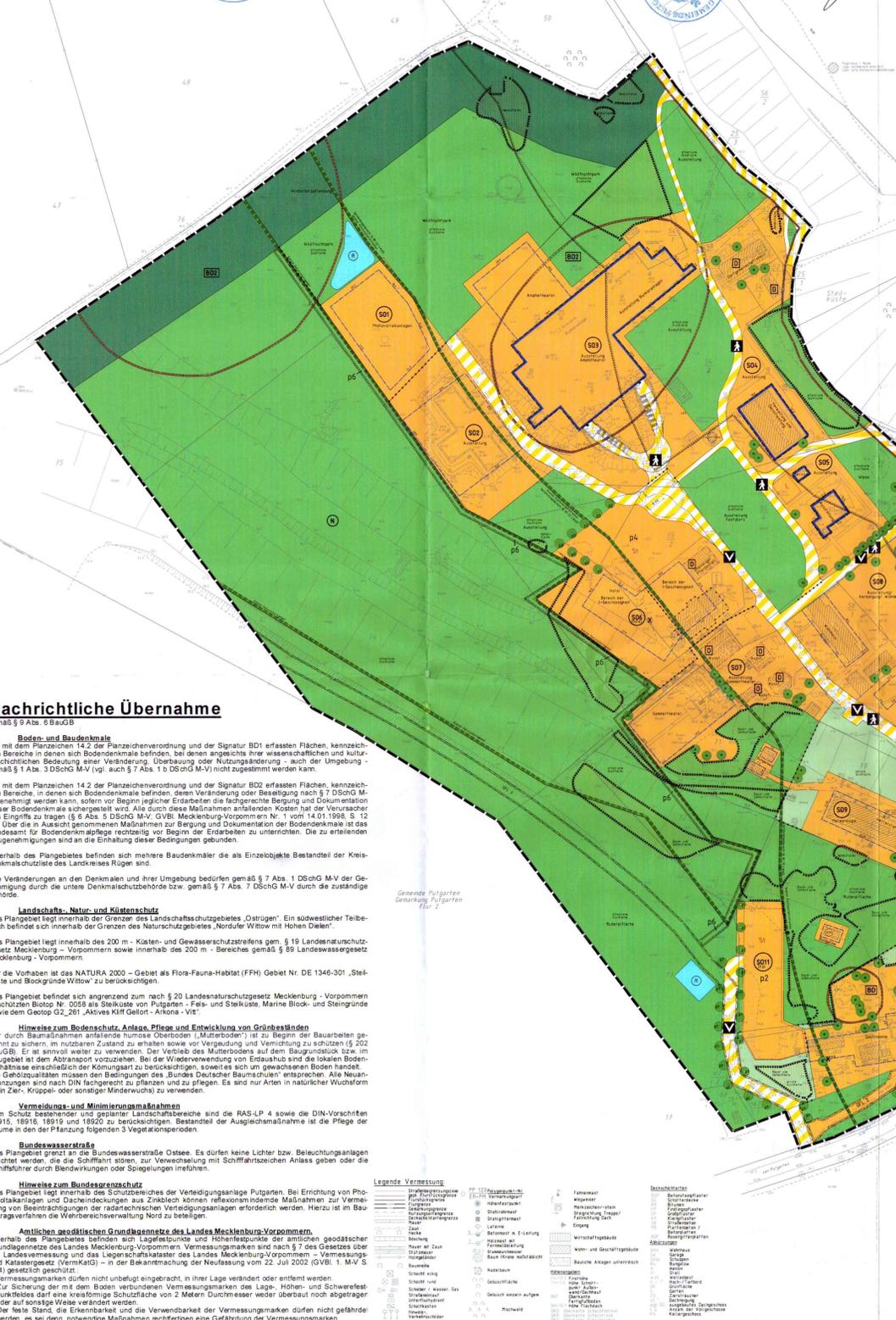


Verfahrensvorkehrungen zur Satzung der Gemeinde Putgarten, Landkreis Rügen über den Bebauungsplan Nr. 2 „Kap Arkona“

- 1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses 90-11/2000 der Gemeindevertretung vom 10.10.2000. Die örtliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist gemäß Hauptsatzung der Gemeinde durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom 25.1.2001 Nr. 6/2001 erfolgt.
2. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist die LfLg über die Absicht, einen Bebauungsplan aufzustellen, mit Planungsausschuss vom 5.12.2005 informiert worden.



