

VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung von 10.6.1982...
2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 2a Abs. 2 BauVO 1976/1979...
3. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 25.3.1983...
4. Die Stadtvertretung hat am 20.2.1986 den Entwurf des Bebauungsplanes beschlossen...
5. Der Entwurf der Änderung des Bebauungsplanes bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am 26.3.1985...
6. Der Katasteramtliche Bestand am 30.09.1986...
7. Die Stadtvertretung hat über die von den Sachverständigen und Anträgen sowie über die Stellungnahmen...
8. Die Bebauungsplanänderung bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde am 26.3.1985...
9. Die Genehmigung dieser Bebauungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wurde mit Verfügung des Landrats des Kreises Stormarn vom 01.09.1986...
10. Die Auflagen wurden durch den antragseinreichenden Bescheid der Stadtvertretung vom 13.11.1986 erfüllt...
11. Die Bebauungsplanänderung bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird hiermit angefertigt...
12. Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Bauarbeiten von jedermann einesehen werden kann...

TEIL B:

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Table with 3 columns: Nr., textl. Festsetzungen, Rechtsgrundlage. Contains 12 numbered items detailing zoning regulations and their legal basis.

ERLÄUTERUNG DER ABBÜRZUNGEN DER RECHTSGRUNDLAGE
BauVO: Bundesbaugesetz i.d.F. v. 18.8.1976 (SGBL I S.2256)
BauVO: Baunutzungsverordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (SGBL I S.1765)
PlansV: Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Herstellung des Plankontextes (Plankontextverordnung) v. 30.7.1981 (SGBL I S.233)
LBO: Landesbauverordnung Schleswig-Holstein i.d.F. der Bekanntmachung v. 2.2.1985 (GVBl. S. 86)

ÄNDERUNGS- UND ERGÄNZUNGSHINWEISE
geändert bzw. ergänzt gem. Beschluss der Stadtvertretung der Stadt Bargteheide vom 13.11.1986
geändert bzw. ergänzt aufgrund der Auflagen / Hinweise der Verfügung vom 01.09.1986

