

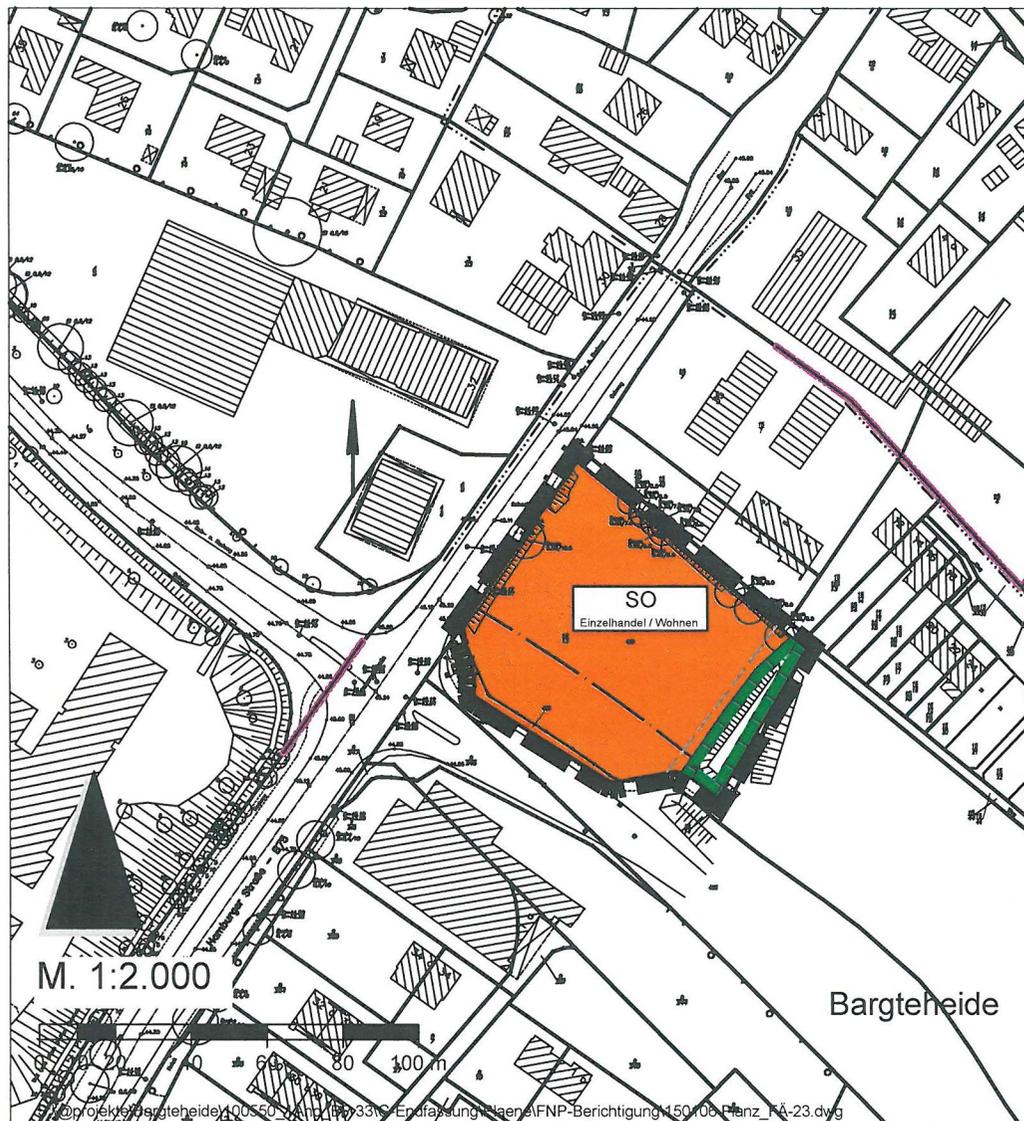
23. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES DER STADT BARGTEHEIDE

DURCH BERICHTIGUNG GEM. § 13 A (2) NR. 2 BAUGB

FÜR DEN BEREICH NORDÖSTLICH DER STRASSE "SÜDRING", ÖSTLICH DER HAMBURGER STRASSE

Es gilt das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts vom 11.06.2013 (BGBl. I, S. 1548) sowie die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts vom 11.06.2013 (BGBl. I, S. 1548).

PLANZEICHNUNG



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)



Sonstige Sondergebiete, Zweckbestimmung "Einzelhandel / Wohnen"
(§ 11 BauNVO)

Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von
Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 BauGB)



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege
und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs.2 Nr.10 BauGB)

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der 23. Flächennutzungsplanänderung

Nachrichtliche Übernahmen



Anbaufreie Zone -15 m zu den Kreisstraßen-
(§ 29 StrWG)



Waldabstand (§ 24 LWaldG)

BARGTEHEIDE, DEN 20. JAN 2015 SIEGEL



BÜRGERMEISTER

23. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES
DER STADT BARGTEHEIDE
DURCH BERICHTIGUNG GEM. § 13 A (2) NR. 2 BAUGB
FÜR DEN BEREICH NORDÖSTLICH DER STRASSE "SÜDRING", ÖSTLICH
DER HAMBURGER STRASSE

MASSSTAB:
1:2.000

PROJEKT-NR.:
100550

PROJEKTBEARBEITER:
ESCOSURA



PLANERGRUPPE

STADTPLANER | ARCHITEKTEN | LANDSCHAFTSARCHITEKTEN

Itzehoe | Rostock

post@ac-planergruppe.de

www.ac-planergruppe.de