Satzung der Gemeinde Putgarten über den B-Plan Nr. 2 „Kap Arkona“ - Planzeichnung - (Teil A) M 1 : 1000



Planzeichenerklärung gemäß PlanzV 90

- Art der baulichen Nutzung: Sonstige Sondergebiete (11 BauNVO), siehe textuelle Unterteilung SO1 - SO13
Überbaubare Grundstücksflächen: Baugrenze (1.9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, 1.2 Abs. 2 BauGB), Baulinie (1.9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, 1.2 Abs. 2 BauGB)
Verkehrflächen: öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung, Straßenbegrenzungslinie
Grünflächen: öffentliche Grünfläche, private Grünfläche, Fläche für Wald
Wasserflächen: Regenrückhaltebecken
Naturschutz und Landschaftspflege: Umgrenzung von Flächen für das Erhalten von Bäumen, Strüchern u. sonstigen Bepflanzungen
Regelungen für den Denkmalschutz: Umgrenzung von Flächen, die dem Denkmalschutz unterliegen
Sonstige Planzeichen: Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans, Abgrenzung von Baugelbieten und Nutzung

Textliche Festsetzungen – Teil B

- 1. Art und Maß der baulichen Nutzung (1.9 Abs. 1 Nr. 1 i. V. m. § 9 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)
2. Maß der baulichen Nutzung (1.9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 9 Abs. 4 BauNVO)
3. Flächen für Nebenanlagen sowie Flächen für Stellplätze und Garagen (1.9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 9 Abs. 4 BauNVO)
4. Geh-, Fahr- und Leitungsrecht (1.9 Abs. 1 Nr. 2 i. V. m. § 9 Abs. 4 BauNVO)
5. Pflanzung von Bäumen (1.9 Abs. 1 Nr. 2 i. V. m. § 9 Abs. 4 BauNVO)

1.6 sonstiges Sondergebiet – Hotel SO 6 (11 BauNVO)

- zulegis ist: Baufeld – Hotel (einmaliger Freizeitzweck), Betriebe des Beherbergungswesens mit maximal 40 Betten
Grundfläche Geschossigkeit: 400 m² über Geländehöhe
Höhe der baulichen Anlagen: 10 m über Geländehöhe

1.7 sonstiges Sondergebiet – Ausstellung/ Sommertheater SO 7 (11 BauNVO)

- zulegis ist: Baufeld – Ausstellung, Museen, Ausstellungen, Geschäfte und Büroräume
Grundfläche: 150 m²
Höhe der baulichen Anlagen: 5 m über Geländehöhe

1.8 sonstiges Sondergebiet – Ausstellung/ Versorgung/ Wohnen/ Ferienwohnen SO 8 (11 BauNVO)

- zulegis ist: Baufeld – Ausstellung, Museen, Ausstellungen, Geschäfte und Büroräume
Grundfläche: 150 m²
Höhe der baulichen Anlagen: 5 m über Geländehöhe

1.9 sonstiges Sondergebiet – Meteorologie SO 9 (11 BauNVO)

- zulegis ist: Baufeld – Wetterstation/ Bunzlager, meteorologische Einrichtungen
Grundfläche: 200 m²
Höhe der baulichen Anlagen: 5 m über Geländehöhe

1.10 sonstiges Sondergebiet – Fahrgastunterstand SO 10 (11 BauNVO)

- zulegis ist: Baufeld – Fahrgastunterstände, kleine Einzelbedienrichtungen/Läden mit insgesamt max. 30 m² Verkaufsfäche
Grundfläche: 200 m²
Höhe der baulichen Anlagen: 5 m über Geländehöhe