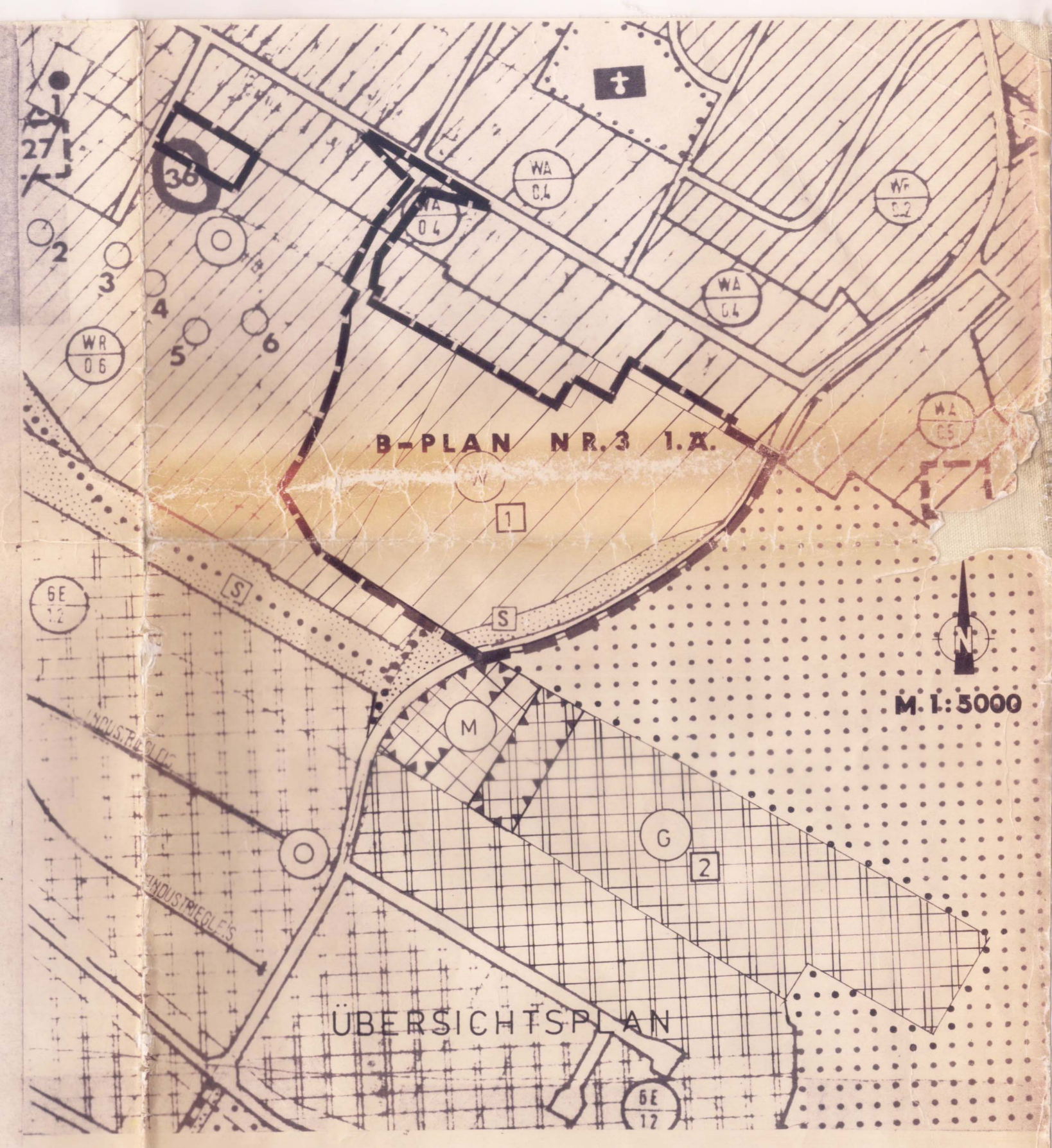
PLANZEICHENERKLÄRUNG es gilt die Plans. V 31

Table with 3 columns: Art und Maß der baulichen Nutzung, Nutzungskreis, Rechtsgrundlage. Lists various zoning codes (WR, WA, etc.) and their corresponding regulations.



BEBAUUNGSPLAN BARGTEHEIDE NR. 3 „GEBIET STÜCKEN“ 1. ÄNDERUNG - NEUFASSUNG -

TEIL A : PLANZEICHNUNG M 1:1000
Es gilt die BauVO 1977 (BGBl. 1977)
ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN



Aufgrund der § 10 des Bundesbaugesetzes (BauG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (SGBL I S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 4. Juli 1979 (SGBL I S. 449) i.V.m. § 82 der Landesbauordnung vom 21. Februar 1985 (GVBl. S. 86) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom 26.09.1985 folgende Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3 für das „Gebiet Stücken“ (teillich des Bahndammes, begrenzt von den Straßen Struborg, Alweg (Teilstück), Feldweg zwischen Waldweg und Am Redder, den Flurstücken 46/1, 47/2 und 47/1 sowie der Straße in den Stücken (Bahndamm), - die Änderung umfasst ein Gebiet zwischen der Bahndamm, Beethovenstr., Schulstr., Hohenstr., Struborg und Am Redder sowie eine Fläche zwischen der Hohenstr. und den Struborg und das Flurstück 387/55 teillich der Straße in Hühnergrub - bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen:

Bargteheide, den 4. Mai 1987

SATZUNG
DER STADT
BARGTEHEIDE
KREIS STORMARN
1. ÄNDERUNG DES
BEBAUUNGSPLANES
NR. 3
„GEBIET STÜCKEN“
- NEUFASSUNG -

Teilsweise
GENEHMIGT
gemäß Verfügung
vom 29.11.1986
Der Landrat
des Kreises Stormarn
Umweltamt
Planungsausschuss