Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung 1992 Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses st durch Abdruck in dem "Stormanner Tageblatt "am 04. Januar 1993.  Bargteheide, den 27.09.1995  Die frühzeltige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BaußBist als öffentliche Auslegung vom 28. April 1905 to 22. Juni 1993 durchgeführt worden. Die Bekanntmachung herzu erfolgte durch Abdruck im "Stormanner Tageblatt" am 19. April 1993 Mit Schreiben vom 19. April 1993 sind, die Grundstückseigenführer des Plangeble tes unter Beifügung des Vorentwurfes der Planunterlagen vom 19. April 1993 sind, die Grundstückseigenführer des Plangeble tes unter Beifügung des Vorentwurfes der Planunterlagen vom 19. April 1993 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. worden.  Bargteheide, den 27.09.1995  Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Bildunge sind mit Schreiben vom 19. April 1993 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. worden.  Bargteheide, den 27.09.1995  Die Stadtvertretung hat am 12. Oktober 1994  Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.  Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.  Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.  Die Stadtvertretung hat am 12. Oktober 1994  Bergteheide, den 27.09.1995  Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten daus dem Text sowie die Begründung haben in während 1995 in dem Stormanner Tageblatt" ortsüblich bekanntgemacht worden. Die von der Planung berührten Träger öffentlichen 29. Februar 1995 in dem "Stormanner Tageblatt" ortsüblich bekanntgemacht worden. Die von der Planung berührten Träger öffentlichen 29. Februar 1995 in dem "Stormanner Tageblatt" ortsüblich bekanntgemacht worden. Die von der Planung berührten Träger öffentlichen Plange am 12. 10. 1993 aus Bebauungsblan bestehend aus dem Text wurde am 30. August 1995 von der öffentlichen Auslegung berührten Träger öffentlicher Belange am 12. 10. 1994 aus Bebauungsblan wurde mit Schreiben vom 30. August 1995 von der Stentlicher Belange am 12. 10. 1994 aus Bebauu	VERFAHRENSVERMERKE:		
Die Tribzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 Bauße ist als öffentliche Auslegung vom 28. April 19bis 02. Juni 1993 durchgeführt worden. Die Bekanntmachung hierzu erfolgte durch Abdruck im Stormarmer Tageblatt" am 19. April 1993. Mit Schreiben vom 19. April 1993 sing die Grundstückseignführer des Pflangeble vorden.  Bargteheide, den 27.09.1995  Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 19. April 1993  Bargteheide, den 27.09.1995  Die Stadtvertretung hat am 12. Oktober 1994.  Die Stadtvertretung hat am 12. Oktober 1994.  Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.  Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.  Berteheide, den 27.09.1995  Die Entwurf des Bebauungsplanes bestehend aus dem Text sowie die Begründung haben in Bis zum 10. April 1995  Die Stadtvertretung hat Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder 2u Protokoll geltend gemacht werden können, am 27. Februar 1995 in dem "Stormarner Tageblatt" ortsüblich bekanntgemacht worden. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 17. Februar 1995  Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder 2u Protokoll geltend gemacht werden können, am 27. Februar 1995 in dem "Stormarner Tageblatt" ortsüblich bekanntgemacht worden. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 17. Februar 1995  Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen während der Steriesen Stormarn angezeigt worden. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Berühren der Stadtvertretung vom 30. August 1995  Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellung-nahmen der Träger öffentlicher Belange am 12.10.1987 (30.081995geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.  Die Bebauungsplan bestehend aus dem Text wurde am 30. August 1995 von der Stadtvertretung von 30. August 1995  Die Bebauungsplan ist nach § 11 Abs. 1 Halb	1992 Die ortsübliche Bekanntmac in dem "Stormarner Tageblatt" am	o4. Januar 1993 erfolgt.	
