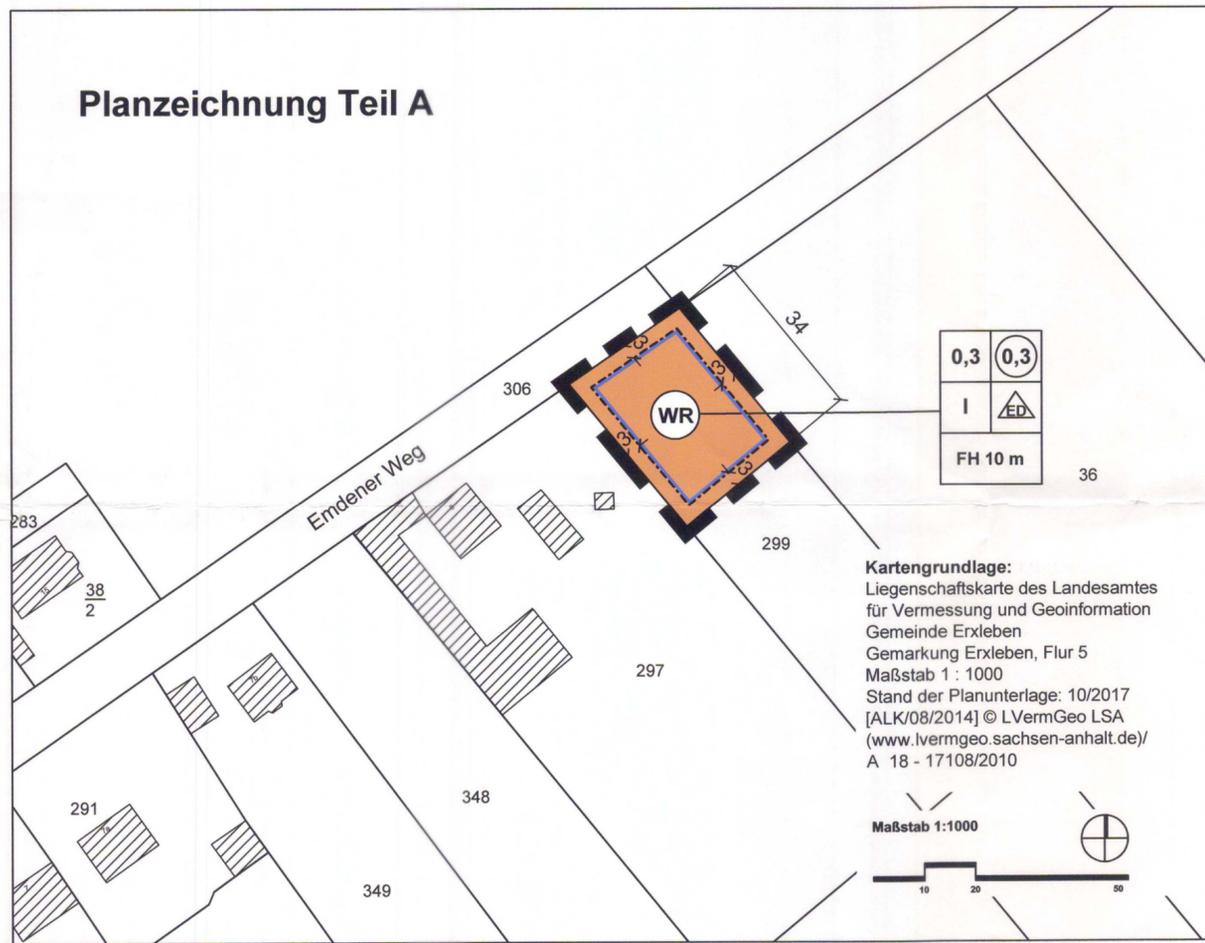


Planzeichnung Teil A



Planzeichenerklärung (§ 2 Abs. 4 und 5 PlanZV)

1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WR Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)

0,3 Grundflächenzahl (GRZ)

0,3 Geschossflächenzahl (GFZ)

I Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

FH 10 m Gesamthöhe baulicher Anlagen als Höchstmaß über dem Bezugspunkt

2. überbaubare Flächen, Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze (§23 Abs. 3 BauNVO)

nur Einzel- und Doppelhäuser in offener Bauweise

3. sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Teil B: Textliche Festsetzungen zum Bebauungsplan

Art und Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

- Als Bezugspunkt für Höhenangaben wird die mittlere Höhe der Straßenoberfläche der Straße Emdener Weg gemessen an der südlichen Fahrbahnkante im an das Baugrundstück angrenzenden Abschnitt festgesetzt.
- Gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB wird festgesetzt, dass die Traufhöhe der Hauptgebäude über dem Bezugspunkt um mindestens 1,50 m geringer sein muss als die Firsthöhe des jeweiligen Gebäudes über dem Bezugspunkt.

Hinweis: Der Schutz der Tiere und Lebensstandorte ist im Umfeld der Bauarbeiten in der Brut- und Fortpflanzungszeit (01.03. - 30.09.) nach § 39 BNatSchG zu gewährleisten.



