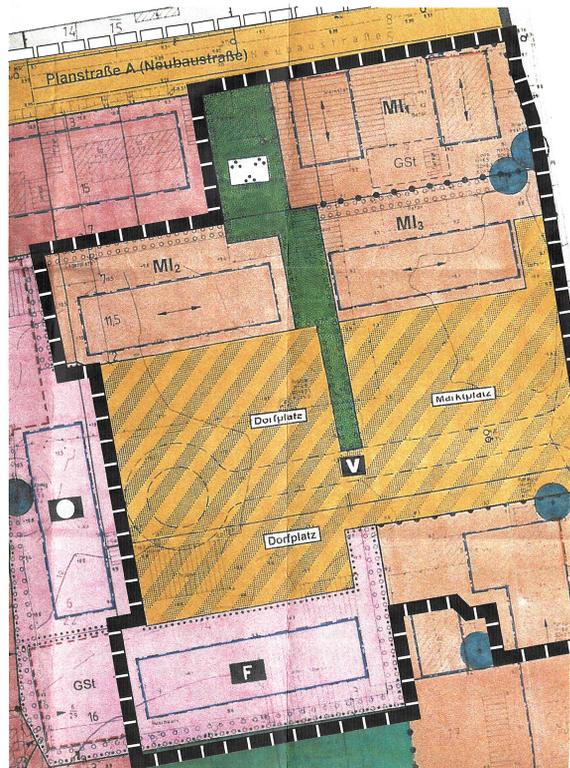


# Satzung der Gemeinde Samtens über die 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 6 "Dorfmitte Samtens"

## Teil A - Auszug rechtswirksamer Bebauungsplan, M 1 : 500



## Teil A - Planzeichnung, M 1 : 500



## Planzeichenerklärung

Es gilt die Planzeichenerklärung vom 18. Dezember 1990 - PlanzV 90.

### I. Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 1 und 6 BauNVO)

- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und §§ 16 bis 20 BauNVO)

- 0,60 Grundflächenzahl
- 1,2 Geschossflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
- FH max. 12,0 m maximale Firsthöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen und Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO)

- offene Bauweise
- nur Einzelhäuser zulässig
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baulinie
- Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Feuerwehr

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Verkehrsberuhigter Bereich
- Fußgängerbereich

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- Trinkwasserleitung unterirdisch
- Schmutzwasserleitung unterirdisch
- Regenwasserleitung unterirdisch

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- öffentliche Grünfläche
- Parkanlage

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Erhaltung von Bäumen

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung der unterschiedlichen Nutzung (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Haupttrichstrichung von Gebäuden (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

II. Darstellungen ohne Normcharakter

- vorhandene bauliche Anlagen
- Flurstücksgrenze
- Flurstücksbezeichnung
- geplante bauliche Anlagen
- Bestandshöhe über HN (§ 9 Abs. 2 BauGB)
- Böschungen

## Teil B - Textliche Festsetzungen

Es gilt die BauNutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. S. 132)

### I. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 und 5 BauGB und §§ 1, 4 und 6 BauNVO)

(1) In dem Baugebiet WA 1 sind Betriebe des Beharbergungsgewerbes, sonstige nicht störende Gewerbebetriebe, Anlagen für Verwaltungen, Gartenbaubetriebe und Tankstellen auch ausnahmsweise nicht zulässig (§ 1 (6) BauNVO).

(2) In den Baugebieten MI 1 bis MI 4 sind Gartenbaubetriebe, Tankstellen und Vergnügungstätten im Sinne des § 4a Abs. 3 Nr. 2 BauNVO nicht zulässig (§ 1 (5) und (6) BauNVO).

(3) In den Baugebieten MI 2 und MI 3 ist gemäß § 1 (7) BauNVO eine Wohnungszahl nur ab dem 2. Vollgeschoss zulässig.

