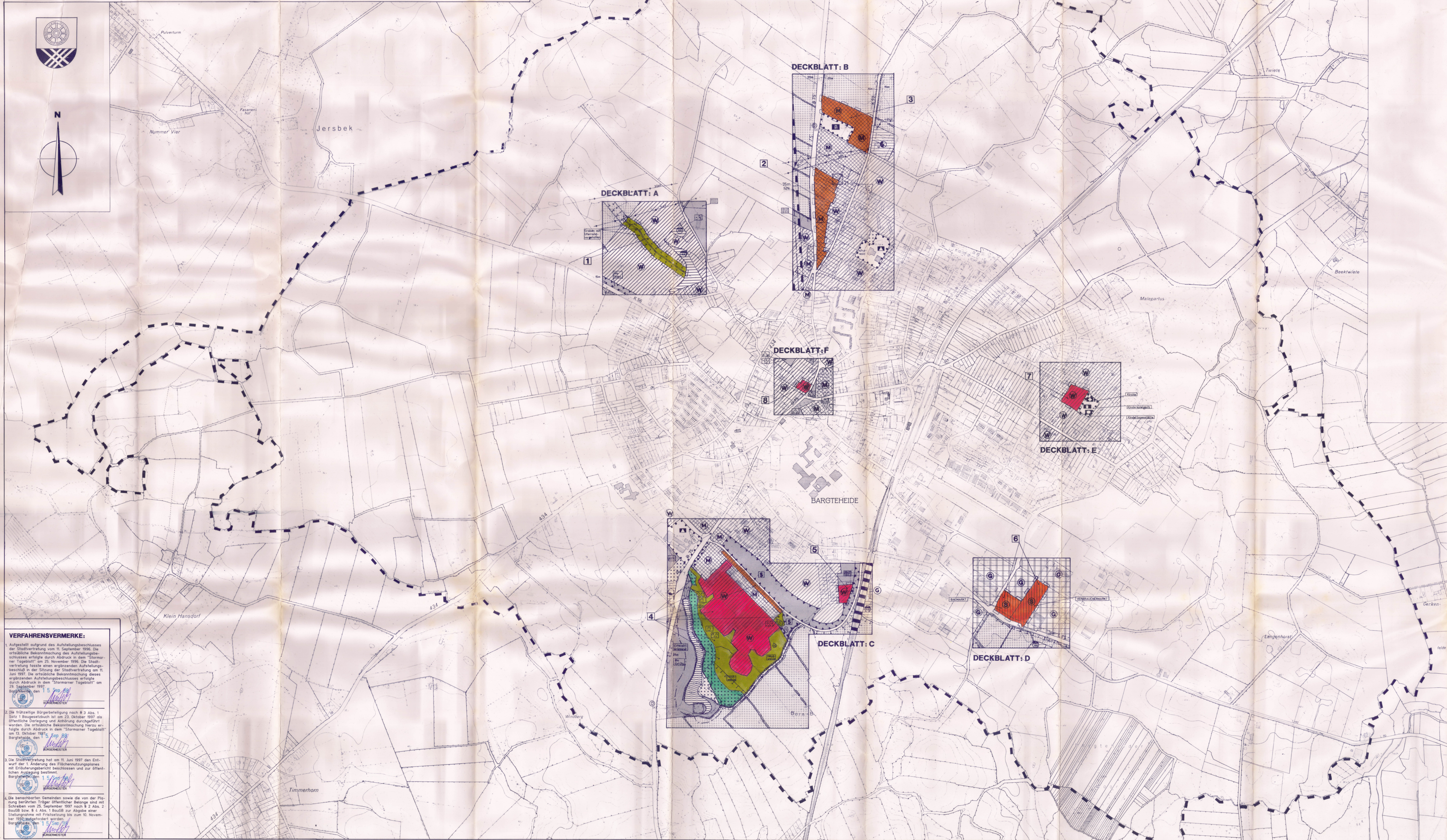
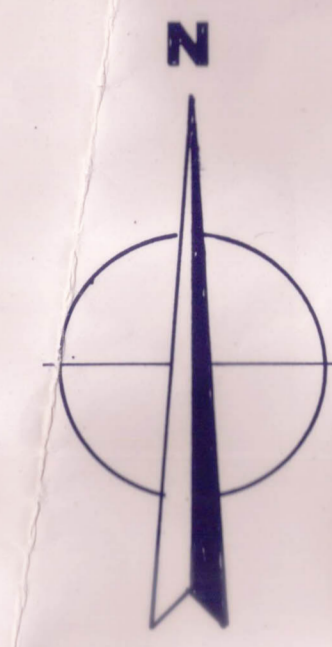


