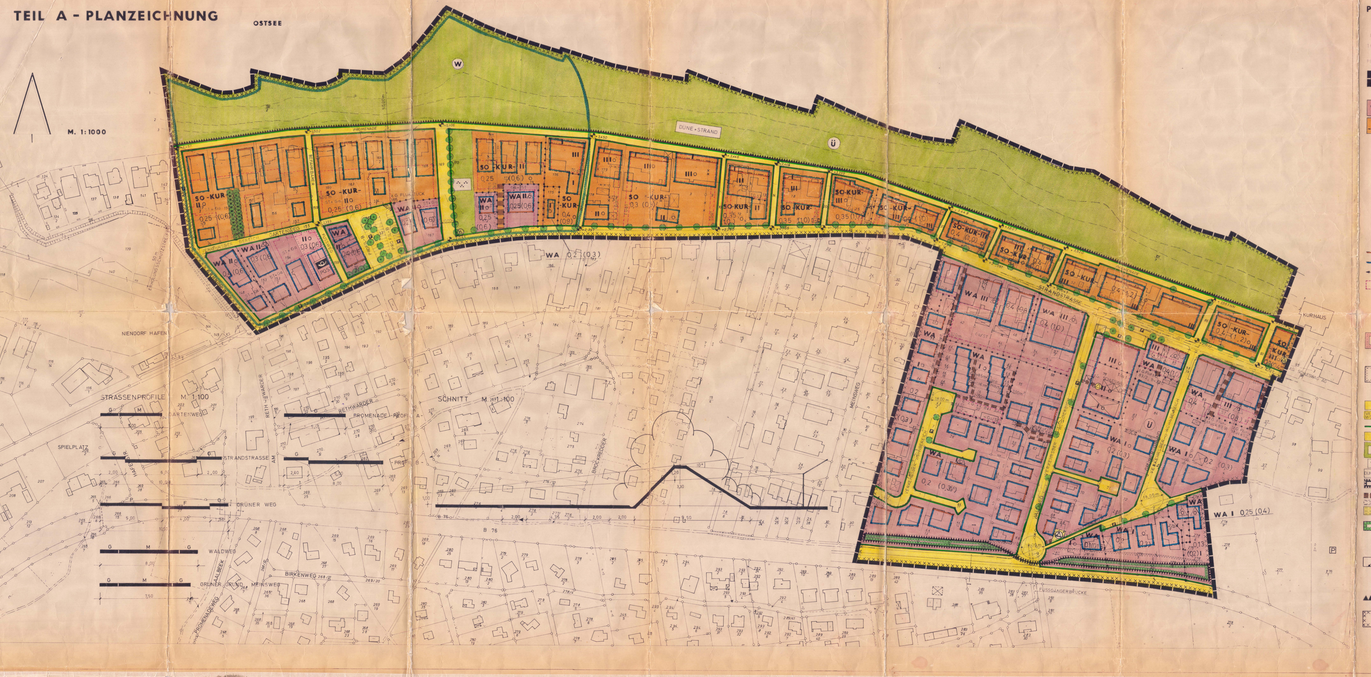
TEIL A - PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

PLANZEICHENVERORDNUNG
(1.-7.) vom 30.07.1970 und Neufass. vom 26.06.1977

	RECHTSGRUNDLAGEN
1. FESTSETZUNGEN	
ART DES ALLGEMEINEN WOHNGEBIETS	§ 9 Abs. 1 BauGB
ART DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
ALLGEMEINES WOHNGEBIET	§ 4 BauNVO
BESONDERE SONDERGEBIETE	§ 11 BauNVO
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
GRUNDFLÄCHENZAHL	§§ 16 + 17 BauNVO
GESCHOSSFLÄCHENZAHL	
ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE	§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB
HAUPTFIRSTRICHTUNG	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
OFFENE BAUWEISE	§ 22 BauNVO
NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG	
ABWEICHENDE UND NICHT ABGRENZUNG DER BAUGRUNDSTÜCKSFLÄCHEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
BAULINIE	§ 23 BauNVO
BAUGRENZE	§ 23 BauNVO
STRASSENBEGRENZUNGSLINIE	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
VERKEHRSFLÄCHEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN	
VERKEHRSBERUHIGTER GESCHWINDIGKEITSBEREICH	
STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN	
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB
PARKANLAGE	
DÜNE UND STRAND	
FLÄCHEN FÜR GEMEINSCHAFTSANLAGEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 22 BauGB
FLÄCHEN FÜR ANLAGEN ZUR VERWERTUNG ODER ZUR BESEITIGUNG DES DURCH DIE BEBAUUNG ODER SONSTIGE NUTZUNG DES GRUNDSTÜCKS FLÄCHEN (GFL)	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB
ELEKTRIZITÄT	
KAPPLEITUNGS- U. ZU	§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
ABWASSERBESEITIGUNG	§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB
DÜNE ZU ERHALTEN	
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG	§ 16 Abs. 5 BauNVO
FLÄCHE FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN	§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN	
ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN