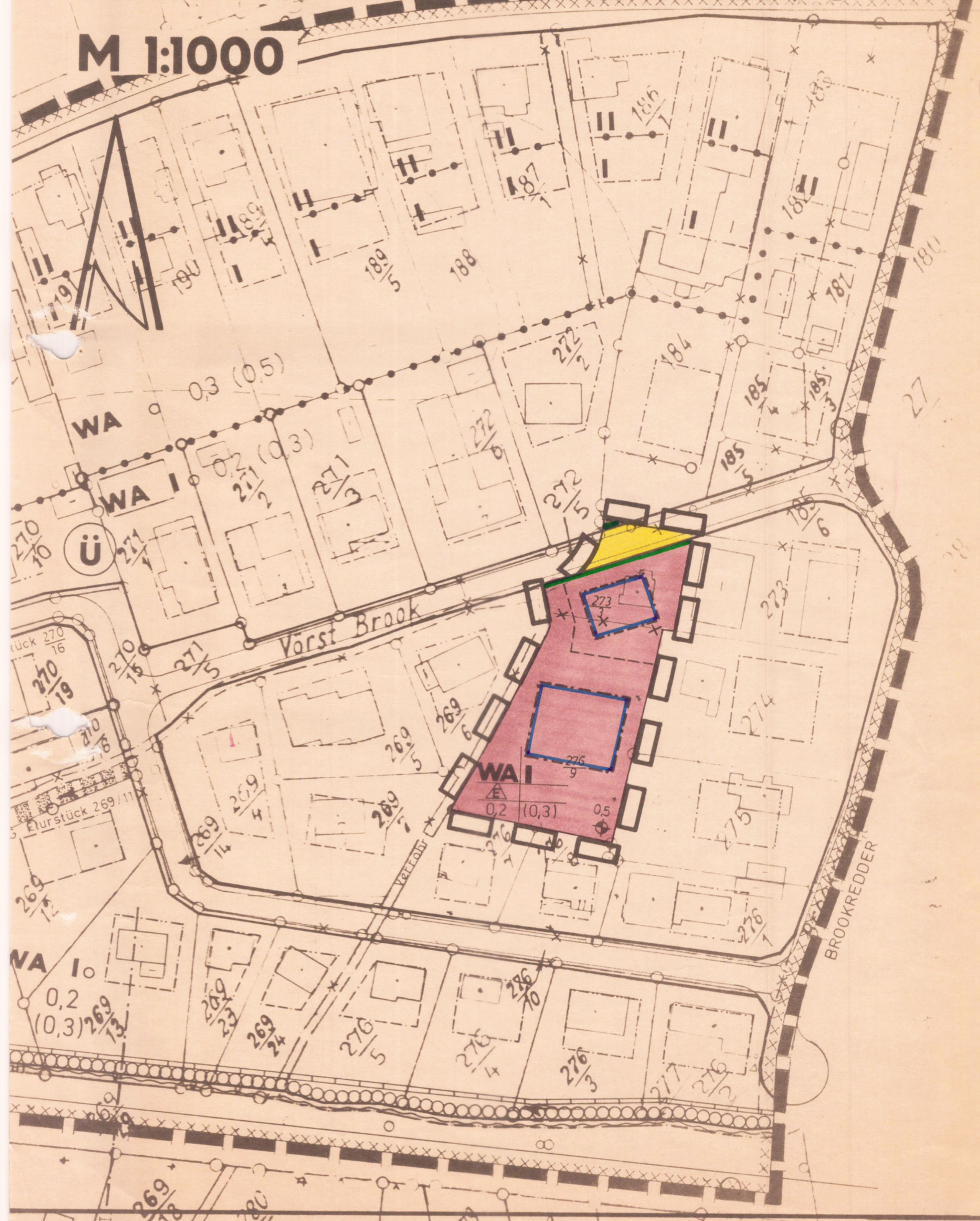


TEIL A-PLANZEICHNUNG

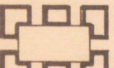
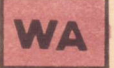
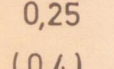
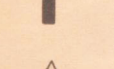
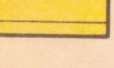
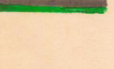
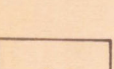
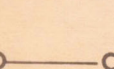
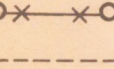
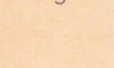
M 1:1000



