

SATZUNG DER STADT BARGTEHEIDE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 2

PLANGEBIET ROSSDIEK

3. ÄNDERUNG

BEGRENZT IM WESTEN DURCH DIE STORMARNER STRASSE UND DIE FLURSTÜCKE 15/15, 15/14, 15/24, 19/37
IM NORDEN DURCH DIE MÜHLENSTRASSE UND DIE FLURSTÜCKE 19/12, 19/28, 19/29
IM OSTEN DURCH DIE RÜCKWÄRTIGEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN DER FLURSTÜCKE 19/72, BIS 13/92 AM VOSSKÜHNWEG
IM SÜDEN DURCH DIE STRASSE AM STEINKREUZ UND DIE FLURSTÜCKE 13/26, 13/67, 13/69, 13/72

AUFGRUND DES § 10 DES BAUGESETZBUCHES IN DER FASSUNG VOM 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) SOWIE NACH § 82 DER LANDESBAUORDNUNG VOM 24.2.1983
UND NACH DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS BEIM LANDRAT DES KREISES STORMARN FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 2
TEXT (TEIL B), ERLASSEN.

1. AUFGESTELLT AUFGRUND DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER STADT-
VERTRETUNG VOM 26. Sept. 1988
DIE ÖRTLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES
IST DURCH AUSHAANG VOM BIS ZUM
SOWIE DURCH ABDRUCK IM AMTLICHEN BEKANNTMACHUNGSBLATT
AM 7. Okt. 1988 ERFOLGT.

BARGTEHEIDE, DATUM, SIEGEL 08. April 1988
BÜRGERMEISTER

2. DIE FRÜHZEITIGE BÜRGERBETEILIGUNG NACH § 2a ABS. 2 BAUG
1976/1979 IST AM 7. Okt. 1988 DURCHFÜHRT WORDEN.

BARGTEHEIDE, DATUM, SIEGEL 08. April 1988
BÜRGERMEISTER

3. DIE VON DER PLANUNG BERÜHRTEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELAAGE
SIND MIT SCHREIBEN VOM 7. Okt. 1988 ZUR ABGABE EINER STELLUNG-
NAHME AUFGEFORDERT WORDEN.

BARGTEHEIDE, DATUM, SIEGEL 08. April 1988
BÜRGERMEISTER

4. DIE STADT - VERTRETUNG HAT AM 26. März 1988 DEN ENTWURF DES
BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN UND ZUR AUSLEGUNG BE-
STIMMT

BARGTEHEIDE, DATUM, SIEGEL 08. April 1988
BÜRGERMEISTER

5. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG
(TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN IN DER
ZEIT VOM 13. Sept. 1988 BIS ZUM 13. Sept. 1988 WÄHREND DER DIENSTZEITEN
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG IST MIT DEM HIN-
WEIS, DASS BEDENKEN UND ANREGUNGEN WÄHREND DER AUSLEGUNGSFRIST
VON JEDERMANN SCHRIFTLICH ODER ZU PROTOKOLL GELTEND GEMACHT WERDEN
KÖNNEN, AM 6. Sept. 1988 IM AMTLICHEN BEKANNTMACHUNGSBLATT SOWIE
IN DER ZEIT VOM BIS ZUM DURCH AUSHAANG ÖRTS-
ÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN.

BARGTEHEIDE, DATUM, SIEGEL 08. April 1988
BÜRGERMEISTER



HINWEIS:
DAS B-PLANGEBIET LIEGT IM
GÜLTIGKEITSBEREICH DER
BAUSCHUTZSATZUNG DER
STADT BARGTEHEIDE VOM 5.4.1988

6. DER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM
TEXT (TEIL B), WURDE AM 22. Sept. 1988 VON DER STADT - VERTRE-
TUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER
STADT - VERTRETUNG VOM 22. Sept. 1988 GEBILLIGT.

BARGTEHEIDE, DATUM, SIEGEL 08. April 1988
BÜRGERMEISTER

10. DER BEBAUUNGSPLAN IST NACH § 11 ABS. 1 HALBS. 2 BAUGB
AM 18. V. 1988 DEM LANDRAT DES KREISES STORMARN
ANGEZEIGT WORDEN.
DIESER HAT MIT VERFÜGUNG VOM 26.5.1988 ERKLÄRT
AZ. 61/12-62.006 (2-3.), DASS ER KEINE VERLETZUNG VON
RECHTSMÄSSIGEN GELTEND GEMACHT WERDEN.
DIE ÖRTLICHEN BAUVORSCHRIFTEN GENEHMIGT WORDEN.

BARGTEHEIDE, DATUM, SIEGEL 22. Sept. 1988
BÜRGERMEISTER

11. DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLAN-
ZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WIRD
HIERMIT AUSGEFERTIGT.

