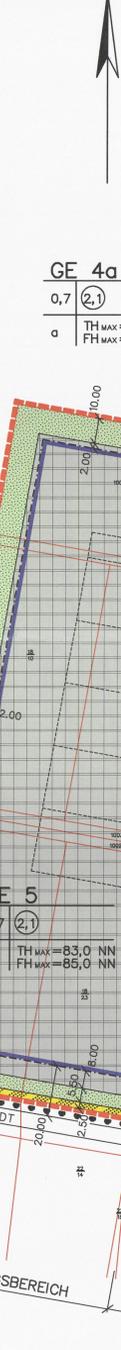


PLANTEIL A

PLANZEICHENFESTSETZUNG

- Mischgebiete (Bestand) (S 6 BauNVO)
Gewerbegebiete (Bestand) (S 8 BauNVO)
Gewerbegebiete (Bestand) (eingeschränkt) (S 8 BauNVO)
Gewerbegebiete (Planung) (S 8 BauNVO)
Industriegebiete (Bestand) (eingeschränkt) (S 9 BauNVO)
Geschöfflächenzahl (S 20 BauNVO)
Grundflächenzahl (S 19 BauNVO)
Traufhöhe als Höchstmaß (S 16 BauNVO)
Firsthöhe als Höchstmaß (S 18 BauNVO)
offene Bauweise (S 22 (2) BauNVO)
abgewichene Bauweise (S 22 (2) BauNVO)
Baugrenze (Bestand)
Baugrenze (Planung) (S 23 (3) BauGB)
Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung (Bestand) (S 9 (1) 11 BauGB)
Verkehrsfächen besonderer Zweckbestimmung (Planung) (S 9 (1) 11 BauGB)
Verkehrsberuhigter Bereich (S 9 (1) 11 BauGB)
Öffentliche Parkfläche (S 9 (1) 11 BauGB)
Fußgänger-/Radfahrerbereich (S 9 (1) 11 BauGB)
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (S 9 (1) 4 BauGB)
Flächen für Versorgungsanlagen (S 9 (1) 12,14 BauGB)
Elektrizität (S 9 (1) 12 BauGB)
Abwasser (S 9 (1) 12 BauGB)
Gas (S 9 (1) 12 BauGB)
Grünflächen (privat) (S 9 (1) 15 BauGB)
Grünflächen (privat) (Planung) (S 9 (1) 15 BauGB)
Wasserflächen (S 9 (1) 16 BauGB)
Abgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (S 9 (1) 25a BauGB)
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (S 9 (7) BauGB) Bestand
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (S 9 (7) BauGB) Plan
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (z.B. S 1 (4) BauNVO)
vorgesehene Gebäude (als Beispiel)
Höhenlage der Verkehrsfläche in m ü NN
Sichtdreieck

NUTZUNGSSCHABLONE



PLANGRUNDLAGE

Der Planenteil A entstand durch Abschritt des Bebauungsplans 01/92 zzgl. der Darstellung des Änderungsbereiches und der Darstellung des Erweiterungsbereiches.

PLANTEIL B TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Der Bebauungsplan besteht aus nebenstehender Zeichnung (Planenteil A), der Ergänzung zum Planenteil A (Beiblatt) und diesen textlichen Festsetzungen.

- 1. Art der baulichen Nutzung (S 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
2. Maß der baulichen Nutzung (S 9 Abs. 1 BauGB)
3. Garagen, Stellplätze und Zufahrten (S 9 Abs. 1 Nr. 4 i.V.m. S 23 Abs. 5 BauNVO)
4. Nebenanlagen (S 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB i.V.m. S 14 Abs. 1 und S 23 Abs. 5 BauNVO)
5. Sichtflächen (S 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB)
6. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt (S 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
7. Flächen für die Regelung des Wasserabflusses (S 9 Abs. 1 Nr. 16 BauGB)
8. Immissionsschutz (S 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)
9. Grünordnung (S 9 Abs. 1 Nr. 15, 20, 25, 26; Abs. 1a BauGB)
10. Durchführungsverpflichtung und zeitliche Befristung (S 9 Abs. 2 Nr. 3 BauGB)

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Gemeinderat der Gemeinde Förderstedt hat in seiner öffentlichen Sitzung am 23.01.2007 gemäß § 1 Abs. 3 und § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes "Brumby Gewerbegebiet West" beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Förderstedt, den 07.05.2007
gez. Messerschmidt
Bürgermeister
Der Gemeinderat der Gemeinde Förderstedt hat in seiner Sitzung am 23.01.2007 dem Vorentwurf des Bebauungsplans "Brumby Gewerbegebiet West" und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Förderstedt, den 07.05.2007
gez. Messerschmidt
Bürgermeister
Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am 13.02.2007 durchgeführt worden.
Förderstedt, den 07.05.2007
gez. Messerschmidt
Bürgermeister
Die Mitteilung und Anfrage an die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Behörde ist gemäß § 4 Abs. 4 BauGB erfolgt.
Förderstedt, den 07.05.2007
gez. Messerschmidt
Bürgermeister
Die von der Planung berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange sind gemäß § 4 Abs. 1 und 2 BauGB mit Schreiben vom 24.01.2007/16.03.2007 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
Förderstedt, den 07.05.2007
gez. Messerschmidt
Bürgermeister
Der Gemeinderat der Gemeinde Förderstedt hat in seiner Sitzung am 27.02.2007 den Entwurf des Bebauungsplans "Brumby Gewerbegebiet West" und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Förderstedt, den 07.05.2007
gez. Messerschmidt
Bürgermeister
Der Gemeinderat der Gemeinde Förderstedt hat in seiner Sitzung am 24.04.2007 die vorgebrachten Hinweise und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Behörden und Nachbargemeinden geprüft.
Förderstedt, den 07.05.2007
gez. Messerschmidt
Bürgermeister

PRAAMBEL

Aufgrund des § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I, S. 2414), in der zuletzt geändert getenden Fassung, und § 6 Abs. 1 Gemeindeordnung für das Land Sachsen-Anhalt vom 05. Oktober 1993 (GVBl. S. 568), in der zuletzt geändert getenden Fassung, hat der Gemeinderat der Gemeinde Förderstedt am 24.04.2007 den Bebauungsplan Nr. 02/2007 "Brumby Gewerbegebiet West", bestehend aus der Planzeichnung (Planenteil A), dem Beiblatt zur Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen (Planenteil B), als Satzung beschlossen. Die Begründung und der Umweltbericht zum Bebauungsplan werden gebilligt.
Förderstedt, den 07.05.2007
gez. Messerschmidt
Bürgermeister

Urschrift
ORTSLAGE BRUMBY
BEBAUUNGSPLAN 02/2007
GEWERBEGEBIET WEST

verfasser: FÜRST & PARTNER
auftraggeber: GEMEINDE FÖRDERSTEDT
maßstab: 1:1000
datum: 09/2007
format: A0