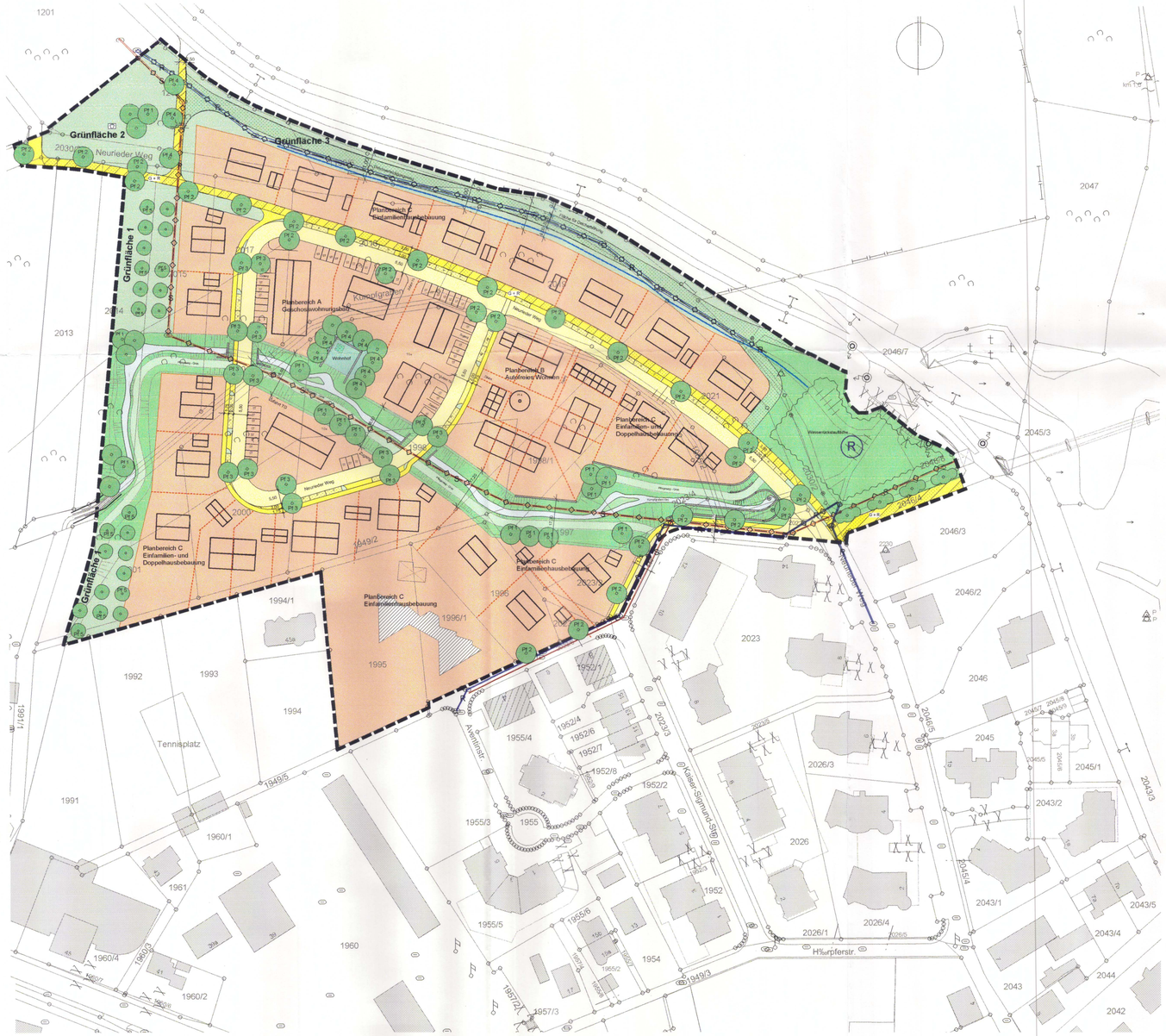


LEGENDE

Räumlicher Geltungsbereich

Art der baulichen Nutzung nach § 9 Abs. 1, Nr. 1 BauGB

Allgemeines Wohngebiet WA

Verkehrsflächen sowie Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung nach § 9 Abs. 1, Nr. 11 BauGB

