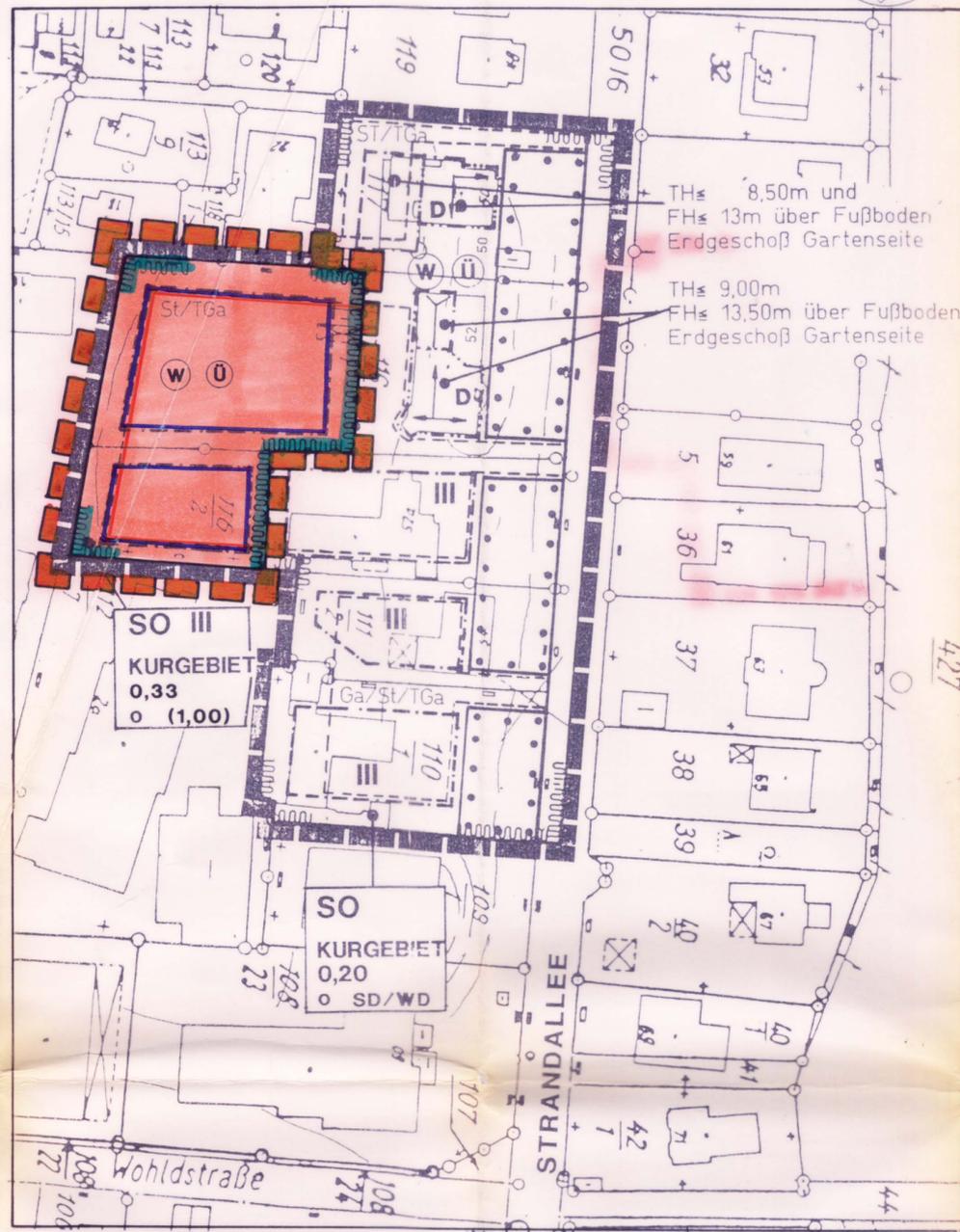


TEIL A: PLANZEICHNUNG

M. 1:1000



TEIL B: TEXT

Die textlichen Festsetzungen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 a der Gemeinde Timmendorfer Strand gelten auch für die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18 a, soweit zutreffend.

Zusätzlich gelten folgende textlichen Festsetzungen für das Plangebiet:

