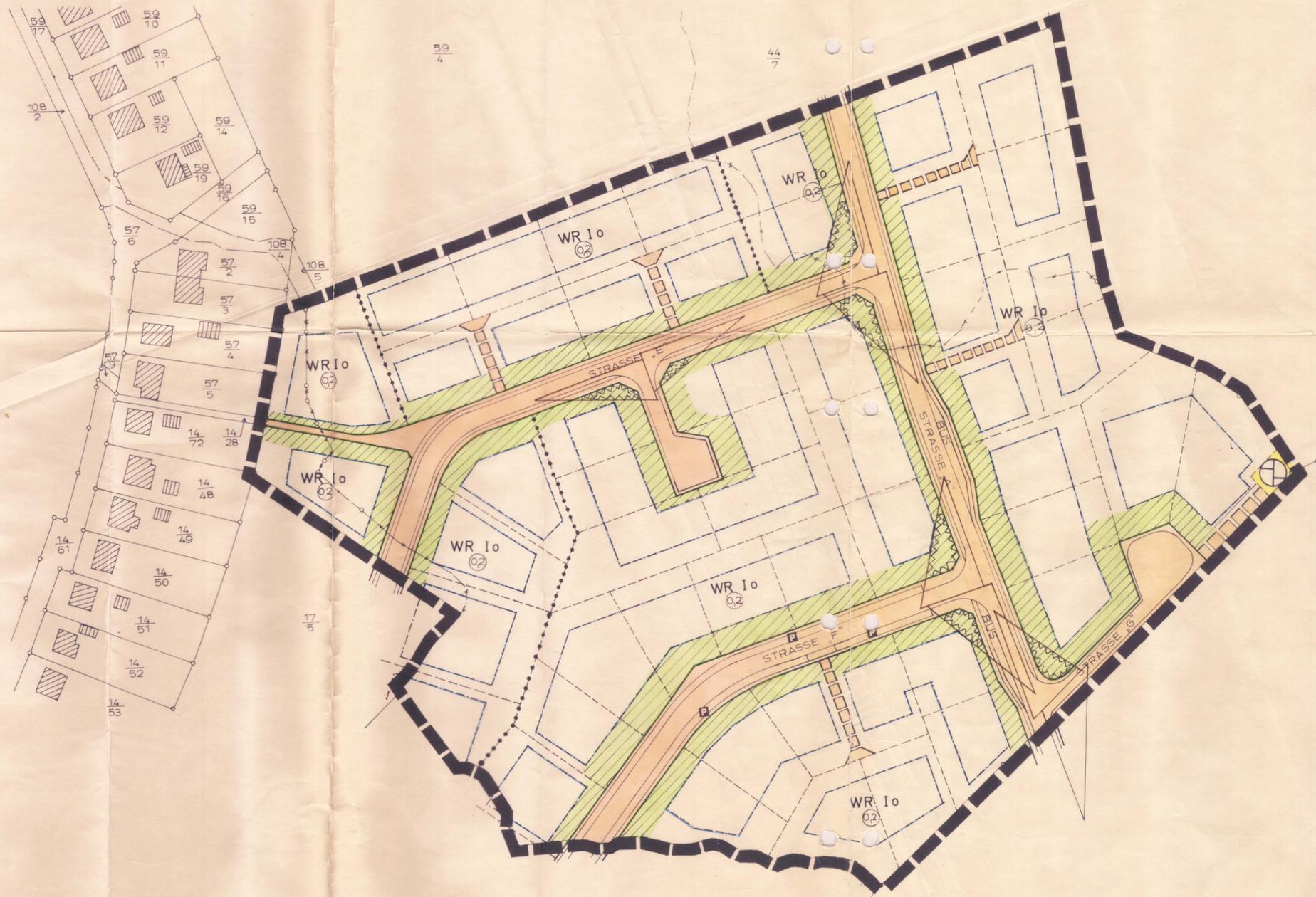


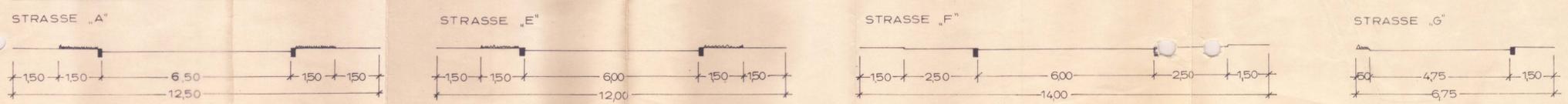
PLANZEICHNUNG - TEIL A

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VON 1968 (BGBl. I S. 1237)



