



**STADT BARGTEHEIDE
KREIS STORMARN
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
5. ÄNDERUNG
PLANZEICHNUNG**

DECKBLATT: A

DECKBLATT: A

DECKBLATT: A

BARGTEHEIDE

Zeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
I. DARSTELLUNGEN		
	Wohnbauflächen gemäss § 1111 Bauordnungsverordnung	§ 51(2) BauoB
	Gemischte Bauflächen gemäss § 1112 Bauordnungsverordnung	
	FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF Fläche für den Gemeindebedarf Bahnhof	§ 51(2) BauoB
	VERKEHRSLÄCHEN Verkehrsfäche Anbaureife Strecke mit Angabe der Breite zum besetzten Rand der Fahrbahn (z.B. 15 m) Innerörtlicher Hauptverkehrsraum (neu) Bahnanlage	§ 51(2) BauoB
	FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR HAUPTVERSORGUNGSLINIEN Fläche für Versorgungsanlagen, für die Abwasserbeseitigung Transformatorstation Elektrische Hauptversorgungsleitung, oberirdisch (z.B. 110 kV) Elektrische Hauptversorgungsleitung, unterirdisch (z.B. 10 kV)	§ 51(2) BauoB
	GRÜNFLÄCHEN Grünfläche Parkanlage Dauerkleingartenanlage Festwiese Tennisplatz Kinderspielfeld Schießstand Natur- (Freizeitsport- und Freizeitanlage)	§ 51(2) BauoB
	Schutzgrünfläche Extensiv genutzte Gras- und Krautflur Substrationsfläche Obststreifwiese	§ 51(2) BauoB
	WASSERFLÄCHEN Wasserfläche - Teich Wasserfläche - Tümpel Wasserfläche - Graben mit Uferandflächen	§ 51(2) BauoB
	FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT Fläche für die Landwirtschaft	§ 51(2) BauoB
	WALD Wald Mindestschutzabstand zu Waldflächen (30m)	§ 51(2) BauoB
	FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ DER PFLANZEN UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT Umgrünung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft	§ 51(2) BauoB
	II. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN Archäologisches Denkmal mit Nummer der Landesaufnahme (z.B. 22) Kulturdenkmale nach § 1 Abs. 2 Denkmalschutzgesetz Mellenstein an der Bundesstraße 75 (nördlich Bargteheide) Fachwerkkate (Kamp 12) Grenzstein an der Kreisstraße 57 (Fischbeker Weg)	§ 51(4) BauoB
	Vorhandener Knick gemäss § 15b Landesnaturschutzgesetz Vorhandenes Kleingewässer gemäss § 15a Landesnaturschutzgesetz	
	Richtfunktrasse der Deutschen Telekom AG mit Angabe der zulässigen Bauhöhe in m + NN (z.B. + 76m NN)	
	Umgrünung der Teiländerungsbereiche Ordnungsziffer für den Erläuterungsbericht	
	Grenze des Gemeindegebietes der Stadt Bargteheide	

