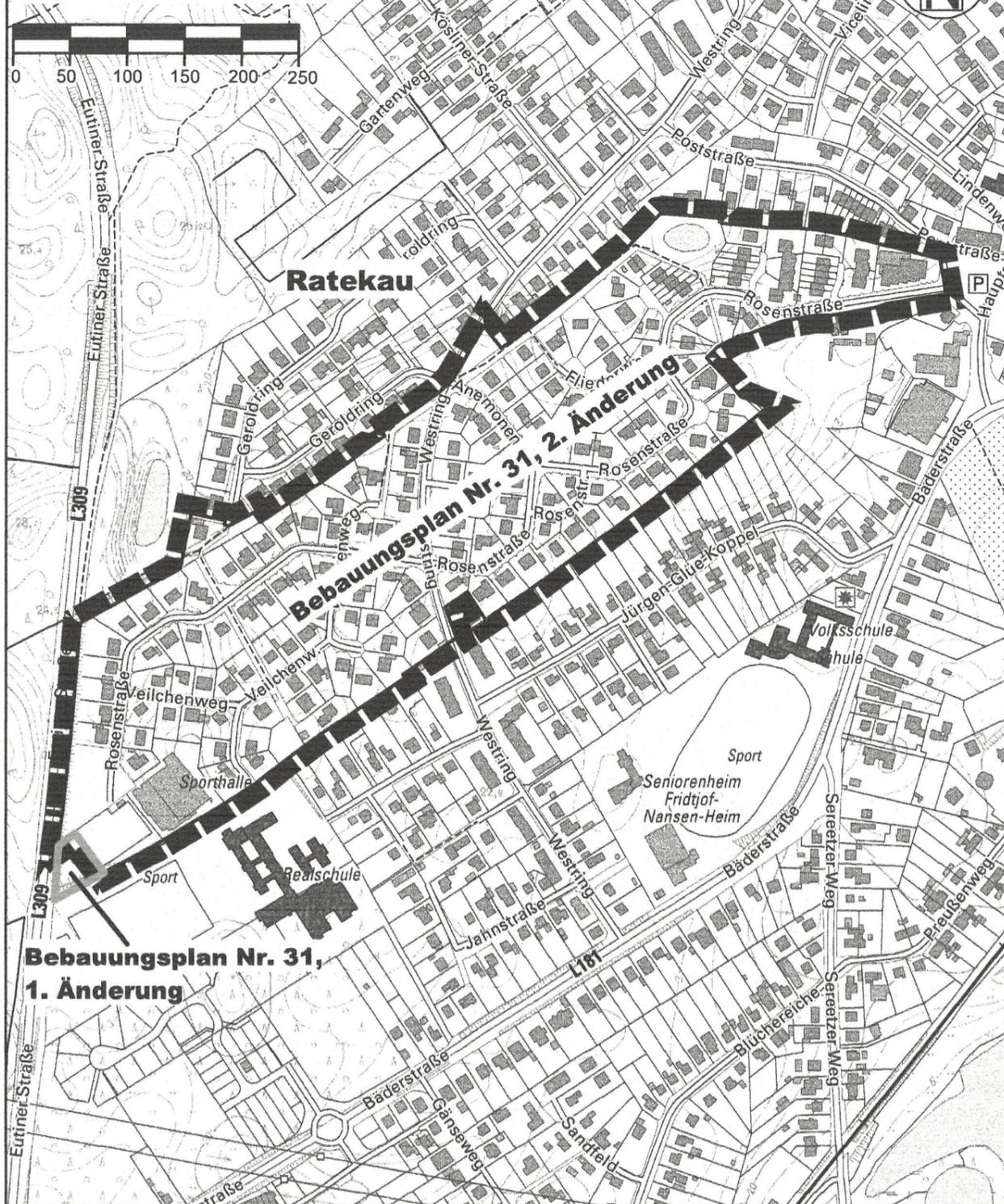


# ÜBERSICHTSPLAN M 1:5.000



**■** GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES NR. 31, 2. ÄNDERUNG

## TEIL B: TEXT

Die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 31 gelten mit Ausnahme der Textziffer 1.2 unverändert fort. Die Textziffer 1.2 entfällt.

## PRÄAMBEL

Aufgrund der §§ 10, 13 des Baugesetzbuches (BauGB) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom 01.10.2020 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 31, 2. Änderung für ein Gebiet in Ratekau, nördlich der Jürgen-Glue-Koppel, östlich der Eutiner Straße (L309), südlich des Geroldrings und westlich der Hauptstraße, bestehend aus dem Text (Teil B), erlassen:

## VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Ausschusses für Umwelt, Natur, Energie und Bauen vom 27.02.2020. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Abdruck in den "Lübecker Nachrichten, Gesamtausgabe" am 04.06.2020.
2. Auf Beschluss des Ausschusses für Umwelt, Natur, Energie und Bauen vom 27.02.2020 wurde nach § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit abgesehen.
3. Der Ausschuss für Umwelt, Natur, Energie und Bauen der Gemeinde Ratekau hat am 27.02.2020 den Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
4. Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus dem Text (Teil B), sowie die Begründung haben in der Zeit vom 12.06.2020 bis 13.07.2020 während folgender Zeiten: Montag bis Freitag 8:00 Uhr bis 12:00 Uhr, Dienstag 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr, und Donnerstag 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, am 04.06.2020 durch Abdruck in den "Lübecker Nachrichten, Gesamtausgabe" ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden unter [www.ratekau.de](http://www.ratekau.de) und [www.b-planservices/b-server/](http://www.b-planservices/b-server/) Ratekau/karte ins Internet eingestellt.
5. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am 02.06.2020 und 03.06.2020 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Ratekau, den 30.09.2020



*[Signature]*  
(Keller)  
-Bürgermeister-

6. Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 01.10.2020 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
7. Die Gemeindevertretung hat den Bebauungsplan, bestehend aus dem Text (Teil B) am 01.10.2020 als Satzung beschlossen und die Begründung durch (einfachen) Beschluss gebilligt.

Ratekau, den 23.11.2020



*[Signature]*  
(Keller)  
-Bürgermeister-

8. Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus dem Text (Teil B), wird hiermit ausgearbeitet und ist bekannt zu machen.

Ratekau, den 23.11.2020



*[Signature]*  
(Keller)  
-Bürgermeister-

9. Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeindevertretung sowie Internetadresse der Gemeinde und die Stelle, bei der der Plan mit Begründung auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, sind am 24.11.2020 durch Abdruck in den "Lübecker Nachrichten, Gesamtausgabe" ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirkungen des § 4 Abs. 3 GO (Gemeindeordnung) wurde ebenfalls hingewiesen.  
Die Satzung ist mithin am 25.11.2020 in Kraft getreten.

Ratekau, den 25.11.2020



*[Signature]*  
(Keller)  
-Bürgermeister-

## SATZUNG DER GEMEINDE RATEKAU ÜBER DIE 2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 31

für ein Gebiet in Ratekau, nördlich der Jürgen-Glue-Koppel,  
östlich der Eutiner Straße (L 309), südlich des Geroldrings und  
westlich der Hauptstraße