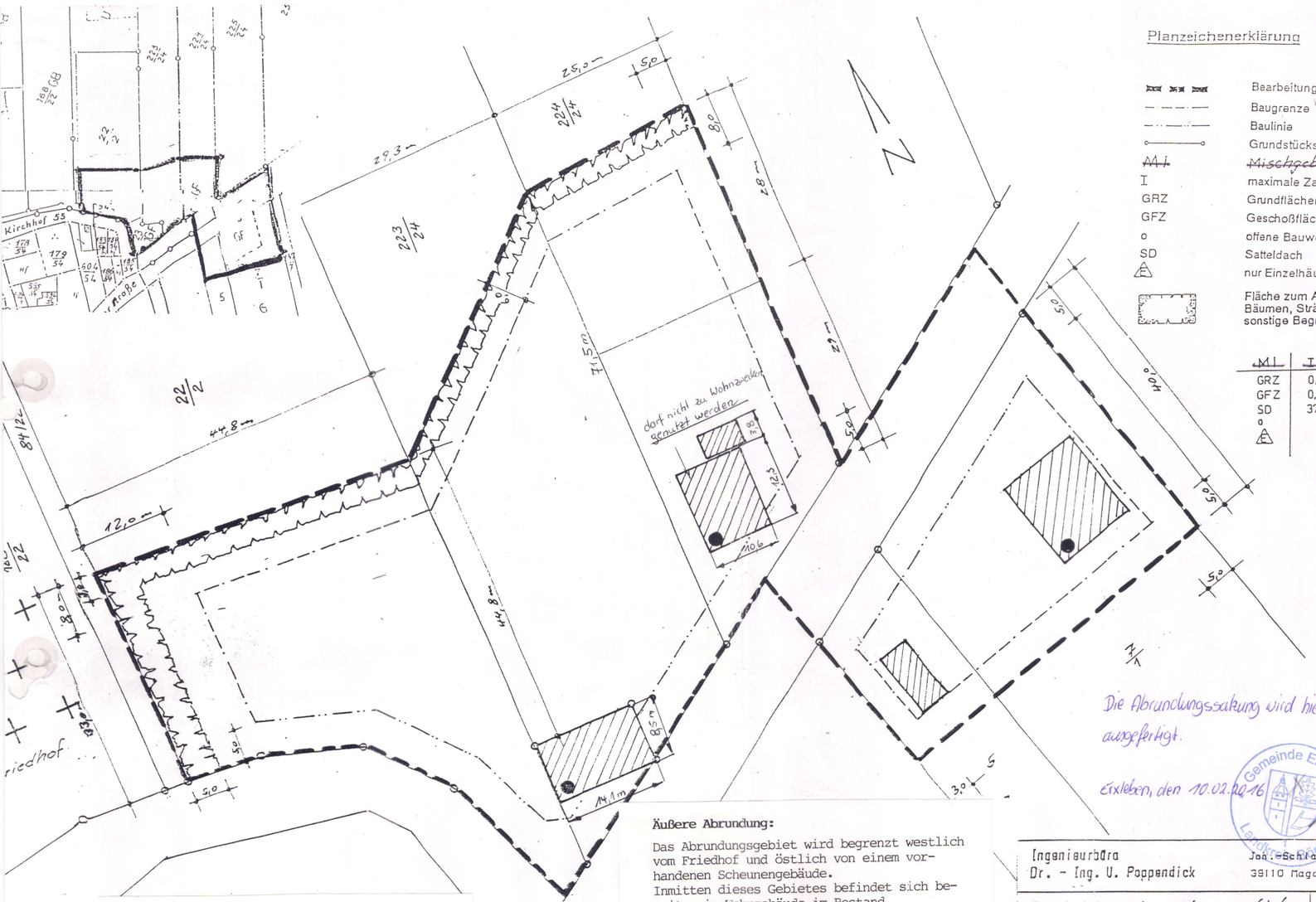

Planzeichenerklärung

	Bearbeitungsgrenze
	Baugrenze
	Baulinie
	Grundstücksgrenze
~~MI~~	~~Mischgebiet~~
I	maximale Zahl der Vollgeschoss
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschoßflächenzahl
o	offene Bauweise
SD	Satteldach
E	nur Einzelhäuser zulässig
	Fläche zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstige Begrünung

~~MI~~	I
GRZ	0,3
GFZ	0,3
SD	37°-45°
o	
E	

Die Abrundungssatzung wird hiermit ausgefertigt.

Erxleben, den 10.02.2016

Gemeinde Erxleben Landkreis Börde

Äußere Abrundung:

Das Abrundungsgebiet wird begrenzt westlich vom Friedhof und östlich von einem vorhandenen Scheunengebäude.
Inmitten dieses Gebietes befindet sich bereits ein Wohngebäude im Bestand.
Südlich des Weges befindet sich ebenfalls ein Wohngebäude als Bestand.
Hier sind als äußere Begrenzung 8 m vorgesehen.
In nördlicher Richtung bildet die Abgrenzung der 5 m-Grünstreifen.

Innere Abrundung:

Die innere Abrundung wird durch den 5 m -Grünstreifen eingehalten.

Ingenieurbüro Dr. - Ing. U. Poppendick	Joh.-Schital-Straße 24 39110 Magdeburg
Projekt: Abrundungsgebiet „Kleiner See" Bebauungsplan	Maßstab: 1:500
Bauherr:	Datum: 24.8.96

Rechtsgrundlage

Für die Abrundungssatzung gilt:

- BauGB § 34 Abs. 4 Satz 1 und 3 i.V.m. § 4(2a) BauGB-Maßn. G

Aufstellungsbeschluß

Der Gemeinderat Erxleben hat in seiner Sitzung am 09.04.1996 die Aufstellung der Abrundungssatzung "Kleiner See" beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluß wurde gemäß § 2 Abs.1 BauGB am 26.06.1996 ortsüblich bekanntgemacht.

Erxleben, den 26.06.1996

Bürgermeister — Gemeinde Erxleben 39343 Erxleben

Auslegungsbeschluß

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 25.06.1996 die Auslegung der Abrundungssatzung beschlossen.
Die Auslegung erfolgte vom 26.06.1996 - 26.07.1996.

Erxleben, den 26.06.1996

Bürgermeister — Gemeinde Erxleben 39343 Erxleben

Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 16.04.1996 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
Die Prüfung der vorgebrachten Bedenken und Anregungen sowie Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange erfolgte am 25.06.1996.

Erxleben, den 25.06.1996

Bürgermeister — Gemeinde Erxleben 39343 Erxleben

Satzungsbeschluß

Die Gemeindeverwaltung Erxleben hat am 25.06.1996 die Festlegung und Abrundung des Gebietes "Kleiner See" als Satzung beschlossen.

Erxleben, den 25.06.1996

Bürgermeister — Gemeinde Erxleben 39343 Erxleben

Bekanntgabe der Genehmigung

Die Satzung "Kleiner See" der Gemeinde Erxleben ist mit dem heutigen Tage genehmigt.

Magdeburg, den 10.09.1996
- siehe unten -

Regierungspräsidium

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung der Satzung "Kleiner See" ist gemäß § 6,Abs. 5 BauGB am 15.10.1996 ortsüblich bekanntgemacht.

Erxleben, den 15.10.1996

Bürgermeister

Gemeinde Erxleben Landkreis Börde

Regierungspräsidium Magdeburg
Genehmigt gemäß Verfügung vom heutigen Tage
~~mit Auflagen-Maßnahmen~~
Magdeburg, den 10.09.1996
Im Auftrage