Rechtsgrundlage	Beschreibung
§ 51(2) BauoB	Die Stadtvertraung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange aus Anlass der öffentlichen Entwürfsverfahren am 23. Juni 2005 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Bargteheide, den 23. September 2005
§ 51(2) BauoB	Die Stadtvertraung hat am 23. Juni 2005 die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht hierzu, in der geänderten Fassung erneut als Entwurf beschlossen und zur erneuten öffentlichen Auslegung beschlossen. Bargteheide, den 23. September 2005
§ 51(2) BauoB	Der erneut beschlossene Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht hierzu, haben in der Zeit vom 26. September 2005 bis zum 09. August 2005 während folgender Zeiten - Dienststunden - Montag 8.30 bis 12.30 Uhr und 14.00 bis 18.00 Uhr, Dienstag 7.30 bis 12.30 Uhr und 14.00 bis 18.00 Uhr, Mittwoch 8.30 bis 12.30 Uhr, Donnerstag 14.30 bis 18.00 Uhr, Freitag 8.30 bis 12.30 Uhr, nach § 3 Abs. 3 BauoB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauoB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegung schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können am 18. Juli 2005 in dem "Stormarer Tageblatt" öffentlich bekannt gemacht worden. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 12. Juli 2005 von der erneuten öffentlichen Auslegung benachrichtigt und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 09. August 2005 aufgefordert worden. Bargteheide, den 23. September 2005
§ 51(2) BauoB	Die Stadtvertraung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange aus Anlass der öffentlichen Entwürfsverfahren am 28. September 2005 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Bargteheide, den 23. September 2005
§ 51(2) BauoB	Die Stadtvertraung hat die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes am 28. September 2005 beschlossen und die Erläuterung beschlossen. Bargteheide, den 23. September 2005
§ 51(2) BauoB	Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat mit Bescheid vom 24. November 2005 Az.: IV 647-52111-02/05 (Siedel) die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes - mit dem Ergebnis - genehmigt. Bargteheide, den 23. September 2005
§ 51(2) BauoB	Die Stadtvertraung hat am 26. Juni 2004 die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht hierzu, in der geänderten Fassung als Entwurf beschlossen und zur erneuten öffentlichen Auslegung beschlossen. Bargteheide, den 23. September 2005
§ 51(2) BauoB	Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht hierzu, haben in der Zeit vom 27. April 2004 bis zum 21. Mai 2004 während folgender Zeiten - Dienststunden - Montag 8.30 bis 12.30 Uhr und 14.00 bis 18.00 Uhr, Dienstag 7.30 bis 12.30 Uhr und 14.00 bis 18.00 Uhr, Mittwoch 8.30 bis 12.30 Uhr, Donnerstag 14.30 bis 18.00 Uhr, Freitag 8.30 bis 12.30 Uhr, nach § 3 Abs. 2 BauoB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegung schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 19. April 2004 in dem "Stormarer Tageblatt" öffentlich bekannt gemacht worden. Die benachrichtigten Träger öffentlicher Belange und sonstige Stellen sind mit Schreiben vom 08. April 2004 nach § 2 Abs. 2 BauoB beteiligt, bzw. nach § 3 Abs. 2 BauoB mitgeteilt worden. Bargteheide, den 23. September 2005
§ 51(2) BauoB	Die Stadtvertraung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange aus Anlass der öffentlichen Entwürfsverfahren am 24. Juni 2004 und am 23. September 2004 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden. Bargteheide, den 23. September 2005
§ 51(2) BauoB	Die Stadtvertraung hat am 24. Juni 2004 die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht hierzu, in der geänderten Fassung erneut als Entwurf beschlossen und zur erneuten öffentlichen Auslegung beschlossen. Bargteheide, den 23. September 2005
§ 51(2) BauoB	Der erneut beschlossene Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht hierzu, haben in der Zeit vom 10. Mai 2005 bis zum 27. Mai 2005 während folgender Zeiten - Dienststunden - Montag 8.30 bis 12.30 Uhr und 14.00 bis 18.00 Uhr, Dienstag 7.30 bis 12.30 Uhr und 14.00 bis 18.00 Uhr, Mittwoch 8.30 bis 12.30 Uhr, Donnerstag 14.30 bis 18.00 Uhr, Freitag 8.30 bis 12.30 Uhr, nach § 3 Abs. 3 BauoB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauoB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegung schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können am 02. Mai 2005 in dem "Stormarer Tageblatt" öffentlich bekannt gemacht worden. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 27. April 2005 von der erneuten öffentlichen Auslegung benachrichtigt und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 27. Mai 2005 aufgefordert worden. Bargteheide, den 23. September 2005

VERFAHRENSVERMERKE:

a) Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertraung vom 03. Juli 2002 als 4. Änderung des Flächennutzungsplans.
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck in dem "Stormarer Tageblatt" erfolgt am 23. September 2005.

b) Die Stadtvertraung hat am 30. September 2002 den Vorwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht hierzu, beschlossen und zur erneuten öffentlichen Auslegung beschlossen.
Bargteheide, den 23. September 2005

c) Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 des BauoB ist als öffentliche Auslegung des Vorwurfs in der Zeit vom 27. November 2002 bis zum 18. November 2002 durchgeführt worden.
Die Bekanntmachung hierzu erfolgte durch Abdruck in dem "Stormarer Tageblatt" am 18. November 2002.

