

TEIL A - PLANZEICHNUNG ES GILT DIE BAUNVO 1977 M. 1:1000



ZEICHENERKLÄRUNG

FESTSETZUNGEN

PLANZEICHEN ERLÄUTERUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
GFZ 0,35
I
GESCHOSSFLÄCHENZAHL
ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
DACHNEIGUNG
35-50°

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

E NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

— BAUGRENZE

VERKEHRSFLÄCHEN

■ STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
— STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

▨ VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
P ZWECKBESTIMMUNG:
ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE

FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN

■ ZWECKBESTIMMUNG:
UMFORMERSTATION

GRÜNFLÄCHEN

■ PRIVATE GRÜNFLÄCHEN

SONSTIGE PLANZEICHEN

▭ UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN SIND (SICHTDREIECK)

— GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS DER 1. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS

— DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

— VORH. FLURSTÜCKSGRENZE
△ SICHTDREIECK
- - - IN AUSSICHT GENOMMENE GRUNDSTÜCKSGRENZE

RECHTSGRUNDLAGEN

§ 9 ABS. 1 NR. 1 BBAUG

§ 4 BAUNVO

§ 9 ABS. 1 NR. 1 BBAUG
§ 16 BAUNVO

§ 9 ABS. 4 BBAUG

§ 9 ABS. 1 NR. 2 BBAUG
§§ 22 UND 23 BAUNVO

§ 9 ABS. 1 NR. 11 BBAUG

§ 9 ABS. 1 NR. 12 BBAUG

§ 9 ABS. 1 NR. 15 BBAUG

§ 9 ABS. 1 NR. 10 BBAUG

§ 9 ABS. 7 BBAUG

16 VORH. FLURSTÜCKSGRENZE
19 VORH. FLURSTÜCKSNUMMERN
▨ KÜNFTIG ENT-FALLENDE GEBÄUDE

TEIL B - TEXT

- AUSSERHALB DER FESTGESETZTEN DACHNEIGUNG SIND AUCH WALMDÄCHER UND MANSARDDÄCHER ZUGELASSEN.
- INNERHALB DER VON BEBAUUNG FREIZUHALTENDEN FLÄCHEN (SICHTDREIECKE) BETRÄGT DIE MAX. BEPFLANZUNGS- UND EINFRIEDIGUNGSHÖHE 0,70 m, BEZOGEN AUF OBERKANTE DES ZUGEHÖRIGEN STRASSENABSCHNITTES.
- IM ÜBRIGEN GELTEN - SOFERN ZIFFER 1 UND 2 NICHT BETROFFEN SIND - DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES 17C WEITERHIN.

DER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WURDE AM **14.6.1984** VON DER STADTVERRETUNG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

ORT: STADT BARGTEHEIDE
DATUM: **21.1.85**

Finis
BÜRGERMEISTER

DIE STADTVERRETUNG HAT ÜBER DIE STELLUNGNAMEN AM **14.6.1984** ENTSCHEIDEN. DAS ERGEBNIS IST MITGETEILT WORDEN.

ORT: STADT BARGTEHEIDE
DATUM: **21.1.85**

Finis
BÜRGERMEISTER

DIE EIGENTÜMER DER VON DER PLANUNG BETROFFENEN GRUNDSTÜCKE SIND MIT SCHREIBEN VOM **16.2.84** UND **26.6.84** ZUR ABGABE EINER STELLUNGNAMME AUFGEFORDERT WORDEN:

ORT: STADT BARGTEHEIDE
DATUM: **21.1.85**

Finis
BÜRGERMEISTER

DIE 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DEM TEXT, IST AM **5. Febr. 1985** MIT DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGT MIT BEIFÜGTER BEGRÜNDUNG VOM **5. Febr. 1985** AUF DAUER ÖFFENTLICH AUS. ~~DIE STADTVERRETUNG HAT ÜBER DIE STELLUNGNAMEN AM ENTSCHEIDEN. DAS ERGEBNIS IST MITGETEILT WORDEN.~~

ORT: STADT BARGTEHEIDE
DATUM: **1. Febr. 1985**

Finis
BÜRGERMEISTER

DIE BEBAUUNGSPLANSATZUNG, BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.

ORT: STADT BARGTEHEIDE
DATUM: **1. Febr. 1985**

Finis
BÜRGERMEISTER

SATZUNG DER STADT BARGTEHEIDE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 17c I. VEREINFACHTE ÄNDERUNG

FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN STRUHBARG, OSTGRENZE DES FLURSTÜCKES 16/18 (STRUHBARG NR 53), SÜDGRENZE DES FLURSTÜCKES 17/70 (KIRCHEN-GRUNDSTÜCK), WESTGRENZE DES FLURSTÜCKES 16/3 (STRUHBARG NR 63).

AUFGRUND DES §10 DES BUNDESBAUGESETZES (BBAUG) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 18. AUGUST 1976 (BGBl. I S. 2256), ZULETZT GEANDERT DURCH GESETZ VOM 6. JULI 1979 (BGBl. I S. 949) SOWIE DES § 82 DER LANDESBBAUORDNUNG (LBO) IN DER FASSUNG DER BEKANNTMACHUNG VOM 24. FEBRUAR 1983 (GVOBL. SCHL.-H. S. 86)

WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE STADTVERRETUNG VOM **14.06.1984** FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 17c - 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG -

BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN:

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH §13 IN VERBINDUNG MIT §§ 8 UND 9 BBAUG AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES DER STADTVERRETUNG VOM **22.09.1983**

ORT: STADT BARGTEHEIDE
DATUM: **28.06.1984**

Wolke
skello. BÜRGERMEISTER

PLANVERFASSER:
GOSCH - SCHREYER - PARTNER
DIPL. ING. BERAT. INGENIEURE VBI

DIE VON DER PLANUNG BERÜHRTEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE SIND MIT SCHREIBEN VOM **09.02.1984** ZUR ABGABE EINER STELLUNGNAMME AUFGEFORDERT WORDEN.

ORT: STADT BARGTEHEIDE
DATUM: **28.06.1984**

Wolke
skello. BÜRGERMEISTER

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BESCHLUSS DER STADTVERRETUNG VOM **14.06.1984** GEBILLIGT.

ORT: STADT BARGTEHEIDE
DATUM: **28.06.1984**

Wolke
skello. BÜRGERMEISTER

DER LANDRAT DES KREISES STORMARN ALS PLANGENEHMIGUNGSBEHÖRDE WURDE VON DER BESCHLOSSENEN 1. VEREINFACHTEN ÄNDERUNG AM **07.08.84** IN KENNNTNIS GESETZT. DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B) WURDE MIT VERFÜGUNG DES LANDRATES DES KREISES STORMARN VOM **10.9.84** (AZ: 613-2206 (1984)) MIT HINWEISEN ERTEILT.

ORT: STADT BARGTEHEIDE
DATUM: **21.1.85**

Der katastermäßige Bestand am **4. JAN. 1984** sowie die geometrischen Festlegungen der neuen Planung werden als richtig bescheinigt.

Bad Oldesloe, den **29. JUNI 1984** In Vertretung

Obarrag. Vermessungsrat