



## Legende

- Versiegelte Fläche, Asphalt
- Wassergebundene Befestigung
- Parkplatz wassergebunden mit Gehölzstrukturen
- Gehölzsukzession reif
- extensive Streuobstwiese, beweidet
- Hausgarten
- Kleingarten

## Beeinträchtigungsintensität

- B 0 I II**
- Gebiet geringer Bedeutung
  - Gebiet mittlerer Bedeutung
  - Gebiet ohne Bedeutung
  - niedriger bis mittlerer Versiegelungs- und Nutzungsgrad Typ B

## Bilanzierung:

Gebiet niedriger bis mittlerer Versiegelung Typ B (GRZ < 0,35)  
Gebiet mittlerer Bedeutung  
Ausgleichsfaktor 0,7

Eingriffsfläche      6.240 qm    x 0,70    =    4.368 qm

erforderlicher Gesamtausgleich:      **4.368 qm**

Nicht bilanzierter Bereich  
(Eingriffstatbestand auf Grund bestehender Bebauung nicht erreicht)

Planverfasser  
**Becker + Haindl**

Architekten - Stadtplaner -  
Landschaftsarchitekten  
Gutenbergstr. 3 86650 Wemding

Tel. 09092.1776  
Fax 09092.1737

Vorhabensträger  
Stadt Donauwörth, Stadtbauamt, Rathausgasse 1, 86609 Donauwörth

Vorhaben

Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung zum Bebauungsplan "Mühlberg / Mühlweg"

Bestand - Bewertung - Eingriffsbilanz

Satzung

Anhang: 1

Datum: 23.11. 2007

Maßstab: 1 : 1 000

Bearbeiter: Haindl  
gez. Offinger  
gepr. Haindl