

Präambel

Auf Grund des § 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 27. August 1997 (BGBl. I. S. 2141) wird nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat von Bülstringen vom 22.05.2000 folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 07

Bebauung der „Alten Brennerei“ Bülstringen, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) erlassen:

Teil A Planzeichnung
Teil B Text

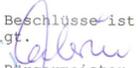
Bülstringen, den 07.08.2000  Bürgermeister

Textliche Festsetzungen zur Grünordnung

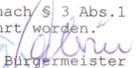
- § 1 Auf den nicht überbaubaren Flächen sind je 200 m² versiegelter Fläche mindestens 3 heimische Laubbäume als Hochstamm oder bodenständige Obstbäume als Mittel- oder Hochstamm sowie mindestens 5 heimische Sträucher zu pflanzen und dauerhaft zu erhalten.
- § 2 Das Niederschlagswasser ist auf den Grundstücken zu versickern.
- § 3 Die Fertigstellungs- und Entwicklungspflege der Pflanzgebote wird auf 3 Jahre festgesetzt.

Verfahrensvermerke:

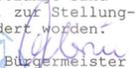
1. Der Gemeinderat der Gemeinde Bülstringen hat am 20.12.99 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 07, Bebauung der „Alten Brennerei“ Bülstringen und den Beschluss zur Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB des vorhabenbezogenen Bebauungsplans Nr. 07, Bebauung der „Alten Brennerei“ Bülstringen gefasst. Die ortsübliche Bekanntmachung der Beschlüsse ist durch Aushang am 21.12.99... erfolgt.

Bülstringen, den 07.08.00  Bürgermeister

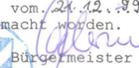
2. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB ist am 20.12.99... durchgeführt worden.

Bülstringen, den 07.08.00  Bürgermeister

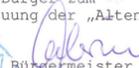
3. Die berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 10.01.00 / 12.01.00... zur Stellungnahme gem. § 4 Abs. 1 BauGB aufgefordert worden.

Bülstringen, den 07.08.00  Bürgermeister

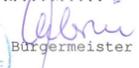
4. Die Entwürfe des Bebauungsplan Nr. 07 Bebauung der „Alten Brennerei“ sowie der Begründung haben in der Zeit vom 10.01.00 bis 11.02.00... während der Dienststunden in der Gemeindeverwaltung Bülstringen und in der Verwaltungsgemeinschaft Flechtingen nach § 3 Abs. 2 öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, in der Zeit vom 24.12.99 bis 21.02.00... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Bülstringen, den 07.08.00  Bürgermeister

5. Der Gemeinderat der Gemeinde Bülstringen hat am 22.05.00... die eingegangenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange und die Stellungnahmen der Bürger zum Bebauungsplan Nr. 07, Bebauung der „Alten Brennerei“ geprüft und abgewogen.

Bülstringen, den 07.08.00  Bürgermeister

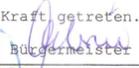
6. Das Ergebnis ist mit Schreiben vom 28.07.00... mitgeteilt worden.

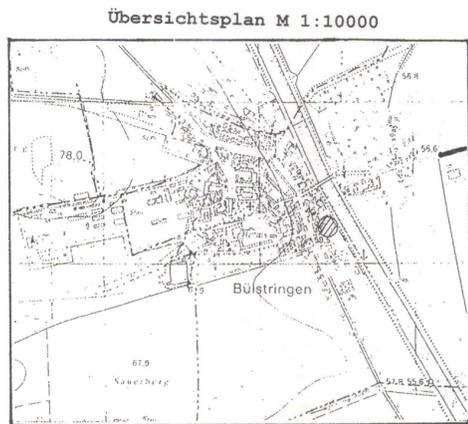
Bülstringen, den 07.08.00  Bürgermeister

7. Der Gemeinderat der Gemeinde Bülstringen beschließt am 22.05.00... den Bebauungsplan Nr. 07, Bebauung der „Alten Brennerei“ als Satzung. Die Begründung wird mit Beschluss des Gemeinderates gebilligt.

Bülstringen, den 07.08.00  Bürgermeister

8. Die Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses des Bebauungsplan Nr. 07 Bebauung der „Alten Brennerei“ sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über deren Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind in der Zeit vom 20.05.00 bis 16.06.00 ortsüblich bekanntgemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf alle Rechtsfolgen (§§ 214, 215 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen hingewiesen worden. Die Satzung ist am 21.05.00... in Kraft getreten.