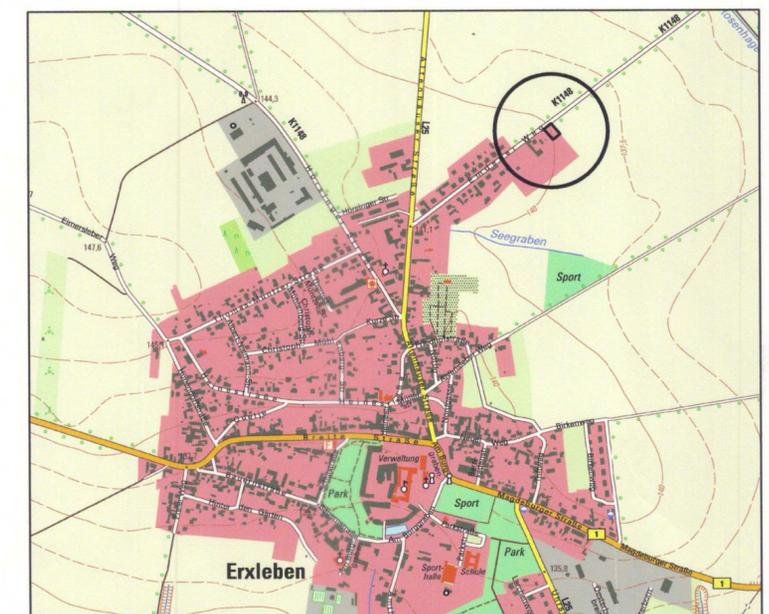
Bauleitplanung der Gemeinde Erxleben

Bebauungsplan "Emdener Weg"

im Verfahren nach § 13a i.V.m. § 13b BauGB

2. Ausfertigung der Urschrift

Maßstab 1: 1000



Planverfasser:
 Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke
 39167 Irxleben, Abendstr.14a

verkleinert Ausschnitt aus der TK10 des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Sachsen-Anhalt.
 [ALK/11/2014] © LVermGeo LSA
 (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de/
 A 18/1 - 6022664/2011)

<p>Satzung der Gemeinde Erxleben über den Bebauungsplan "Emdener Weg" in Erxleben</p> <p>Auf Grund des §10 des Baugesetzbuches vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der Fassung der letzten Änderung, wird nach Beschlussfassung durch den Gemeinderat vom 25.09.2018 die Satzung über den Bebauungsplan "Emdener Weg", bestehend aus der Planzeichnung und dem Text erlassen.</p> <p>Die Satzung wird hiermit ausgefertigt.</p> <p>Erxleben, den 29.10.2018</p> <p>Der Bürgermeister </p>	<p>Die Aufstellung des Bebauungsplanes "Emdener Weg" in Erxleben nach § 13a i.V.m § 13b BauGB ohne Umweltprüfung beschlossen</p> <p>vom Gemeinderat der Gemeinde Erxleben gemäß § 2 Abs.1 BauGB am 26.06.2018 bekanntgemacht am 06.07.2018</p> <p>Erxleben, den 29.10.2018</p> <p>Der Bürgermeister </p>	<p>Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde erarbeitet</p> <p>vom Büro für Stadt-, Regional- und Dorfplanung, Dipl. Ing. J. Funke, Abendstr. 14a, 39167 Irxleben</p> <p>Irxleben, den 29.10.2018</p> <p> J. Funke Planverfasser</p>	<p>Den Entwurf des Bebauungsplanes zur öffentlichen Auslegung beschlossen</p> <p>vom Gemeinderat der Gemeinde Erxleben am 26.06.2018</p> <p>Erxleben, den 29.10.2018</p> <p>Der Bürgermeister </p>
<p>Der Entwurf des Bebauungsplanes hat öffentlich ausgelegen</p> <p>vom 16.07.2018 bis 17.08.2018 gemäß § 3 Abs.2 BauGB (Ort und Datum der Auslegung am 06.07.2018 gemäß Hauptsatzung bekanntgemacht)</p> <p>Erxleben, den 29.10.2018</p> <p>Der Bürgermeister </p>	<p>Den Bebauungsplan als Satzung beschlossen</p> <p>vom Gemeinderat der Gemeinde Erxleben gemäß § 10 BauGB am 25.09.2018</p> <p>Erxleben, den 29.10.2018</p> <p>Der Bürgermeister </p>	<p>Inkrafttreten</p> <p>Das Inkrafttreten sowie Ort und Zeit der Einsichtnahme in die Satzung sind am <u>19.11.2018</u> gemäß Hauptsatzung bekannt gemacht worden. Damit ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich.</p> <p>Erxleben, den <u>06.12.2018</u></p> <p>Der Bürgermeister </p>	<p>Planerhaltung § 215 BauGB</p> <p>Eine nach § 214 BauGB beachtliche Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften sowie beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges sind innerhalb eines Jahres nicht geltend gemacht worden.</p> <p>Erxleben, den</p> <p>Der Bürgermeister</p>