erhaltungsschutzstreifen nach § 11 LNatSchG Bauverbotsstreifen nach § 80 Abs. 1 LWG eingetragenes Kulturdenkmal nach § 5 DSchG



DATUM	GEZ.	ÄNDERUNG / ERGÄNZUNG / VERTEILER

PROJEKTNAME GRÜNORDNUNGSPLAN ZUM B-PLAN NR. 54c DER STADT FEHMARN						
PLANBEZEICHNUNG MASSNAHMEN						
DATUM	PLAN-NR.	PLANGRÖSSE	GEZEICHNET	BEARBEITET	MAßSTAB	
Sept. 2005	L 289.3 / 2	76.5 x 49 cm	Sta.	Wei.	1 : 1.000	
AUFTRAGGEBER Stadt Fehmarn Ohrtstraße 22 23769 Fehmarn						
PLANVERFASSER BRIEN · WESSELS · WERNING GMBH FREIE LANDSCHAFTSARCHITEKTEN ELISABETH · HASELOFF · STRASSE 1 ■ 23564 LÜBECK TEL.: 0451 / 610 68 - 0 FAX.: 0451 / 610 68 - 33					PLAN-NR.  2	
KARLSTRASSE 34 22085 HAMBURG TEL.: 040 / 22 94 64 - 0 FAX.: 040 / 22 94 64 - 22						