(4) In dem gemäß § 9 (1) Nr. 5 BauGB festgesetzten Flächen für den Gemeinbedarf ist die Errichtung eines Gebäudes für die Feuerwehr, Polizei und Rettungswache („Feuerwehr“) mit den jeweils dazugehörigen Anlagen und Einrichtungen zulässig.

### II. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO)

(1) Im Plangebiet darf gemäß § 16 (2) BauNVO die Oberkante Erdschossfußboden (OKFF/EG) nicht höher als 0,5 m über Oberkante der dazugehörigen Erschließungsstraße bzw. des Gehweges in der Mitte des Baugrundstückes liegen.

(2) Für die im Plangebiet gemäß § 16 (2) BauNVO festgesetzte Firsthöhe gilt als Bezugs punkt OKFF/EG entsprechend Punkt II.1. Die festgesetzte Firsthöhe darf durch untergeordnete Bauteile (z. B. Schornstein) überschritten werden.

(3) Im Baugebiet MI 4 ist gemäß § 16 (6) BauNVO in einem Abstand größer als 25 m zur öffentlichen Grenze des Geltungsbereiches (L 30) das 2. Vollgeschoss nur im Dachgeschoss zulässig.

(4) Auf den festgesetzten Flächen für den Gemeinbedarf - Feuerwehr - dürfen die Grundflächen von Stellplätzen mit ihren Zufahrten und Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO die festgesetzte Grundflächenzahl bis zu einem Wert von max. 0,80 überschreiten.

### III. Überbaubare Grundstücksflächen, Nebenanlagen, Garagen und Stellplätze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 und 4 BauGB und §§ 12, 14, 22 und 23 BauNVO)

(1) In den festgesetzten allgemeinen Wohngebieten und Mischgebieten sind gemäß § 23 BauNVO - mit Ausnahme von Einfriedungen - Nebenanlagen und -einrichtungen im Sinne des § 14 BauNVO und Stellplätze und Garagen im Sinne des § 12 BauNVO in der Straßenfläche der Vorgartenzone zwischen der Straßenbegrenzungslinie und der straßenbegleitenden Baugrenze bzw. Baulinie unzulässig.

(2) Im Plangebiet sind vertikale, gebäudegedeckelte Fassadenverbräunungen bzw. -vorsprünge bis zu 1,5 m von der Baugrenze abweichend gemäß § 23 (3) BauNVO zulässig.

(3) Im Plangebiet dürfen Lagerbehälter (z. B. für Gas) gemäß § 14 (1) Satz 3 BauNVO nur unterirdisch angelegt werden.

(4) Im Plangebiet sind Kellergaragen gemäß § 12 (4) BauNVO unzulässig.

(5) Innerhalb des festgesetzten MI 4 sind Stellplätze gemäß § 12 (6) BauNVO nur in den nach § 9 (1) Nr. 4 BauGB festgesetzten Flächen für Gemeinschaftsstellplätze (auch als Carport) zulässig. Satz 1 gilt sinngemäß auch für das allgemeine Wohngebiet WA 3, wo zu errichtende Stellplätze nur innerhalb der festgesetzten Fläche für Garagen (auch als Stellplatz und/oder Carport) zulässig sind.

### IV. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)

(1) In den Baugebieten WA 1, MI 1 und MI 4 ist bei Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB auf dem jeweiligen Baugrundstück pro angefangene 300 m<sup>2</sup> Grundstücksfläche ein Obstbaum oder ein standortgerechter Laubbau der im Grünordnungsplan (GOP) aufgeführten Pflanzenliste 1 anzupflanzen und dauerhaft zu erhalten. Als rückwärtige Einfriedung der (neu gebildeten) Grundstücksflächen sind Strauchhecken (2-reihig, versetzter Verband, Pflanzbedarf 3-5 lfd. m) aus Arten der im GOP aufgeführten Pflanzenliste 2 anzupflanzen und dauerhaft zu erhalten.

(2) In den nach § 9 (1) Nr. 25a BauGB festgesetzten Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sind in einer Breite von mindestens 3 m mindestens 2-reihige Sichtschutthecken (Pflanzabstand max. 1 m mal 1 m; Strauchanteil 90%, Baumanteil 10%) aus Arten der im GOP aufgeführten Pflanzenliste 4 zu begrünen.