Die Stadtvertretung hat am 12 Oktober 1994.  Bergründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.  Bergründung haben in der Zeit vom 08. März 1995 bis zum 10. April 1995 während folgender Zeiten:  Die Stadtvertret und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am 27. Februar 1995 in dem "Stormarner Tageblatt" ortsüblich bekanntgemacht worden. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 17. Februar 1995 von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange am 12.10. 1985 von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt worden.  Bergteheide, den 27.09.1995  Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 12.10. 1985 von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt worden.  Bürgeheide, den 27.09.1995  Der Bebauungsplan bestehend aus dem Text wurde am 30. August 1995 von der Stadtvertretung als Satzung beschlossen. Die Begatificung zum Bebauungsplan wurde mit vom 30. August 1995 Bürgebenisten  Der Bebauungsplan ist nach § 11 Abs. 1 Halbsatz 2 BauGB am 28. September 1995 dem Landrat des Kreises Stormarn angezeigt worden. Dieser hat mit Verfügung vom 12. Dezember 1995 dem angelheide, den 27.09.1995  Bürgebenisten  Die Bebauungsplansatzung bestehend aus dem Text wird hiermit ausgefertigt.  Bürgebenisten  Die Bebauungsplansatzung bestehend aus dem Text wird hiermit ausgefertigt.  Bürgebenisten  Die Bebauungsplansatzung bestehend aus dem Text wird hiermit ausgefertigt.  Bürgebenisten  Die Bebauungsplansatzung bestehend aus dem Text wird hiermit ausgefertigt.  Bürgebenisten	bis 02. Juni 1993 durchgeführt worden. Die B Tageblatt" am 19. April 1993. Mit Schreiben v tes unter Beifügung des Vorentwurfes der P worden.	s. 1 Satz 1 BauGB ist als öffentliche Auslegung vom 28. ekanntmachung hierzu erfolgte durch Abdruck im "Storm om 19. April 1993 sind die Grundstückseigentümer des Planunterlagen von der öffentlichen Auslegung in Kenntni	narner langebie-
Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.  Bargteheide, den 27.09.1995  Der Entwurf des Bebauungsplanes bestehend aus dem Text sowie die Begründung haben in der Zeit vom 08. März 1995 bis zum 10. April 1995 während folgender Zeiten:  Dienststunden –  nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweisdaß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am 27. Februar 1995 in dem "Stormarner Tageblatt" ortsüblich bekanntgemacht worden. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 17. Februar 1995 won der Planung berührten Träger von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt worden.  Bargteheide, den 27.09.1995  Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 12.10.1984 30.08.1995geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.  Bargteheide, den 27.09.1995  Der Bebauungsplan bestehend aus dem Text wurde am 30. August 1995 von der Stadtvertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit gebilligt.  Bürgermeister von der Stadtvertretung von 30. August 1995 von der Stadtvertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit gebilligt.  Bürgermeister von der Stadtvertretung von 30. August 1995 von der Stadtvertretung aus Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit gebilligt.  Bürgermeister von der Stadtvertretung von Rechtsvorschriften geltend macht.  Ber Landrat des Kreises Stormarn hat mit Verfügung vom erklärt, daß die geltend gemachten Reichtsverstöße behoben worden sind.  Burgermeister von der Stellung von erklärt, daß die geltend gemachten Reichtsverstöße behoben worden sind.  Burgermeister von der Stellung von erklärt, daß die geltend gemachten Reichtsverstöße behoben worden sind.  Burgermeister von der Stellung von erklärt, daß die geltend gemachten Reichtsverstöße behoben worden sind.  Burgermeister von der	1993 zur Abgabe einer Stellung	nahme aufgefordert worden.	. April
der Zeit vom 08. März 1995 bis zum 10. April 1995 während folgender Zeiten:  Dienststunden –  Die Stadtverlicher Belange Böffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweit daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zu Protokoll geltend gemacht werden können, am 27. Februar 1995 in dem "Stormarner Tageslund" ortstüblich bekanntgemacht worden. Die von der Planung berührten Träger von der Dienstüchen Auslegung benachrichtigt worden.  Bargteheide, den 27.09.1995  Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 12.10.1994 (10.081995geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.  Burgermeister  Der Bebauungsplan bestehend aus dem Text wurde am 30. August 1995 von der Stadtvertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Stadtvertretung vom 30. August 1993 gebilligt.  