STADT BARGTEHEIDE, KREIS STORMARN, FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

1. ÄNDERUNG

M 1 : 5.000



VERFAHRENSVERMERKE:

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom 11. September 1996. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Abdruck in dem "Stormarer Tageblatt" am 25. November 1996. Die Stadtvertretung fasste einen ergänzenden Aufstellungsbescheid in der Sitzung der Stadtvertretung am 11. Juni 1997. Die ortsübliche Bekanntmachung dieses ergänzenden Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Abdruck in dem "Stormarer Tageblatt" am 29. September 1997.
- Die nächste Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 Baugesetzbuch ist am 23. Oktober 1997 als öffentliche Sitzung und Anhörung durchgeführt worden. Die ortsübliche Bekanntmachung hierzu erfolgte durch Abdruck in dem "Stormarer Tageblatt" am 13. Oktober 1997.
- Die Stadtvertretung hat am 11. Juni 1997 den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.
- Die benachbarten Gemeinden sowie die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 20. September 1997 nach § 2 Abs. 2 BauGB bzw. § 4 Abs. 1 BauGB zur Abgabe einer Stellungnahme mit Fristsetzung bis zum 10. November 1997 aufgefordert worden.

VERFAHRENSVERMERKE:

- Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 08. Oktober 1997 bis zum 10. November 1997 während folgender Zeiten - Dienststunden - erneut nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder mündlich geltend gemacht werden können, am 29. September 1997 durch Abdruck in dem "Stormarer Tageblatt" öffentlich bekanntgemacht worden. Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 20. September 1997 von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt worden.

VERFAHRENSVERMERKE:

- Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange aus Anhörung, Vorkonferenz- und Einzelfragenstellungen in ihrer Sitzung am 02. Juni 1998 geprüft. Das Ergebnis ist folgendes: Die ortsübliche Bekanntmachung der erneuten öffentlichen Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder mündlich geltend gemacht werden können, am 19. Januar 1998 durch Abdruck in dem "Stormarer Tageblatt" öffentlich bekanntgemacht worden. Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 19. Januar 1998 von der erneuten öffentlichen Auslegung benachrichtigt worden.

VERFAHRENSVERMERKE:

- Die Stadtvertretung beschloß in ihrer Sitzung vom 02. Juni 1998 die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes abschließend. Der Erläuterungsbericht wurde in der gleichen Sitzung beschlossen und ist dem Entwurf des Flächennutzungsplanes beigefügt.

VERFAHRENSVERMERKE:

- Der erneut beschlossene Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 28. Januar 1998 bis zum 02. März 1998 während folgender Zeiten - Dienststunden - erneut nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die erneute öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, daß Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder mündlich geltend gemacht werden können, am 19. Januar 1998 durch Abdruck in dem "Stormarer Tageblatt" öffentlich bekanntgemacht worden. Die von der Planung betroffenen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 19. Januar 1998 von der erneuten öffentlichen Auslegung benachrichtigt worden.

GENEHMIGUNGSVERMERK:

- Genehmigt mit einem Hinweis gemäß Artikel 120 des Innenministeriums des Landes Schleswig-Holstein vom 15. Dezember 1998, Az.: IV 646 - 312.111-92.9 (1.-A.)
Bargteheide, den 2.8. Jan. 99

GENEHMIGUNGSVERMERK:

- Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle bei der der Plan od. Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 07. Feb. 99 durch Abdruck in dem "Stormarer Tageblatt" öffentlich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verteilung von Verteilungs- und Freiverfahren und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen § 29 Abs. 2 BauGB hingewiesen worden. Der Plan ist mit dem 02. Feb. 99 in Kraft getreten.