(3) Im Plangebiet sind Fassadenflächen, die auf einer Länge von über 8 m keine Türen, Tore oder Fenster aufweisen, mit Kletter- und/oder Rankenpflanzen (mind. 1 Pflanze je 2 lfd. Meter) aus Arten der im GOP aufgeführten Pflanzenliste 4 zu begrünen.

(4) In dem nach § 9 (1) Nr. 15 BauGB festgesetzten öffentlichen Grünfläche mit der Zweckbestimmung „Parkanlage“ sind gemäß § 9 (1) Nr. 25a BauGB auf 20 - 30% der Fläche aus Arten der im GOP aufgeführten Pflanzenliste 3 frei wachsende Baum- und Strauchhecken (Pflanzabstand max. 1 m mal 1,5 m; Strauchanteil 90%, Baumanteil 10%) kleeblattförmig und mit Krautsäumen umgeben anzupflanzen und dauerhaft zu erhalten. Unbefestigte Freiflächen sind als Wildwiese zu unterhalten.

(5) In dem nach § 9 (1) Nr. 11 BauGB festgesetzten öffentlichen Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung „Verkehrsberuhigter Bereich Dorfplatz und Marktplatz“ sind gemäß § 9 (1) Nr. 25a BauGB auf mindestens 10% der Flächen Solitär-Bäume aus Arten der im GOP aufgeführten Pflanzenliste 5 linear und platzbildend als Hochstamm (Stk) mind. 16 - 18 cm) anzupflanzen und dauerhaft zu erhalten.

(6) Die im Plangebiet gemäß § 9 (1) Nr. 4 und 22 BauGB festgesetzten Flächen für Gemeinschaftsstellplätze sind außerhalb der Fahrspuren zu mindestens 70% wasserdurchlässig (Schotterterrassen, Rasensteine, Pflaster mit Raseinfügen) zu befestigen.

(7) Sämtliche Anpflanzungen und gründerische Maßnahmen sind spätestens in der 2. Pflanzperiode nach Abschluss der Baumaßnahme/Errichtung des Plangebietes durch den jeweiligen Bauherrn bzw. Grundstückseigentümer herzustellen und entsprechend den nach § 1 (1) Nr. 25b BauGB festgesetzten Einzelbäumen ebenfalls dauerhaft zu erhalten, zu pflegen und bei Abgang zu ersetzen.

### V. Umweltschutz (Wasser), Immissionsschutz (Lärm) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 24 BauGB)

(1) Im Plangebiet ist bei Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB gemäß § 9 (1) Nr. 16 l. V. m. Nr. 20 BauGB das auf den Grundstücken anfallende Regenwasser, das nicht über Kleinsperrker für eine Regenwasserumsetzung im häuslichen Gebrauch zurückgehalten wird, auf den Baugrundstücken zur Versickerung zu bringen.

(2) Private Stellplätze einschließlich ihrer Zufahrten und Flächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten sind gemäß § 9 (1) Nr. 20 BauGB nur in wasserdurchlässiger Bauweise (z. B. Pflaster mit Raseinfügen, Rasensteine, Schotterterrassen) zulässig.

### VI. Örtliche Bauvorschriften (§ 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 86 LBAuO M-V)

#### VI.I Dächer

(1) In den festgesetzten allgemeinen Wohngebieten WA 1 und den festgesetzten Mischgebieten MI 1 und MI 4 sind Dächer von Hauptgebäuden nur als Satteldach oder Krüppelwalmdach (festgenannte Dachform ausgenommen im Baugebiet MI 1) mit einer gleichschenkeligen Dachneigung von 38 - 49 Grad auszubilden und mit einer Dachendeckung in den Farbtönen der RAL-Farben 2001 (Rotorange), 3009 (Oxidrot), 3011 (Braunrot) und 3016 (Koralblau) zu versehen. Hiervon ausgenommen sind entlang der L 30 Satteldächer mit einer Dachneigung von 22 Grad zulässig, wenn sie mit Dachpappe oder dachhafter Dachbegrünung eingedeckt bzw. gestaltet werden. Bei zulässigen Krüppelwalmdächern darf der abgewalmte Teil höchstens ein Drittel der Höhe des Giebelbereichs - gemessen in der Lotrechten - betragen und ist für den abgewalmten Teil eine Neigung zwischen 38 und 70 Grad einzuhalten.