Der Bebauungsplan ist nach § 11 Abs. 1 Halbsatz 2 BauGB am 28. September 1995 dem Landrat des Kreises Stormarn angezeigt worden. Dieser hat mit Verfügung vom 12. Dezember 1995 Az.: 60/22-62.006 (6-5) erklärt, daß er keine #die Verletzung von Rechtsvorschriften geltend macht.  Die Bebauungsplansatzung bestehend aus dem Text wird hiermit ausgefertigt.  Burgermeister  Die Bebauungsplansatzung bestehend aus dem Text wird hiermit ausgefertigt.  Burgermeister  Burgermeister  Burgermeister  Die Bebauungsplansatzung bestehend aus dem Text wird hiermit ausgefertigt.  Burgermeister  Burgermeister	Begründung beschlossen und zur Ausle	gung bestimmt	mit
nahmen der Träger äffentlicher Belange am 12.10.1992 30.08.1995geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.  Bargteheide, den 27.09.1995  Der Bebauungsplan bestehend aus dem Text wurde am 30. August 1995 von der Stadtvertretung als Satzung beschlossen. Die Begeündung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Stadtvertretung vom 30. August 1995 gebilligt.  Bargteheide, den 27.09.1995  Der Bebauungsplan ist nach § 11 Abs. 1 Halbsatz 2 BauGB am 28. September 1995 dem Landrat des Kreises Stormarn angezeigt worden. Dieser hat mit Verfügung vom 12. Dezember 1995 Az.: 60/22-62.006 (6-5) erklärt, daß er keine tie Verletzung von Rechtsvorschriften geltend macht.  Der Landrat des Kreises Stormarn hat mit Verfügung vom erklärt, daß die geltend gemachten Rechtsverstöße behoben worden sind.  Bargteheide, den 0 9, Jan. 1996  FEBR. 1993  SEPT. 1995 Anzeigeverfahren  MÄRZ 1993  JAN. 1996 Schlußausfertigung	- Dienstst nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auss daß Bedenken und Anregungen währe zu Protokoll geltend gemacht werden Tageblatt" ortsüblich bekanntgemo öffentlicher Belange sind mit Schreiben legung benachrichtigt worden.	gelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem nd der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich können, am 27. Februar 1995 in dem "Storn cht worden. Die von der Planung berührten Trä vom 17. Februar 1995 von der öffentlichen	Hinweis oder narner
Stadtvertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit vom 30. August 1995 gebilligt.  Bargteheide, den 27.09.1995  Der Bebauungsplan ist nach § 11 Abs. 1 Halbsatz 2 BauGB am 28. September 1995 dem Landrat des Kreises Stormarn angezeigt worden. Dieser hat mit Verfügung vom 12. Dezember 1995 Az.: 60/22-62.006 (6-5) erklärt, daß er keine the Verletzung von Rechtsvorschriften geltend macht.  Der Landrat des Kreises Stormarn hat mit Verfügung vom erklärt, daß die geltend gemachten Rechtsverstöße behoben worden sind.  Bargteheide, den 0 9. Jan. 1996  Die Bebauungsplansatzung bestehend aus dem Text wird hiermit ausgefertigt.  Bürgermeister  SEPT. 1995 Anzeigeverfahren  MÄRZ 1993  SEPT. 1995 Schlußausfertigung	nahmen der Träger äffentlicher Belang mitgeteilt worden.	am 12.10.1994 + 30.08.1995geprüft. Das Ergebni	ellung- s ist
Landrat des Kreises Stormarn angezeigt worden. Dieser hat mit Verfügung vom 12. Dezember 1995 Az.: 60/22-62.006 (6-5) erklärt, daß er keine the Verletzung von Rechtsvorschriften geltend macht.  Der Landrat des Kreises Stormarn hat mit Verfügung vom erklärt, daß die geltend gemachten Rechtsverstöße behoben worden sind.  Bargteheide, den 0 9, Jan. 1996  Die Bebauungsplansatzung bestehend aus dem Text wird hiermit ausgefertigt.  Bargteheide, den 0 9, Jan. 1996  FEBR. 1993  SEPT. 1995 Anzeigeverfahren  JAN. 1996 Schlußausfertigung	Stadtvertretung als Satzung beschlos Beschluß der Stadtvertretung von	sen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurd 30. August 1995 gebilligt.	
Bargteheide, den  Die Bebauungsplansatzung bestehend aus dem Text wird hiermit ausgefertigt.  Bargteheide, den 0 9, Jan. 1996  FEBR. 1993  SEPT. 1995 Anzeigeverfahren  MÄRZ 1993  JAN. 1996 Schlußausfertigung	Landrat des Kreises Stormarn angezei ber 1995 Az.: 60/22-62.006 (6-5) erk ten geltend macht. Der Landrat des Kreises Stormarn hat	gt worden. Dieser hat mit Verfügung vom 12. Dieser hat mit Verfügung von Rechtsvor mit Verfügung vom	ezem- rschrif-
FEBR. 1993  SEPT. 1995  Anzeigeverfahren  JAN. 1996  Schlußausfertigung	Bargteheide, den 0 9. Jan. 1996	BURGERMEISTER	-
MÄRZ 1993 JAN. 1996 Schlußausfertigung		List Silver	ùs
ILLER MAN I AMERICAN MARKET I	MÄRZ 1993		