GENEHMIGUNGSVERMERK:

- Genehmigt mit einem Hinweis gemäß Artikel 120 des Innenministeriums des Landes Schleswig-Holstein vom 15. Dezember 1998, Az.: IV 646 - 312.111-92.9 (1.-A.)
Bargteheide, den 2.8. Jan. 99

GENEHMIGUNGSVERMERK:

- Genehmigt mit einem Hinweis gemäß Artikel 120 des Innenministeriums des Landes Schleswig-Holstein vom 15. Dezember 1998, Az.: IV 646 - 312.111-92.9 (1.-A.)
Bargteheide, den 2.8. Jan. 99

ZEICHENERKLÄRUNG

Planzeichen	Erläuterung	Rechtsgrundlage
I. DARSTELLUNGEN		
BAULICHE BAUREIHE		
	Wohnbaufäche (W) gemäß § 101 BauNVO	§ 51218BauGB
	Gemischte Baufäche (M) gemäß § 101 BauNVO	§ 51218BauGB
	Sonderbaufäche (S) gemäß § 104 BauNVO	§ 51218BauGB
	Zweckbestimmung: Baumarkt	§ 51218BauGB
	Zweckbestimmung: Verbrauchermarkt	§ 51218BauGB
	Gewerbliche Baufäche (G) gemäß § 103 BauNVO	§ 51218BauGB
FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF		
	Fläche für den Gemeinbedarf	§ 51218BauGB
	Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	§ 51218BauGB
	Kirche	§ 51218BauGB
	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	§ 51218BauGB
	Kindertagesstätte	§ 51218BauGB
	Kindertagesstätte	§ 51218BauGB
	Schule	§ 51218BauGB
	Bauhof	§ 51218BauGB
VERKEHRSLÄCHEN		
	Verkehrsfläche	§ 51218BauGB
	Anbaufläche Strecke mit Angabe der Breite zum befestigten Rand der Kfz-Fahrspur	§ 51218BauGB
	Innenfläche Hauptverkehrsstraße	§ 51218BauGB
	Industriegebiet	§ 51218BauGB
	Bahnanlagen	§ 51218BauGB
	Ordnungshilfsfläche	§ 51218BauGB
	Fläche für Versorgungsanlagen für DE ABWASSERBEREITUNG SOWIE FÜR HAUP VERSORGENSLEITUNGEN	§ 51218BauGB
	Fläche für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung	§ 51218BauGB
	Transformatorstation	§ 51218BauGB
	Unspannwerk	§ 51218BauGB
	Elektrische Hauptversorgungsleitung, oberirdisch (z.B. 11 kV)	§ 51218BauGB
	Elektrische Hauptversorgungsleitung, unterirdisch (z.B. 11 kV)	§ 51218BauGB
	Wasserwerk	§ 51218BauGB
	Abwasserpumpstation	§ 51218BauGB
	Regenwasserrückhaltebecken	§ 51218BauGB
GRÜNFLÄCHEN		
	Grünfläche	§ 51218BauGB
	Parkanlage	§ 51218BauGB
	Kinderspielfeld	§ 51218BauGB
	Dauerkiergärten	§ 51218BauGB
	Freibad	§ 51218BauGB
	Schutzgrün	§ 51218BauGB
	Hauswiese	§ 51218BauGB
	Extensiv-Grünland	§ 51218BauGB
	Graben mit Uferlandvegetation	§ 51218BauGB
	Tennisplatz	§ 51218BauGB
	Festwiese	§ 51218BauGB
FLÄCHEN FÜR VORKEHRNEN ZUM SCHUTZ VOR SCHÄDLICHEN UMWELTEINWIRKUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT		
	Fläche für die Landwirtschaft	§ 51218BauGB
	Wald	§ 51218BauGB
	Mindestschutzabstand zu Wald	§ 51218BauGB
	Fläche für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 51218BauGB
	Umgrenzung für Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 51218BauGB
II. NACHRICHTLICHE ÜBERSAHMEN		
	Kulturdenkmale nach § 5 und § 6 des Denkmalschutzgesetzes	§ 514BauGB
	Melanien an der B 75	§ 514BauGB
	Archaisches Denkmal mit Nr. der Landesaufnahme (z.B. 23)	§ 514BauGB
	Grenze des Gewässerschutzstreifens gemäß § 11 Landesnaturschutzgesetz	§ 514BauGB
	Vorhandenes Kleinewässer gemäß § 5a Landesnaturschutzgesetz	§ 514BauGB
	Vorhandener Knick gemäß § 15b Landesnaturschutzgesetz	§ 514BauGB
	Baumreihe	§ 514BauGB
	Richtfunktrasse der Deutsche Telekom AG mit Angabe der zulässigen Bauhöhe in m/N	§ 514BauGB
	Ordnungsziffer für den Erläuterungsbericht	§ 514BauGB
	Umgrenzung des Teiländerungsbereiches	§ 514BauGB
	Grenze des Gemeindegebietes der Stadt Bargteheide	§ 514BauGB

STADT BARGTEHEIDE KREIS STORMARN

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 1. ÄNDERUNG

SEPT. 1997	
JULI 1998	