(2) In den festgesetzten allgemeinen Wohngebieten und Mischgebieten darf die Breite aller Dachaufbauten oder Dachansätze einer Dachfläche nicht größer sein als die Hälfte der jeweiligen Dachflächenbreite. Pro Dachfläche sind nur Dachaufbauten oder Dachansätze zulässig. Parallel zur Landesstraße 30 straßenzugewandte Dachflächen sind ohne Dachneigung zu gestalten.

(3) Bei einem Doppelhaus sind Dachform-, -eindeckung und -aufbauten einheitlich auszubilden. Pro Doppelhaus darf nur eine Giebelform ausgeführt werden.

(4) In die Dachendeckung flach integrierte Solaranlagen (Kollektoren) sind zulässig.

#### VI.III Fassaden

(1) In den festgesetzten allgemeinen Wohngebieten und Mischgebieten sind die Außenwände von Hauptgebäuden als Sichtmauerwerk oder Putzfasade auszuführen. Putzfasaden müssen einen Sockel aus Ziegel- oder Naturstein besitzen. Teillösungen bis zu 25% aus einem anderen Material (z. B. Holz- oder Glaswerk) sind zulässig.

(2) Die Farbe der Sichtmauerwerke muss sich in die Farbfächer der RAL-Farbtöne 3003 (Rubinrot), 3004 (Purpurrot), 3005 (Weinrot), 3007 (Schwarzrot) und 3011 (Braunrot) einordnen. Als Putzfarbe sind Pastellfarbtöne (Remissionswerte von 80 bis 100) und ohne sehr dunkle Farbtöne (Remissionswerte 0 - 15) zulässig. Für einen Natursteinsockel sind braunbraune Steine (z. B. Sandstein, Granit) in unregelmäßigen Größen zulässig.

(3) Doppelhäuser sind einschließlich Garagen und Nebenanlagen in ihrer äußeren Hülle in Form, Maßstab, Gliederung, Werkstoff und Farbe gleich zu gestalten. Straßenzugewandte historische Wandöffnungsmaße sind dabei zu erhalten bzw. wiederherzustellen.

#### VI.III Nebenanlagen

(1) In den festgesetzten allgemeinen Wohngebieten sind Einfriedungen der Grundstücke entlang öffentlicher Verkehrsflächen nur als standortgerechte Hecke mit Arten der im GOP aufgeführten Pflanzenliste 2, als senkrechter Holzzaun (Staketenzaun) in dunklen bzw. natürlichen Farben oder als bruchrauhes Naturstein- oder rot bis rotbraunes Ziegelmauerwerk und deren Mischformen zulässig. Die Höhe der zur öffentlichen Verkehrsfläche orientierten Einfriedung darf max. 1,2 m (bei Sichtmauerwerk 0,5 m) betragen und muss bei Staketenzäunen gleichmäßig linear sein.

(2) Maschendrahtzäune sind nur in Verbindung mit Hecken zulässig, wenn sie hinter diesen angebracht werden und nicht überagen und von öffentlicher Fläche aus nicht sichtbar sind.

(3) Anlagen für Müll- und Recyclingbehälter sind baulich einzufassen und dauerhaft mit Arten der im GOP aufgeführten Pflanzenliste zu begrünen.