M 1:1000

STRASSENQUERSCHNITTE M 1:100



ZEICHENERKLÄRUNG:

PLANZEICHEN	ERLAUTERUNG	RECHTSGRUNDLAGE
WR	Reines Wohngebiet	§ 9 (1) 1a BBauG
I	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)	
(01)	Geschoßflächenzahl	
o	offene Bauweise	§ 9 (1) 1b BBauG
---	Baugrenze	
[Orange Box]	Straßenverkehrsfläche/Öffentliche Parkflächen	§ 9 (1) 3 BBauG
[Yellow Box]	Flächen für Versorgungsanlagen (Pumpwerk)	§ 9 (1) 7 BBauG
[Dotted Box]	von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke	§ 9 (1) 2 BBauG
[Thick Black Line]	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§ 9 (5) 1 BBauG
[Green Hatched Box]	Flächen mit Bindung für Bepflanzung	§ 9 (1) 16 BBauG
[Dotted Line]	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung	§ 16 (4) BBauG
[Orange Box]	mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen	§ 9 (1) 11 BBauG

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

[Thin Dashed Line]	Parzellengrenze
[Numbered Parcel]	Parzellenbezeichnungen
[Triangle]	Sichtdreiecke
[Dashed Line]	vorgeschlagene Grundstücksgrenze

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN: TEIL B

- 1) Mindestgröße der Grundstücke wird mit 700 qm festgesetzt.
- 2) Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen werden als Rasenflächen mit Busch-, Baum- und Staudengruppen festgesetzt.
- 3) Innerhalb der festgesetzten Sichtdreiecke sind Einfriedigungen und Bepflanzungen nur bis zu einer Höhe von 0,70 m zulässig.
- 4) Nebenanlagen gem. § 14 BauNVO sind ausgeschlossen.

SATZUNG DER STADT BARGTEHEIDE  
KREIS STORMARN

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR 17a 1.ÄNDERUNG  
LIGERET MALEPARTUS

Auf Grund des § 10 Bundesbaugesetz (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) und § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10. April 1969 (GVBl. Schl.-H. S. 59) in Verbindung mit § 1 der ersten Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 9. Dezember 1960 (GVBl. Schl.-H. S. 198) wird nach Beschlussfassung durch die Stadtvertretung vom 25. Mai 1972 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 17a 1. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen.

Bearbeitung: Kreis Stormarn  
Kreisbauamt/Planung

Bad Oldesloe, den  
Im Auftrage

Entworfen und aufgestellt nach  
§§ 8 und 9 BBauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom .....

BARGTEHEIDE, den

Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und Text, sowie die Begründung haben in der Zeit vom 14. März 1972 bis 1.7. April 1972 mit dem Hinweis, daß Anregungen und Bedenken in der Auslegungsfrist geltend gemacht werden können, öffentlich ausgelegt.

BARGTEHEIDE, den 14. Feb. 1973

J.V. *[Signature]*  
Bürgermeister

Der katastermäßige Bestand am ..... sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt.

Bad Oldesloe, den  
Katasteramt

sh. mit Erl. v. 13.2.69 genehmigter  
Bebauungsplan 17a

Ob.Reg.Verm. Rat

Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Stadtvertretung vom 25. Mai 1972... gebilligt.

BARGTEHEIDE, den 14. Feb. 1973

J.V. *[Signature]*  
Bürgermeister

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus Planzeichnung und Text, wurde nach § 11 BBauG mit Erlaß des Innenministers vom 9. 3. 73... Aktz.: JV 8.04-3.03/04-626... (17a) erteilt.

BARGTEHEIDE, den 19. 12. 73

J.V. *[Signature]*  
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan, bestehend aus Text und Planzeichnung, sowie die beigefügte Begründung sind am 19. 12. 73... mit der erfolgten Bekanntmachung der Genehmigung in Kraft getreten und liegen vom 19. 12. 73... an öffentlich aus.

BARGTEHEIDE, den 19. 12. 73

J.V. *[Signature]*  
Bürgermeister