1.11 sonstiges Sondergebiet – Stellplätze SO 11 (11 BauNVO)

- zulegis ist: Baufeld – Stellplätze für Betriebe und Einrichtungen aus Baugelbieten
Grundfläche: 200 m²
Höhe der baulichen Anlagen: 5 m über Geländehöhe

1.12 sonstiges Sondergebiet – Gastronomie SO 12 (11 BauNVO)

- zulegis ist: Baufeld – Gastronomie, Schenke und Speisewirtschaften, Geschäfte und Büroräume
Grundfläche: 200 m²
Höhe der baulichen Anlagen: 5 m über Geländehöhe

1.13 sonstiges Sondergebiet – Ausstellung SO 13 (11 BauNVO)

- zulegis ist: Baufeld – Museum/ Ausstellung, Museen, Ausstellungen, Geschäfte und Büroräume, Kunveranstaltungen
Grundfläche: 200 m²
Höhe der baulichen Anlagen: 5 m über Geländehöhe

6. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (1.9 Abs. 1 Nr. 2 i. V. m. § 9 Abs. 4 BauNVO)

Die in der Planzeichnung mit den Planzeichen SO 6 bis SO 13 bezeichneten Flächen sind durch planzeichnerische Schutzbegrenzungslinien zu schützen. Die Begrenzungslinie ist durch die planzeichnerische Schutzbegrenzungslinie zu schützen. Die Begrenzungslinie ist durch die planzeichnerische Schutzbegrenzungslinie zu schützen.

Örtliche Bauvorschriften

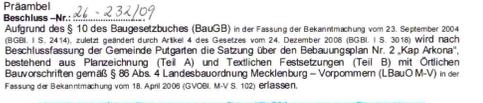
- 1. Dach der Hauptgebäude: Dachstuhl, Dachstuhl, Dachstuhl
2. Metallene Dachbedeckung: Metallene Dachbedeckung, Metallene Dachbedeckung
3. Metallene Fassaden: Metallene Fassaden, Metallene Fassaden
4. Denkmalschutz: Denkmalschutz, Denkmalschutz
5. Anlagen zur Gewinnung und Verwendung regenerativer Energien: Anlagen zur Gewinnung und Verwendung regenerativer Energien
6. Gestaltung Stellplätze: Gestaltung Stellplätze, Gestaltung Stellplätze
7. Einfriedungen: Einfriedungen, Einfriedungen
8. SO 6 Hotel / ehem. Pferdeställe: SO 6 Hotel / ehem. Pferdeställe, SO 6 Hotel / ehem. Pferdeställe
9. SO 10 Fahrgastunterstand: SO 10 Fahrgastunterstand, SO 10 Fahrgastunterstand

Hinweise/ Bestimmungen

- Planzeichner: Planzeichner, Planzeichner
Beschluss: Beschluss, Beschluss
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24. Dezember 2008 (BGBl. I S. 3016) wird nach Beschluss der Gemeinde Putgarten die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 2 „Kap Arkona“, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Textlichen Festsetzungen (Teil B) mit Örtlichen Bauvorschriften gemäß § 86 Abs. 4 Landesbauordnung Mecklenburg – Vorpommern (LBAu-M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVBl. M-V. S. 182) erlassen.

Satzung der Gemeinde Putgarten über den Bebauungsplan Nr. 2 „Kap Arkona“

Präambel: Präambel, Präambel
Beschluss: Beschluss, Beschluss
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 24. Dezember 2008 (BGBl. I S. 3016) wird nach Beschluss der Gemeinde Putgarten die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 2 „Kap Arkona“, bestehend aus Planzeichnung (Teil A) und Textlichen Festsetzungen (Teil B) mit Örtlichen Bauvorschriften gemäß § 86 Abs. 4 Landesbauordnung Mecklenburg – Vorpommern (LBAu-M-V) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. April 2006 (GVBl. M-V. S. 182) erlassen.



Information block for 'arno mill inno mill' including contact details, address, and a small map of the region. It also includes a table with planning data and a signature.