## Hinweise

### Bodendenkmalpflege

Innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes sind archäologische Funde möglich. Es sind daher folgende Aufgaben zu beachten:  
- Wenn während der Erdarbeiten Funde oder auffällige Bodenverfärbungen entdeckt werden, ist gem. § 11 DSchG M-V (GVBl. Mecklenburg-Vorpommern Nr. 23 vom 28.12.1993, S. 975 ff.) die zuständige untere Denkmalschutzbehörde zu benachrichtigen und der Fund und die Fundstelle bis zum Eintreffen des Landesamtes für Bodendenkmalpflege oder dessen Vertreter in unverändertem Zustand zu erhalten. Verantwortlich sind hierfür der Entdecker, der Leiter der Arbeiten, der Grundeigentümer sowie zufällige Zeugen, die den Wert des Fundes erkennen. Die Verpflichtung erlischt 5 Werktage nach Zugang der Anzeige.  
- Der Beginn der Erdarbeiten ist der unteren Denkmalschutzbehörde und dem Landesamt für Bodendenkmalpflege spätestens zwei Wochen vor Termin schriftlich und verbindlich mitzuteilen, um zu gewährleisten, dass Mitarbeiter oder Beauftragte des Landesamtes für Bodendenkmalpflege bei den Erdarbeiten zugegen sein und eventuell auftretende Funde gem. § 11 DSchG M-V unverzüglich bergen und dokumentieren können. Dadurch werden Verzögerungen der Baumaßnahme vermieden (vgl. § 11 Abs. 3).

### Schallschutz

Die Orientierungswerte der DIN 18005, Beiblatt 1, „Schallschutz im Städtebau“ werden durch Verkehrsmissionen der Landesstraße 30 in einem Abstand bis rd. 10 m, gemessen ab der südlichen Grenze des Geltungsbereiches, nicht eingehalten. Trotz einer zumutbaren Überschreitung der Orientierungswerte wird empfohlen, dass in diesem Bereich zur L 30 hin orientierte Aufenthaltsräume in Wohnungen ein erforderliches resultierendes Schalldämmmaß von 40 dB(A) gemäß DIN 4109, Tabelle 8, aufweisen.

### Plangrundlage

Als Plangrundlage dient der rechtswirksame Bebauungsplan Nr. 6 der Gemeinde Samtens sowie die digitale Flurkarte des Kataster- und Vermessungsamtes Rügen.

## Präambel:

Auf der Grundlage des § 10 des Baugesetzbuches gemäß Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 24.12.2006 (BGBl. I S. 3018) sowie nach § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern vom 18. April 2006 (GVBl. M-V S. 102), geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 23.05.2006 (GVBl. M-V S. 194), wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung der Gemeinde Samtens vom 16.09.2009 folgende Satzung über die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 für die „Dorfmitte Samtens“ zwischen dem Grundstück der Amtsverwaltung im Westen, der Neubaustraße sowie den Flurstücken 11 und 12 im Norden, der Gिंगster Straße im Osten sowie den Flurstücken 15/1, 20, 21, 22/1 und 22/2 im Süden, im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegen die folgenden Flurstücke der Flur 1, Gemarkung Samtens: 9, 10, 13/1, 13/2, 13/3, 14/1, 14/2, 15/2. Überplant werden der Dorfplatz und ein Teil der nördlich und südlich angrenzenden Bauflächen, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), errassen.

## Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 16. APR. 2009. Die ortsübliche Bekanntmachung ist durch Veröffentlichung am 23. MAI 2009 im Amtsblatt als Anschlag erfolgt.

Samtens, den 17. SEP. 2009 Wödrich, Bürgermeisterin

2. Die für Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gem. § 17 des Gesetzes über die Raumordnung und Landesplanung des Landes Mecklenburg-Vorpommern - Landesplanungsgesetz (LPIG) beteiligt worden. In Rahmen der Beteiligung und Stellungnahme vom 6. MAI 2009

Samtens, den 7. SEP. 2009 Wödrich, Bürgermeisterin

3. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 1 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am in Form eines Erörterungstermins durchgeführt worden.

