

A ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

- I Art der baulichen Nutzung
WR III Reines Wohngebiet mit Nummer
II Mass der baulichen Nutzung
III Art der sonstigen Nutzung
IV Städtebauliche und sonstige Planzeichen
V Bauweise

B TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- I. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
1.1. Die bauliche Nutzung der Grundstücke lt. § 17 Abs. 1 der BauNVO ist nur insoweit zulässig, als sie nicht durch sonstige Festsetzungen eingeschränkt ist.
1.2. Reine Wohngebiete
1.3. Öffentliche Grünflächen
1.4. Private Grünflächen
1.5. Garagen, Stellplätze und Zufahrten
1.6. Nebenanlagen
II. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
2.1. Grund- und Geschosflächenzahl
2.2. Geschoszahl
2.3. Dachform
2.4. Gebäudehöhe
III. BAUWEISE
3.1. Offene Bauweise
IV. STÄDTEBAULICHE GESTALTUNG
4.1. Fassadengestaltung
4.2. Dachgestaltung
4.3. Nebengebäude
4.4. Einfriedungen
4.5. Sichtdreiecke
4.6. Materialeinsatz
4.7. Werbeanlagen
V. VER- UND ENTSORGUNG
5.1. Leitungen
5.2. Regenwassernutzung
VI. HINWEIS

BEBAUUNGSPLANVERFAHREN

Präambel des Bebauungsplanes
Wohngebiet "Amsei-Wald-Siedlung" in Aken (Elbe), 1. Änderung
Der Stadtrat der Stadt Aken (Elbe) hat auf der Grundlage des § 10 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21. Dezember 2006 (BGBl. I, S. 3316) und des § 85 der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt (BauO LSA) gemäß Artikel 1 des Dritten Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen, Gesetz über die Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt und zur Änderung weiterer Gesetze (Drittes Investitionsförderungsrechtsgesetz) vom 20. Dezember 2006 (GVBl. LSA Nr. 57/2006) die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 3, Wohngebiet "Amsei-Wald-Siedlung", bestehend aus der Planzeichnung sowie den zeichnerischen Festsetzungen (Teil A) und den textlichen Festsetzungen (Teil B), in seiner Sitzung am 12.04.2007 als Satzung beschlossen (Beschluss Nr. 248-21.07).



- ÄNDERUNGEN
1. Änderung der zulässigen Haustypen in der Nutzungsschablone im Baufeld nördlich der Planstraße E von 'D' und 'H' in 'E'.
2. Änderung der zulässigen Haustypen in der Nutzungsschablone im Baufeld westlich der Planstraße B von 'D' und 'H' in 'E und D'.
3. Änderung der zulässigen Haustypen in der Nutzungsschablone im Baufeld östlich der Planstraße B von 'D' und 'H' in 'E'.
4. Änderung der zulässigen Haustypen in der Nutzungsschablone im Baufeld nördlich der Planstraße C von 'D' und 'H' in 'E und D'.
5. Änderung der zulässigen Haustypen in der Nutzungsschablone im Baufeld südlich der Planstraße C von 'H' in 'E'.

PLANUNGSGRUNDLAGE

Dargestellte und festgesetzte Planbestände basieren auf einer Abschrift des genehmigten Bebauungsplanes Nr. 3, Wohngebiet "Amsei-Wald-Siedlung". Dieser wurde der tatsächlichen Kartengrundlage Stadt Aken (Elbe), Flur 26, Liegenschaftskarte, Ausschnitt, Stand 20.12.2006 angepasst.

KARTENGRUNDLAGE

Die Kartengrundlage wurde digital bereitgestellt vom Landesamt für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt, Elisabethstraße 15, 06846 Dessau.

Osnabrück, den 27.02.2007

Wieland Schreiber
Dipl.-Ing.

Planinhalt
STADT AKEN (ELBE)
Projekt
BEBAUUNGSPLAN NR. 3
"AMSEI-WALD-SIEDLUNG"
1. ÄNDERUNG
Planverfasser
Dipl.-Ing. Wieland Schreiber
Landchaftsarchitekten, Stadtplaner, Ingenieure
Auftraggeber
Stadtverwaltung Aken
Markt 11
06385 Aken (Elbe)
Bearbeiter
Maßstab
1 : 500
Datum
18.04.2007