

B E G R Ü N D U N G

zur 1. (vereinfachten) ÄNDERUNG des Bebauungsplanes Nr. 14
- (I. BA) - Gebietsbezeichnung : ' MÖSBERG/NEUSTÄDTER
CHAUSSEE ' der GEMEINDE AHRENSBÖK · Kreis Ostholstein ,
betreffend das MI-Teilgebiet -F- .

I. UMFANG DER 1. (VEREINFACHTEN) ÄNDERUNG :

Die 1. (vereinfachte) Änderung des B-Planes Nr. 14 erfaßt
das MI-Teilgebiet -F- , beläßt die generelle Planungsabsicht
mit der Festsetzung MI, I, A , GRZ = 0,2 sowie GFZ = 0,3 -
jedoch

verändert bzw. verschiebt die ursprüngliche nord-östliche
Baugrenze mit davorgelagertem Pflanzstreifen um ca. 8,00 m
nach Nordosten - um eine als Übergang zur freien Landschaft
hin (hier angrenzend Fläche für die Landwirtschaft) geräumi-
gere + aufgelockerte Bebauung dieses Grundstückes - mit nur
einem Gebäude - zu gewährleisten.

Die Verschiebung der Baugrenze erfolgt nicht aus Gründen
zwecks Realisierung von zwei Bauvorhaben auf diesem Grundstücks-
teil - was zu beachten gilt !

An- und umliegende Grundstücke werden von dieser Veränderung
weiter nicht beeinträchtigt .

II. ALLGEMEINE ANGABEN :

(Ansonsten vgl. Begründung (ANLAGE -1-) zum B-Plan Nr. 14
- MÖSBERG/NEUSTÄDTER CHAUSSEE - der Gemeinde Ahrensböck ·
Kreis Ostholstein) .

1.0 Der Bebauungsplan Nr. 14 - MÖSBERG/NEUSTÄDTER CHAUSSEE - der Gemeinde Ahrensböök · Kreis Ostholstein · wurde am 28.01.1981 - Az.: 611. 0/2 - 001/ B 14 - (I. BA) - genehmigt und ist am in Kraft getreten .

2.0 Erschließung .

Das MI-Teilgebiet -F- soll längerfristig über die hiervon westlich gelegene Stichstraße -10-, die zugleich die angrenzende Grünfläche (Parkanlage) mit Regenrückhaltebecken u.a. zum Zwecke der Reinigung und Instandhaltung erschließt, erschlossen werden .

A u f g e s t e l l t :

2405 Ahrensböök, den
Bürgermeister

Geändert und ergänzt gemäß Verfügung des Landrates des Kreises Ostholstein - als allgemeine untere Landesbehörde .

- 1. vom Az.:
- 2. vom Az.:
- 3. vom Az.:
- 4. vom Az.:

Geändert und ergänzt gemäß Beschluß der Gemeindevertretung Ahrensböök · Kreis Ostholstein .

- 1. vom Ahrensböök, den
- 2. vom Ahrensböök, den
- 3. vom Ahrensböök, den
- 4. vom Ahrensböök, den
Bürgermeister

P L A N U N G :

Dipl.-Ing. Architekt BDA
Siegfried S e n f f t
Albert-Mahlstedt-Straße 42
2420 E u t i n · Holstein

2420 E u t i n · 10. Februar 1981

.....
Planverfasser