Samtens, den Wödrich, Bürgermeisterin

4. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 26. MAI 2009 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Samtens, den 17. SEP. 2009 Wödrich, Bürgermeisterin

5. Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) vom 15. JUNI 2009 bis 17. JULI 2009

24. MAI 2009 während folgender Zeiten: Di 9.00 bis 12.00 Uhr, 13.00 bis 18.00 Uhr, Do 9.00 bis 12.00 Uhr, 14.00 bis 18.00 Uhr und Fr 9.00 bis 12.00 Uhr im Bauamt des Amtes West-Rügen nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Beteiligung ist dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jeder Person über zur Niederschrift vorgebracht werden können, durch Veröffentlichung am 1. MAI 2009 im Amtsblatt ortsüblich bekannt gemacht worden.

Samtens, den 17. SEP. 2009 Wödrich, Bürgermeisterin

6. Der katastermäßige Bestand im Geltungsbereich des B-Planes am wird als richtig dargestellt beschneigt. Hinsichtlich der lagegerechten Darstellung der Grenzpunkte gilt der Vorbehalt, dass eine Prüfung nur grob erfolgte, da die rechtsverbindliche Flurkarte (ALK) im Maßstab 1:1.000 (aus dem ursprünglichen Maßstab 1:3.000 abgeleitet) vorliegt. Regressansprüche können nicht abgeleitet werden. FG Kataster- und Vermessung

7. Die Gemeindevertretung hat die von der Planung getroffenen Maßnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 1. SEP. 2009 mit. Das Ergebnis mitgeteilt worden.

Samtens, den 17. SEP. 2009 Wödrich, Bürgermeisterin

8. Der Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) mit den Örtlichen Bauvorschriften, wurde von der Gemeindevertretung am 1. SEP. 2009 als Satzung beschlossen. Die Begründung zum Bebauungsplan wurde der Gemeindevertretung vom 1. SEP. 2009

Samtens, den 17. SEP. 2009 Wödrich, Bürgermeisterin

9. Die Bebauungsplanung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) mit den Örtlichen Bauvorschriften, wird hiermit aufgeführt.

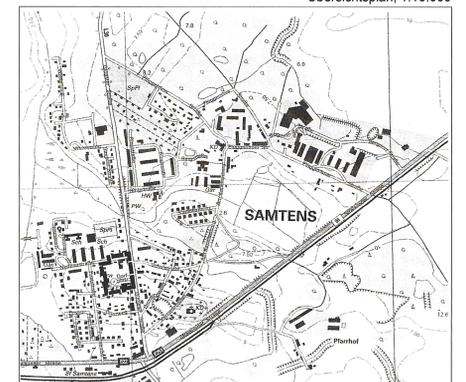
Samtens, den 17. SEP. 2009 Wödrich, Bürgermeisterin

10. Die Beschlussfassung der Satzung über den Bebauungsplan sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Veröffentlichung am 27. SEP. 2009 im Amtsblatt ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Ablesung sowie die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) und weiter auf die Fälligkeit und das Erlöschen von Einspruchsansprüchen (§§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Die Satzung ist mit Ablauf des 27. SEP. 2009 in Kraft getreten.

Samtens, den 07. OKT. 2009 Wödrich, Bürgermeisterin

## Gemeinde Samtens Landkreis Rügen

### Übersichtsplan, 1:10.000



## 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 6 "Dorfmitte Samtens"

innerhalb des rechtswirksamen Bebauungsplanes Nr. 6, zwischen dem Grundstück der Amtsverwaltung im Westen, der Neubaustraße sowie den Flurstücken 11 und 12 im Norden, der Gिंगster Straße im Osten sowie den Flurstücken 15/1, 20, 21, 22/1 und 22/2 im Süden.

Stand: Satzung vom 16.09.2009

Bearbeitung:

Regionalentwicklung  
Bau- und Landschaftsplanung  
Freiraumplanung  
Knieperdamm 74  
18435 Stralsund  
Tel.: 03831-280522  
Fax: 03831-280523