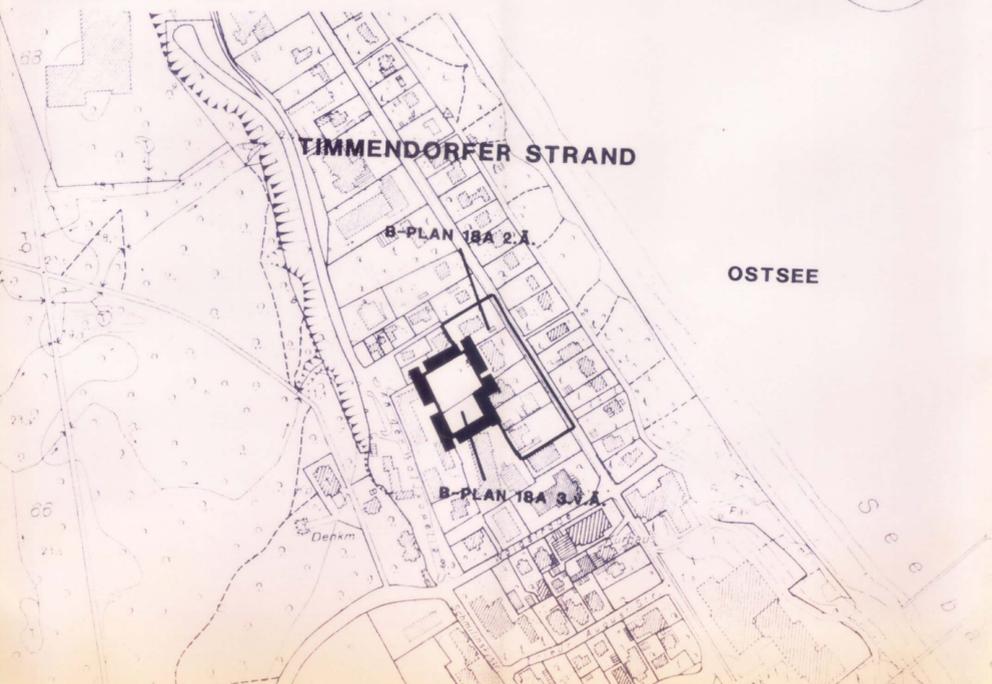
- 1. GEBÄUDEHÖHEN** (§ 9 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 18 BauNVO)
Es ist eine Traufhöhe (§ 6 Abs. 4 LBO) von höchstens 9,50 m über der Oberkante des Erdgeschoßfußbodens zulässig.
- 2. BAUGESTALTERISCHE FESTSETZUNGEN** (§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 92 LBO)
Es sind Flachdächer oder geneigte Dächer mit einer Dachneigung von < 20° zulässig.

Hinweis:
Innerhalb des Geltungsbereiches ist die Baumschutzsatzung vom 26.05.93 der Gemeinde Timmendorfer Strand zu beachten.

ÜBERSICHTSPLAN

M 1: 5.000

Stand: 10. Mai 1999

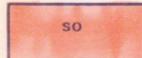
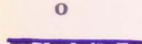
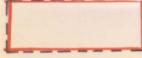
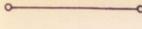
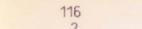


PLANZEICHEN

Es gilt die BauNVO 1990

I. FESTSETZUNGEN

RECHTSGRUNDLAGEN

-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES § 9 Abs. 7 BauGB
- ART DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO
 -  SONSTIGE SONDERGEBIETE Z. B. KURGEBIET § 11 BauNVO
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16, 19 BauNVO
 - 0,33** GRUNDFLÄCHENZAHL
 - (1,00)** GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 - III** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN** § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO
 -  OFFENE BAUWEISE
 -  BAUGRENZE
- FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND REGULIERUNGEN DES WASSERABFLUSSES** § 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB
 -  UMGRENZUNG VON FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN
 - W** WASSERSCHUTZGEBIET
 - Ü** ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET
- SONSTIGE PLANZEICHEN** § 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB
 -  UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN, STELLPLATZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTS-ANLAGEN
 - St** STELLPLATZE
 - TGa** TIEFGARAGEN
- II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER**
 -  VORHANDENE FLURSTÜCKSGRENZEN
 -  FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN

Entworfen und aufgestellt im Auftrag der Gemeinde Timmendorfer Strand durch das Planungsbüro Ostholstein, Bahnhofstraße 40, 23701 Eutin (Tel. 04521-3110)

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 13 i. V. m. § 10 des Baugesetzbuches vom 27.08.1997 sowie nach § 92 der Landesbauordnung wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 24.06.1999 und nach Durchführung des Anzeigeverfahrens beim Landrat des Kreises Ostholstein folgende Satzung über die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 18a für die westlichen Teile der Flurstücke 116/1 und 116/2 an der Strandallee; bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen:

VERFAHRENSVERMERKE

Den Eigentümern der von den Änderungen betroffenen Grundstücke sowie den von den Änderungen betroffenen Trägern öffentlicher Belange ist vom 20.05.99 bis zum 21.06.99 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Timmendorfer Strand, 06.07.1999

Fandrey
(Fandrey)
- Bürgermeister -



Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen (gem. § 9 Abs. 2 Satz 4 und 6 BauGB) sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 24.06.99 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Timmendorfer Strand, 06.07.1999

Fandrey
(Fandrey)
- Bürgermeister -



Die 3. vereinfachte Änderung zum Bebauungsplan Nr. 18a gemäß § 13 BauGB wurde am 24.06.99 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde nach Beschluß der Gemeindevertretung vom 24.06.99 gebilligt. *Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.*

Timmendorfer Strand, 06.07.1999

Fandrey
(Fandrey)
- Bürgermeister -



Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) wird hiermit ausgefertigt. Sie tritt nach Bekanntmachung am 13.07.99 in den "Lübecker Nachrichten - Ausgabe Ostholsteiner Süd" in Kraft. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB, § 4 Abs. 3 GO) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 BauGB) hingewiesen worden.

Timmendorfer Strand, 15.07.1999

Fandrey
(Fandrey)
- Bürgermeister -



SATZUNG DER GEMEINDE TIMMENDORFER STRAND ÜBER DIE 3. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 18A

für die westlichen Teile der Flurstücke 116/1 und 116/2 an der Strandallee