BARGTEHEIDE, DATUM, SIEGEL 22. Sept. 1988
BÜRGERMEISTER

12. DIE DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS ZUM BEBAU-
UNGSPLAN SOWIE DIE STELLE, BEI DER DER PLAN AUF
DAUER WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN VON JEDERMANN EIN-
GESEHEN WERDEN KANN UND ÜBER DEN INHALT AUSKUNFT
ZU ERHALTEN IST, SIND AM 26. S. 1988
ÖRTSÜBLICH BEKANNT GEMACHT WORDEN. IN DER BEKANNT-
MACHUNG IST AUF DIE GELTENDMACHUNG DER VERLETZUNG
VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN UND VON
MANGELN DER ABWÄGUNG SOWIE AUF DIE RECHTSFOLGEN
(§ 215 ABS. 2 BAUGB) UND WEITER AUF FÄLLIGKEIT
UND ERLÖSCHEN VON ENTSCHEIDUNGSANSPRÜCHEN
(§ 44 BAUGB) HINGEWIESEN WORDEN. DIE SATZUNG IST
MITHIN AM 27. S. 1988 IN KRAFT GETRETEN.

BARGTEHEIDE, DATUM, SIEGEL 27. Sept. 1988
BÜRGERMEISTER

6. DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 2. MRZ. 1988
SOWIE DIE GEOMETRI-
SCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STADTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN
ALS RICHTIG BESCHENKT.

BAD OLSLOE, DATUM, SIEGEL 25. MRZ. 1988
OBERREG. VERMESSUNGSAMT
REG. VERM. B.N.

7. DIE STADT - VERTRETUNG HAT ÜBER DIE VORGEBRACHTEN BEDENKEN
UND ANREGUNGEN SOWIE ÜBER DIE STELLUNGSNAHMEN AM 22. Sept. 1988
ENTSCHEIDEN. DAS ERGEBNIS IST MITGETEILT WORDEN.

BARGTEHEIDE, DATUM, SIEGEL 08. April 1988
BÜRGERMEISTER

PLANZEICHNUNG TEIL A

ES GILT DIE BauNVO 1977/1986

PLANZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNGEN	RECHTSGRUNDLAGE	
		BauG	BauNVO
	I. FESTSETZUNGEN		
---	GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 2	§ 9 (7)	
WR	ART DER BAULICHEN NUTZUNG REINES WOHNGEBIET	§ 9 (1) 1	§ 3
I	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	§ 9 (1) 1	§ 16, 17, 18
0.2	GRZ GRUNDFLÄCHENZAHL		§ 16, 17, 19
0.35	GFZ GESCHOSSFLÄCHENZAHL		§ 20
	BAUWEISE	§ 9 (1) 2	
△	NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG		§ 22 (2)
---	BAUGRENZEN	§ 9 (1) 2	§ 23 (3)
---	VERKEHRSFLÄCHEN	§ 9 (1) 11	
---	STRASSENABGRENZUNGSLINIE		
---	STRASSENVERKEHRSFLÄCHE		
---	ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE		
---	VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN	§ 9 (1) 10	
---	PFLANZGEBOT - FLÄCHE ZUM ANPFLANZEN UND ERHALTEN BAUMEN, STRÄUCHERN UND STÄUDEN	§ 9 (1) 25a+b	
9	II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN		
9	ÜBERPFLÜGTER VORGESCHICHTLICHER GRABHÜGEL	§ 9 (6)	
	III. DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER		
---	VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN		
---	KÜNFTIG ENTFALLENDE BAULICHE ANLAGEN		
12	FLURSTÜCKSBEZEICHNUNG		
---	VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN		
---	KÜNFTIG ENTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN		
---	IN AUSSICHT GENOMMENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN		
WR	NUTZUNGSSCHABLONE		
0.2			
0.35			
△			
---	SICHTDREIECK		

TEXT TEIL B

- INNERHALB DER VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDEN FLÄCHEN
(SICHTDREIECKE) BETRÄGT DIE MAXIMALE EINFRIEDIGUNGS-
UND BEPFLANZUNGSHÖHE 0.70 m BEZ. AUF ÖK. DES
ZUGEHÖRIGEN FAHRBAHNABSCHNITTES
- DIE DACHNEIGUNG DER GEBÄUDE WIRD MIT 45° (TOLERANZ: PLUS/MINUS 5°)
FESTGELEGT. FÜR UNTERGEORDNETE NEBENANLAGEN GEMÄSS BAUNVO § 14
WIRD EINE DACHNEIGUNG VON 25° FESTGESETZT.
AUSGENOMMEN VON DIESER FESTSETZUNG SIND CARPORTS,
GARAGEN UND GENEHMIGUNGSFREIE BAUTEN

Anzeigeverfahren
durchgeführt
gemäß Verfügung
61/12-62.006 (2-3.)
vom 2. MAI 1988
Bad Olsloe, den 26. MAI 1988
DER LANDRAT
des Kreises Stormarn
Umweltamt
Plangenehmigungsbehörde

(Dr. Becker-Bird)
Landrat

F 31.10.87 AH
E 05.04.87 AH
D 05.08.85 AH
C 24.07.86 AH
B 03.06.86 AH
A 17.02.86 /MI.

PLANFASSUNG INDEX DATUM

SATZUNG DER STADT BARGTEHEIDE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 2 3. ÄNDERUNG PLANGEBIET: ROSSDIEK