

SATZUNG DER GEMEINDE BARGTEHEIDE ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 17 b MALEPARTUS 1. ÄNDERUNG

AUF GRUND DES § 10 BUNDESBAUGESETZ (BBAUG) VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) UND DES § 1 DES GESETZES ÜBER BAUEGALTERISCHE FESTSETZUNGEN VOM 10. APRIL 1969 (GVOBl. SCHL.-H S. 59) IN VERBINDUNG MIT § 1 DER ERSTEN VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BUNDESBAUGESETZES VOM 9. DEZEMBER 1960 (GVOBl. SCHL.-H S. 198) WIRD NACH BESCHLUSSFASSUNG DURCH DIE GEMEINDEVERTRETUNG VOM 15.11.74 FOLGENDE SATZUNG ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. 17 b GEBIET MALEPARTUS, 1. ÄNDERUNG BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG (TEIL A) UND DEM TEXT (TEIL B), ERLASSEN.

PLANZEICHNUNG TEIL A M 1 : 1000
ES GILT DIE BauNVO 1968 (BGBl. I. S. 1237)

BBauG	BauNVO	ZEICHNERKLÄRUNG, FESTSETZUNGEN GEMÄSS:
§ 15		■ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES B-PLANES
§ 3		WR REINES WOHNGEBIET
§ 16		I ZAHL DER VOLLESGESCHOSSE
§ 16		GFZ GESCHÖSSFLÄCHENZAHL = 0,2
§ 16		■ BAUGRUNDSTÜCKE DIE EINE MINDESTGRÖSSE VON 700 m ² HABEN MÜSSEN
§ 23		— BAUGRENZE
§ 16		— ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
§ 13		■ VERKEHRSFLÄCHEN
§ 13		— STRASSENABGRENZUNGSLINIE
§ 13		□ ÖFFENTL. PARKFLÄCHEN
§ 11		■ FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF (KIRCHE)
§ 17		■ FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN UMFORMERSTATION FLÄCHE FÜR ENTSORGUNGSANLAGEN
§ 17		■ PUMPSTATION
§ 10		■ RÜCKHALTEBECKEN
§ 10		□ FLÄCHE FÜR LANDWIRTSCHAFT

§ 10		□ GRÜNFLÄCHE
§ 12		■ FLÄCHEN MIT GEH-LEITUNGS- UND FAHRRECHTEN BEGÜNSTIGTE STADT BARGTEHEIDE
§ 12		■ VON DER BEBAUUNG FREI ZU HALTENDE FLÄCHEN BEPFLANZUNG BIS 0,7m HOHE
DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER		
—		VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
—		KÜNFTIG FORTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
—		IN AUSICHT GENOMMENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
—		FLURSTÜCKBEZEICHNUNG
■		VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN
■		KÜNFTIG FORTFALLENDE BAULICHE ANLAGEN
■		SICHTDREIECK
NUTZUNGSBERECHTIGTE ALLER FLÄCHEN IM PLANBEREICH, DIE MIT GEH-FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN BELASTET WERDEN SOLLTEN, IST DIE STADT BARGTEHEIDE BZW. DIE STADTWERKE BARGTEHEIDE		

STRASSENPROFILE

STRASSE	PROFIL	LEGENDE
STRASSE A	15, 15 6,0 1,5 1,5	— FAHRBAHN — GEHWEG — GRÜNFLÄCHE
STRASSE B+C	15 2,5 6,0 2,5 1,5	
STRASSE D	15 1,5 6,5 1,5 1,5	
STRASSE E	17,5 6,0 17,5	
STRASSE F	10 1,5 5,5 9,0 5,5 1,5 10	
STRASSE G	10 1,5 0,5 5,5 0,5 1,5 10	

BEARBEITUNG: KREIS STORMARN
— DER LANDRAT —
BAUAMT
ABTEILUNG PLANUNG

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH §§ 8 UND 9 BBAUG
AUF DER GRUNDLAGE DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES
DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 22. 3. 73, U. 22. 2. 74

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES, BESTEHEND AUS
PLANZEICHNUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEGRÜNDUNG HABEN
IN DER ZEIT VOM 10. 9. 74 BIS 14. 10. 74 NACH VORHERIGER
BEKANNTMACHUNG AM 2. 9. 74 MIT DEM HINWEIS, DASS
ANREGGEN UND BEDENKEN IN DER AUSLEGUNGSFRIST
GELTEND GEMACHT WERDEN KÖNNEN, ÖFFENTLICH AUSGE-
LEGEN

DER KATASTERMASSE BESTAND AM 16. 6. 1971 SOWIE
DIE GEOMETRISCHEN FESTLEGUNGEN DER NEUEN STADT-
BAULICHEN PLANUNG WERDEN ALS RICHTIG BESCHENIGT

DIE BEGRÜNDUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT
BESCHLUSS DER GEMEINDEVERTRETUNG VOM 15. 11. 74
GEBILLIGT

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANSATZUNG
BESTEHEND AUS PLANZEICHNUNG UND TEXT — WURDE NACH
§ 11 BBAUG MIT ERLASS DES INNENMINISTERS VOM 21. Feb. 1975
AZ 1106/8304-62 (1608) ERTEILT

DIESER BEBAUUNGSPLAN, BESTEHEND AUS PLANZEICH-
NUNG UND TEXT, SOWIE DIE BEIFÜGTE BEGRÜNDUNG
SIND AM 17. 3. 75 MIT DER ERFOLGTEN BEKANNTMACHUNG
DER GENEHMIGUNG IN KRAFT GETRETEN UND LIEGEN VOM
18. 3. 75 AN ÖFFENTLICH AUS

BAD OLDESLOE, DEN
IM AUFTRAGE

BARGTEHEIDE, DEN 23. Jan. 1975

BARGTEHEIDE, DEN 23. Jan. 1975

BAD OLDESLOE, DEN 16. JAN. 1974
31. 7. 1975

BARGTEHEIDE, DEN 23. Jan. 1975

BARGTEHEIDE, DEN 18. März 1975

BARGTEHEIDE, DEN 18. März 1975



W. Müller
(a. Stadtrat)



W. Müller
(a. Stadtrat)



16. JAN. 1974
31. 7. 1975
Reg. Verm. Direktor
GER. PINNAU



W. Müller
(a. Stadtrat)



BÜRGERMEISTER



BÜRGERMEISTER