## SATZUNG DER STADT BARGTEHEIDE ÜBER DEN BEBAU-UNGSPLAN NR. 6 – 5,ÄNDERUNG

GEBIET: Alte Landstraße, gerade Nrn. 70 bis 96 - Am Bargfeld, beidseitig - Am Dornbusch, beidseitig - Ellernbusch, beidseitig - Glindfelder Weg, ungerade Nrn. 1 bis 3A - Hasselbusch, ungerade Nrn. 1 bis 33 - Schlehenbusch, beidseitig.

## PRÄAMBEL:

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBI. I. S. 2253) geändert durch das Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22. April 1993 (BGBI + Seite 3486)zuletzt geändert durch Gesetz vom 23. Nov. 1994 (BGBI. I Seite 3486)sowie nach § 82 der Landesbauordnung vom 24. Febr. 1983 (GVOBI. Schl. -H. Seite 86) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom 30. August 1995

und nach Durchführung des Anzeigeverfahrens beim Landrat des Kreises Stormarn folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 6 – 5. Änderung für das Gebiet: Alte Landstraße, gerade Nrn. 70 bis 96 – Am Bargfeld, beidseitig – Am Dornbusch, beidseitig – Ellernbusch, beidseitig – Glindfelder Weg, ungerade Nrn. 1 bis 3A – Hasselbusch, ungerade Nrn. 1 bis 33 – Schlehenbusch, beidseitig. bestehend aus dem Text erlassen:

TEXT:

Einfriedigungen entlang öffentlicher Verkehrsflächen mit Ausnahme der Bereiche der festgesetzten Sichtflächen sind bis 1,20 m Höhe über dem zugehörigen Straßenabschnitt zulässig; lebende Einfriedigungen sind hiervon ausgenommen.

Miteinem Bogen überkronte Einfahrtstore und Eingangstore mit einer Gesamthöhe von 2,50 m, bezogen auf die jeweilige vorhandene Geländehöhe, sind ausnahmsweise nach § 31 Abs. 1 Baugesetzbuch zulässig.

4

## VERFAHRENSVERMERK:

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zum Bebauungsplan.

wie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 15, Jan, 1996 durch Abdruck in dem, Stormarner Tageblatt" ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist mithin am Bargteheide, den 17. Jan. 1996 (S)

BÜRGERMEISTER

STADT BARGTEHEIDE BEBAUUNGSPLAN NR. 6 - 5. AND.