d) Die benachrichtigten Gemeinden sowie die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind zum Vorwurf mit Schreiben vom 01. November 2002 nach § 2 Abs. 2 BauoB bzw. § 3 Abs. 1 BauoB beteiligt und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 11. Dezember 2002 aufgefordert worden.

e) Die Stadtvertraung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Nachbargemeinden und der Träger öffentlicher Belange aus Anlass der Vorwurfsbeteiligungsverfahren am 14. Februar 2003 geprüft und am 28. Juni 2003 geprüft.
Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Bargteheide, den 23. September 2005

f) Die Stadtvertraung hat die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes am 28. September 2005 beschlossen und die Erläuterung beschlossen.
Bargteheide, den 23. September 2005

g) Das Innenministerium des Landes Schleswig-Holstein hat mit Bescheid vom 24. November 2005 Az.: IV 647-52111-02/05 (Siedel) die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes - mit dem Ergebnis - genehmigt.
Bargteheide, den 23. September 2005

h) Die Stadtvertraung hat am 26. Juni 2004 die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht hierzu, in der geänderten Fassung als Entwurf beschlossen und zur erneuten öffentlichen Auslegung beschlossen.
Bargteheide, den 23. September 2005

i) Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht hierzu, haben in der Zeit vom 27. April 2004 bis zum 21. Mai 2004 während folgender Zeiten - Dienststunden - Montag 8.30 bis 12.30 Uhr und 14.00 bis 18.00 Uhr, Dienstag 7.30 bis 12.30 Uhr und 14.00 bis 18.00 Uhr, Mittwoch 8.30 bis 12.30 Uhr, Donnerstag 14.30 bis 18.00 Uhr, Freitag 8.30 bis 12.30 Uhr, nach § 3 Abs. 2 BauoB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegung schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, am 19. April 2004 in dem "Stormarer Tageblatt" öffentlich bekannt gemacht worden. Die benachrichtigten Träger öffentlicher Belange und sonstige Stellen sind mit Schreiben vom 08. April 2004 nach § 2 Abs. 2 BauoB beteiligt, bzw. nach § 3 Abs. 2 BauoB mitgeteilt worden.
Bargteheide, den 23. September 2005

j) Die Stadtvertraung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange aus Anlass der öffentlichen Entwürfsverfahren am 24. Juni 2004 und am 23. September 2004 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Bargteheide, den 23. September 2005

k) Die Stadtvertraung hat am 24. Juni 2004 die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht hierzu, in der geänderten Fassung erneut als Entwurf beschlossen und zur erneuten öffentlichen Auslegung beschlossen.
Bargteheide, den 23. September 2005

l) Der erneut beschlossene Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und dem Erläuterungsbericht hierzu, haben in der Zeit vom 10. Mai 2005 bis zum 27. Mai 2005 während folgender Zeiten - Dienststunden - Montag 8.30 bis 12.30 Uhr und 14.00 bis 18.00 Uhr, Dienstag 7.30 bis 12.30 Uhr und 14.00 bis 18.00 Uhr, Mittwoch 8.30 bis 12.30 Uhr, Donnerstag 14.30 bis 18.00 Uhr, Freitag 8.30 bis 12.30 Uhr, nach § 3 Abs. 3 BauoB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauoB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegung schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können am 02. Mai 2005 in dem "Stormarer Tageblatt" öffentlich bekannt gemacht worden. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 27. April 2005 von der erneuten öffentlichen Auslegung benachrichtigt und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 27. Mai 2005 aufgefordert worden.
Bargteheide, den 23. September 2005

**STADT BARGTEHEIDE
Kreis Stormarn
Flächennutzungsplan
5. Änderung**

Jan. 2004	Vorwurf/Vorwurf	Oktober 2005	Genehmigung
April 2004	Entwurfsbeteiligungsverfahren		
Juli 2005	Erneutes Entwurfsbeteiligungsverfahren		
Jan. 2005	Erneutes Entwurfsbeteiligungsverfahren		