Bülstringen, den 07.08.00  Bürgermeister



Vervielfältigungsvermerk:

Vervielfältigung nur für eigene nichtgewerbliche Zwecke erlaubt, dazu gehören auch Zwecke der Bauleitplanung (§ 13 Abs. 5 u. § 19 Abs. 7 VermKatG LSA vom 22.05.92; GVBl. S. 362)

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte:
des Katasteramtes: Haldensleben
Gemeinde: Bülstringen
Gemarkung: Bülstringen
Flur: 5
Maßstab: 1:2.500
Stand der Planungsunterlage (Monat, Jahr): 07/96
Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Katasteramt: _____
am: _____
Aktenzeichen: _____

Die verwendete Planunterlage enthält den Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der planungsrelevanten Bestandteile geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Vermessungsstelle
Ort, Datum
Dienstsiegel

Bebauungsplan

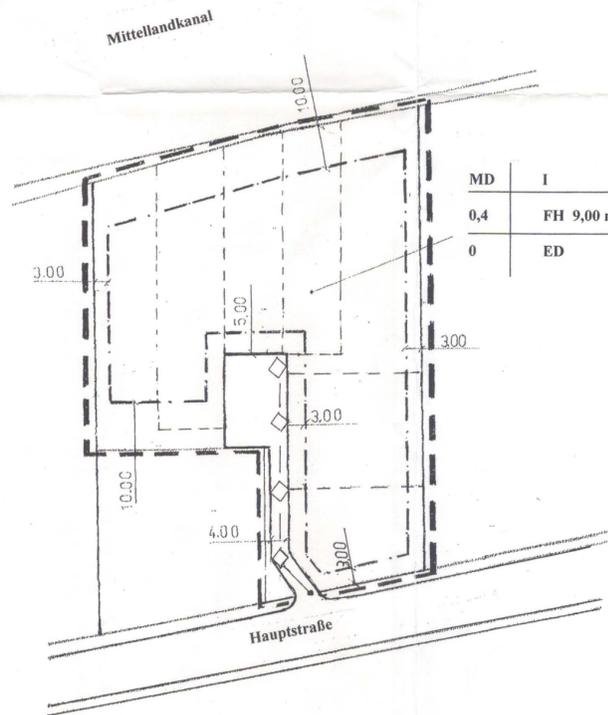
Nr. 07

Bebauung der „Alten Brennerei“

Gemeinde Bülstringen

Flur 5

Teil A

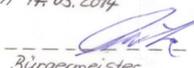


9. Der Bebauungsplan in der Fassung vom 22.05.2000 wird hiermit ausgefertigt.
Bülstringen, den 24.02.2014


Bürgermeister



10. Die rückwirkende Bekanntmachung der Inkraftsetzung des Bebauungsplanes sowie die Stelle der dauerhaften Einsichtnahme erfolgte in der Zeit vom 25.02.2014 bis 13.03.2014.
Bülstringen, den 14.03.2014


Bürgermeister

Planzeichen entsprechend PlanzVO

Art der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB)

MD Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

0,4	Grundflächenzahl GRZ	§§ 16, 19 BauNVO
I	Zahl der Vollgeschosse	§ 16 BauNVO
FH 9,0	Firsthöhe baulicher Anlagen in Meter über Bezugspunkt	§ 16 BauNVO

Bezugspunkt: Oberkante Mitte Straße vor dem Baukörper

Bauweise, Baugrenzen
§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB

o	offene Bauweise	§ 22 BauNVO
--	Baugrenze	§ 23 BauNVO
△ ED	Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig	§ 23 BauNVO

Verkehrsflächen
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

—	Straßenverkehrsfläche
—	Straßenbegrenzungslinie

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitung
§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB

—	unterirdische Wasser- und Abwasserleitung
---	---

Sonstige Planzeichen

□	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 Abs. 7 BauGB
---	Parzellengrenzen	
---	Flurstücksgrenzen	

Beispiel: Nutzungsschablone

Dorfgebiet	MD	I	Geschossigkeit
Grundflächenzahl	0,4	9,0	Firsthöhe
offene Bauweise	o	△ ED	Einzel- und Doppelhäuser zulässig

ib.k. Ingenieurbüro Kolodziej Privatweg 20 39291 Möser		
Objekt:	B-Plan Bebauung „Alte Brennerei“ Bülstringen	Maßstab 1:1000
Darstellung:	Planzeichnung	Bearbeiter 
Phase:	Planfassung	Datum 31.05.2000