Straßenverkehrsflächen

P — Öffentliche Parkfläche

Öffentliche Fuß- bzw. Fuß- und Radwege

ST — Private Stellplätze

Öffentliche und private Grünflächen nach § 9 Abs. 1, Nr. 15 BauGB

- Öffentliche Grünflächen

Grünfläche 1 - Anlage einer Streuobstwiese, Ansaat mit Gräser-Kräuter-Mischung regionaler Herkunft

Grünfläche 2 - Anlage eines Spielplatzes Anpflanzung von Gehölzgruppen und Einzelbäumen, Ansaat mit Gräser-Kräuter-Mischung regionaler Herkunft

Grünfläche 3 entlang des Hochwasserdeiches Initialsaat mit standortgerechter Gras-Krautmischung mit RSM 7.2

Anlage eines schotterbefestigten Deichverteidigungsweges

Offene Gräben und Mulden zur Abführung des nichtkontaminierten Niederschlagswassers

- Private Grünflächen

Gestaltung des Wohnhofes
Abtreppung mit Steingabionen, Integration von Spielgeräten, Ansaat mit Landschaftsrasen, Pflanzung von Vogelkirschen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses nach § 9 Abs. 1, Nr. 16 BauGB

Naturnahe Verlegung des Kumpfgrabens
Prall-, und Gleitufer, verschiedene Tiefen, unterschiedliche Böschungsneigung, rauhe Sohle, Böschungssicherung mit Steingabionen, Pflanzung von Gehölzgruppen und Einzelbäumen

Pflegeweg

R — Rückstaubecken
Erhalt des bestehenden Beckens

Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen nach § 9 Abs. 1, Nr. 25a BauGB

Pf 1 **Pf 1 Anpflanzung von Einzelbäumen und Baumgruppen** im Bereich des verlegten Kumpfgrabens und des Spielplatzes
- Baumarten:
  Fraxinus excelsior (Gemeine Esche)
  Tilia platyphyllos (Sommer-Linde)
  Quercus robur (Stiel-Eiche)
  Salix alba (Silber-Weide)
  Salix alba "Tristis" (Hänge-Weide)
- Pflanzgröße: Hochstamm, 3 x v., m.Db., StU 18 - 20.

Pf 2 **Pf 2 Anpflanzung von *Pyrus calleryana "Chanticleer"* (Stadt-Birne)** als Straßenbäume entlang des Neurieder Weges und der Kaiser-Sigismund-Straße.
- Pflanzgröße: Hochstamm, 3 x v., m.Db., StU 18 - 20.

Pf 3 **Pf 3 - Anpflanzung von hochstämmigen *Corylus colurna* (Baum-Hasel)** als Straßenbäume entlang des Ringschlusses am Neurieder Weg.
- Pflanzgröße: Hochstamm, 4xv., m.Db., StU 18 - 20.

Pf 4 **Pf 4 - Anpflanzung von *Prunus avium 'Plena'* (Gefüllltblühende Vogel-Kirsche)**
im Bereich Wohnhof und Fußweg beim Spielplatz
- Pflanzgröße: Hochstamm, 3xv., m.Db., StU 18 - 20.

