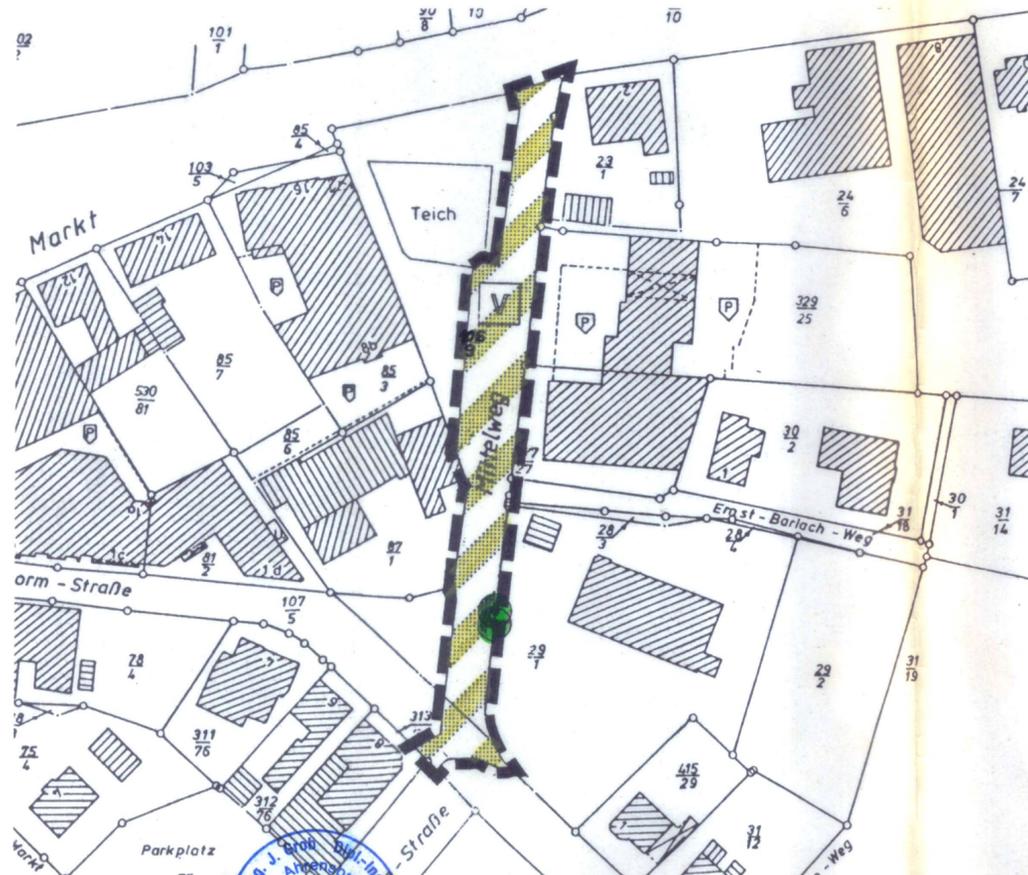
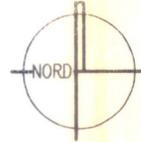


SATZUNG DER STADT BARGTEHEIDE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 13 (NEU), 3. VEREINF. ÄNDERUNG

GEBIET: MITTELWEG, ZWISCHEN EMIL-NOLDE-STRASSE UND RATHAUSSTRASSE

PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG 1990. MASSTAB 1 : 1000



DER KATASTERMÄSSIGE BESTAND AM 3. JAN. 1995 SOWIE DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STÄDTEBAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHEINIGT.

AHRENSBURG 16. JAN. 1995
 ÖFFENTLICH BESTELLTER VERMESSUNGSINGENIEUR

PLANZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

I. FESTSETZUNGEN

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 (1) 11 BauGB

-  VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
-  VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH; MISCHFLÄCHE
-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

ERHALT VON BÄUMEN

§ 9 (1) 25 BauGB

-  ERHALT VON BÄUMEN

SONSTIGE PLANZEICHEN

-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES § 9 (7) BauGB

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

-  VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN
-  FLURSTÜCKSBEZEICHNUNG
-  VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN

PRÄAMBEL:

AUFGRUND DER §§ 10 UND 13 DES BAUGESETZBUCHES VOM 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253) IN ZULETZT GEÄNDERTER FASSUNG, WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE STADTVERTRETUNG VOM 10.02.1994 UND NACH DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS BEIM LANDRAT DES KREISES STORMARN FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 13, 3. VEREINFACHTE ÄNDERUNG FÜR DAS GEBIET:

MITTELWEG, ZWISCHEN EMIL-NOLDE-STRASSE UND RATHAUSSTRASSE

BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) ERLASSEN:

VERFAHRENSVERMERKE

AUFGESTELLT AUFGRUND DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER STADTVERTRETUNG VOM 11.03.1993. DIE ORTSÜBLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES IST DURCH ABDRUCK IM STORMARNER TAGEBLATT ERFOLGT.

BARGTEHEIDE, 30. Sep. 1994



BÜRGERMEISTER

DIE VON DER PLANUNG BERÜHRTEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE SOWIE DIE BERÜHRTEN BÜRGER SIND MIT SCHREIBEN VOM 12.07.1993 ZUR ABGABE EINER STELLUNGNAHME AUFGEFORDERT WORDEN.

BARGTEHEIDE, 30. Sep. 1994



BÜRGERMEISTER

DIE STADTVERTRETUNG HAT DIE VORGEBRACHTEN ANREGUNGEN UND BEDENKEN DER BÜRGER SOWIE DIE STELLUNGNAHMEN DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE AM 10.02.1994 GEPRÜFT. DAS ERGEBNIS IST MITGETEILT WORDEN.

BARGTEHEIDE, 30. Sep. 1994



BÜRGERMEISTER

DER B-PLAN BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) WURDE AM 10.02.1994 VON DER STADTVERTRETUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. DIE BEGRÜNDUNG WURDE GEBILLIGT.

BARGTEHEIDE, 30. Sep. 1994



BÜRGERMEISTER

AUFGRUND DER STELLUNGNAHMEN WURDE DIE PLANUNG GERINGFÜGIG GEÄNDERT. ES WURDE EINE EINGESCHRÄNKTE BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND DER BÜRGER MIT SCHREIBEN VOM 29.03.1994 DURCHFÜHRT. ANREGUNGEN UND BEDENKEN WURDEN NICHT GEÄUSSERT.

BARGTEHEIDE, 30. Sep. 1994



BÜRGERMEISTER

DER BEBAUUNGSPLAN IST NACH §11 (1) HALBSATZ 2 DEM LANDRAT DES KREISES STORMARN ANGEZEIGT WORDEN. DIESER HAT MIT VERFÜGUNG VOM 29.11.94, AZ. 60122-62.006 ERKLÄRT, DASS ER KEINE VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN GELTEND MACHT. (13-414-3v.)

BARGTEHEIDE, 17. Jan. 1995



BÜRGERMEISTER

DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.

BARGTEHEIDE, 17. Jan. 1995



BÜRGERMEISTER

DIE DURCHFÜHRUNG DES ANZEIGEVERFAHRENS ZUM BEBAUUNGSPLAN SOWIE DIE STELLE, BEI DER DER PLAN AUF DAUER WÄHREND DER DIENSTSTUNDEN VON JEDERMANN EINGEGEHEN WERDEN KANN UND ÜBER DEN INHALT AUSKUNFT ZU ERHALTEN IST, SIND AM 30. JAN. 1995 ORTSÜBLICH BEKANNTMACHT WORDEN. IN DER BEKANNTMACHUNG IST AUF DIE GELTENDMACHUNG DER VERLETZUNG VON VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN UND VON MÄNGELN DER ABWÄGUNG SOWIE AUF DIE RECHTSFOLGEN (§215 (2) BauGB) UND WEITER AUF DIE FÄLLIGKEIT UND ERLÖSCHEN VON ENTSCHÄDIGUNGSANSPRÜCHEN (§44 BauGB) HINGEWIESEN WORDEN. DIE SATZUNG IST AM 31. JAN. 1995 IN KRAFT GETRETEN.

BARGTEHEIDE, 01. Feb. 1995



BÜRGERMEISTER

STADT BARGTEHEIDE BEBAUUNGSPLAN 13 (NEU)
 KREIS STORMARN 3. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

PLANVERFASSER:

PLANLABOR
 FÜR
 ARCHITEKTUR
 STADTPLANUNG

DIPL. ING. JOHANNES
 FREISCHÄNDER ARCHITECT
 NELKENWEG 6 23617 STOCKELSDORF
 TEL. 0451-497746 FAX 4988960

PLANSTAND: 5. SATZUNGS-AUSFERTIGUNG