



**LEGENDE**

- Heimische, standortgerechte Einzelbäume, Baumgruppen, Alleen
- Hausgärten neu
- Hausgarten alt
- Öffentliche, strukturreiche Grünanlagen
- Durchlässige Beläge auf Park-, Stellplätzen, Zufahrten
- Versiegelte Flächen
- bestehende Gebäude
- Räumlicher Geltungsbereich

**Bewertung Bestand**

Biotop / Nutzungstyp	Wertfaktor	Fläche qm	Punkte
1.1 Heimische, standortgerechte Einzelbäume, Baumgruppen, Alleen	0,80	1.471	1.177
5.2 Hausgärten (Wertfaktor - 0,05 wegen zu erwartenden eingeschränkten Strukturreichtums) Fläche = Wohngebiet - GRZ 0,35 - Zufahrt = 55.754 qm - 19.514 qm - 2.200 qm	0,35	33.911	11.869
5.2 Hausgärten (Bestand alter Bauernhof)	0,50	5.560	2.780
5.2 Öffentliche, strukturreiche Grünanlagen	0,40	9.421	3.769
7.5 Durchlässige Beläge (Rasengitter auf Park-, Stellplätze, Zufahrten)	0,10	3.748	375
7.6 Versiegelte Fläche (Straßen, Plätze, Gehsteige)	0,00	16.878	0
<b>Endwert der Fläche</b>			<b>19.970</b>

Planverfasser  
**Becker + Haindl**

Architekten - Stadtplaner -  
Landschaftsarchitekten  
Gutenbergstr. 3, 86650 Wemding

Tel. 09092.1776  
Fax 09092.1737

Vorhabensträger  
**Große Kreisstadt Donauwörth**  
Rathausgasse 1  
86609 Donauwörth  
Vorhaben

**Bewertungskarte Eingriff**  
Naturschutzrechtliche Eingriffsregelung zum  
Bebauungsplan "Wohnpark Donauwörth,  
Bauabschnitt 5"

Pl. Nr.:	2
Datum:	24.05.2002
Maßstab:	1 : 2.000
Bearbeiter:	
gez.	Jacob/Scheurer
gepr.	Haindl