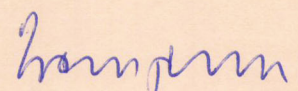
TEIL B-TEXT

DIE TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN DES URSPRUNGSPLANES GELTEN UNVERÄNDERT AUCH FÜR DIESE ÄNDERUNG.

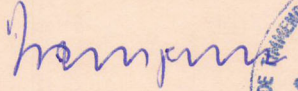
PLANZEICHENERKLÄRUNG

-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR.26 § 9 Abs.5 BBauG
-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 3.ÄNDERUNG § 9 Abs.5 BBauG
-  **WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET § 4 BauNVO
-  0,25 GRUNDFLÄCHENZAHL §§ 16+17 BauNVO
-  (0,4) GESCHOSSFLÄCHENZAHL
-  I ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
-   NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG § 23 BauNVO
-  BAUGRENZE
-  STRASSENVERKEHRSFLÄCHE §9(1)11 BBauG
-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
-  DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER
-  VORHANDENE BAULICHE ANLAGE
-  VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  KÜNFTIG FORTFALLENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  IN AUSSICHT GENOMMENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- FLURSTÜCKSNUMMERN

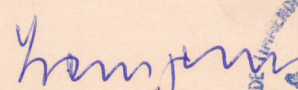
Aufgrund des § 10 und des § 13 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. August 1976 (BGBl. I.S. 2256), zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. Juli 1979 (BGBl. I.S. 949) wird nach Beschlußfassung durch die Gemeindevertretung vom 24. 11. 83 folgende Satzung über d. 3. (vereinfachte) Änderung des Bebauungsplanes Nr. 26 für das Gebiet in Niendorf Flurstücke 276/9 und 273/3 an der Straße Vörs Brook bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen:

Td. Strand, den 23. Dez. 1983  Bürgermeister 

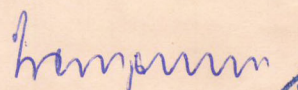
Den Eigentümern der von den Änderungen betroffenen und benachbarten Grundstücke sowie den von den Änderungen berührten Trägern öffentlicher Belange ist in der Zeit vom 27.9.83 bis 31.8.83 Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben worden.

Td. Strand, den 23. Dez. 1983  Bürgermeister 

Die 3. (vereinfachte) Änderung zum Bebauungsplan Nr. 26 gem. § 13 BBauG wurde am 24.11.83 von der Gemeindevertretung als Satzung beschlossen. Die Begründung wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 24. 11. 83 gebilligt.

Td. Strand, den 23. Dez. 1983  Bürgermeister 

Das Inkrafttreten der Satzungsänderung sowie die Stelle, bei der sie auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann, sind am 19.01.1984 in der Tageszeitung ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf das Geltendmachen der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und die Rechtsfolgen sowie auf Fälligkeit und Verlöschen von Entschädigungsansprüchen (§ 44 c BBauG) hingewiesen worden. Die Satzungsänderung ist am 20.01.1984 rechtsverbindlich geworden.

Td. Strand, den 25. Jan. 1984  Bürgermeister 

**SATZUNG DER GEMEINDE TIMMENDORFER STRAND
ÜBER DIE 3. VEREINFACHTE ÄNDERUNG DES
BEBAUUNGSPLANES NR. 26
— AM RETHWARDER —
FÜR DAS GEBIET IN NIENDORF OST FLURSTÜCKE 276/9 UND
273/3 AN DER STRASSE —VÖRS BROOK—**