Pf 5 **Pf 5 - Anpflanzung von Obstbäumen**
- Sorten:
Hochstamm, 2xv., StU 10-12
Äpfel - Boskoop, Brettacher, Berlepsch, Glockenapfel, Gravensteiner, Jakob Lebel, Kaiser Wilhelm, Landsberger
Birnen - Clapps-Liebling, Bunte Juli-Birne, Gute Graue, Gelbe Köstler, Schweizer Wasserbirne,
Zwetschgen - Deutsche Hauszwetschge, Wangenheims Frühzwetschge
Kirschen - in Sorten

Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonst. Bepflanzungen nach § 9 Abs. 1, Nr. 25b BauGB

Erhalt der Baum-/Strauchhecke

Empfehlungen für örtliche Bauvorschriften nach Art. 91 BayBO

Baumpflanzung auf privatem Grund
- Im allgemeinen Wohngebiet ist pro Grundstück ein großkroniger Obstbaum (Stammhöhe 1,80 m) als Hausbaum zu pflanzen, dauerhaft zu unterhalten und bei Ausfall zu ersetzen.
- Empfohlene Sorten:
  Apfel: Boskoop, Berlepsch, Glockenapfel, Grafensteiner, James Grieve, Kaiser-Wilhelm, Ontario, Landsberger Renette.
  Birne: Alexander Lucas, Bunte Juli-Birne, Gute Graue, Gute Luise, Williams Christ
  Pflaumen, Zwetschgen: Hauszwetschge, Hanita, Katinka, Opal, Wangenheims Frühzwetschge, Schönberger
  Süßkirsche: Burlat, Johanna, Regina
  Sauerkirsche: Germena, Karneol, Kelleriis 14

Gestaltung von Wegen, Zufahrten und Stellplätzen
- Wege, Zufahrten und Stellplätze auf den privaten sowie öffentlichen Flächen sind mit wasserdurchlässigen Belägen zu versehen. Der Abflussbeiwert soll mind. 0,6 betragen.

Einfriedungen in den Bereichen des Allgemeinen Wohngebietes (WA)
- Entlang der Verkehrsflächen sind Einfriedungen in den Wohngebieten geschnittene Hecken evtl. mit dahinterliegenden Spann- oder Maschendrahtzäunen auszuführen. Zwischen den Grundstücken sind Einfriedungen mit Hecken oder hinterpflanzte Drahtzäune (max. Höhe 1,00 m) zulässig.

Sonstige Planzeichen

Stellung baulicher Anlagen

best. Gebäude

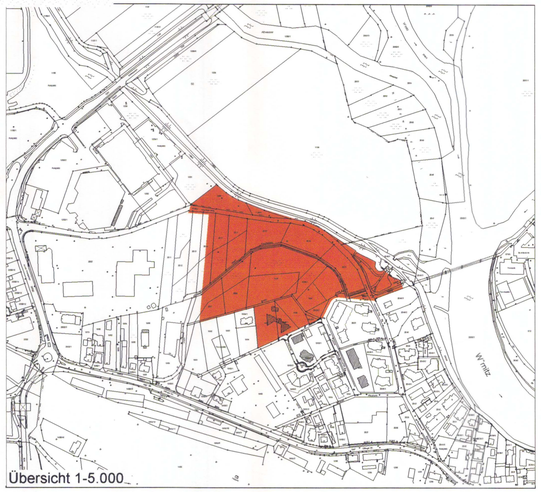
Schmutzwasserkanal

Regenwasserkanal

voraussichtliche Grundstücksgrenzen

Große Kreisstadt Donauwörth

Grünordnungsplan - Entwurf - "2. Änderung und Ergänzung Härpferstraße"



NR.	Änderungen / Ergänzungen	geänd.	Name	gepr.

	Große Kreisstadt Donauwörth	Projekt- NR.: 002_106
Maßstab: 1 : 1000	Grünordnungsplan "2. Änderung und Ergänzung Härpferstraße"	PL NR. 01 Anhang 1
gez.: ao	Bearbeitungsstand: 15.12.2006 - Satzung	Datum: Dezember 2006
	Stadt Donauwörth Stadtbauamt Rathausgasse 1 86609 Donauwörth Tel 0906 789 - 0	

Becker + Haindl Architekten - Stadtplaner - Landschaftsarchitekten
Gutenbergstr. 3 86650 Wemding Tel 09092 1776 Fax 09092 1937 e mail: beckerhaindl-wem@t-online.de