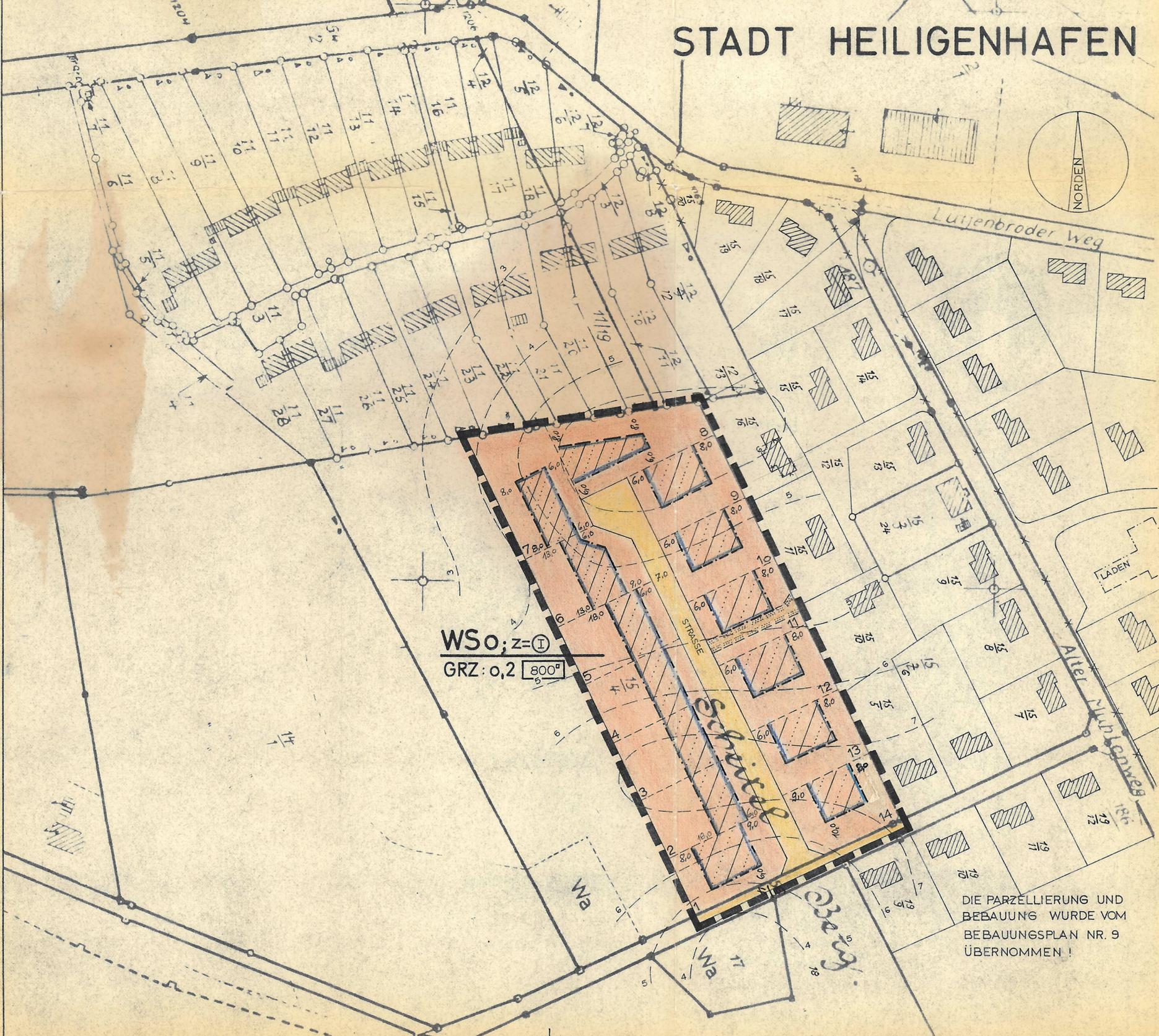


# STADT HEILIGENHAFEN BEBAUUNGSPLAN NR. 13

M: 1:1000

1. AUFGABENSTELLUNG



## PLANZEICHEN - ERLÄUTERUNGEN (RECHTSGRUNDLAGE)

### I FESTSETZUNGEN (ANORDNUNGEN NORMATIVEN INHALTS)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs 5 BBauG)
- WS** Art der baulichen Nutzung: Kleinsiedlungsgebiet (§ 9 Abs 1 Nr 1a BBauG + § 2 BauNVO)
- GRZ: 0,2** Mass der baulichen Nutzung: Grundflächenzahl (§ 9 Abs 1 Nr 1a BBauG + §§ 16-17 BauNVO)
- Z = ①** Zahl der Vollgeschosse (zwingend) (§ 9 Abs 1 Nr 1a BBauG + §§ 16-17 BauNVO)
- Bauweise: Offene Bauweise (§ 9 Abs 1 Nr 1b BBauG + § 22 BauNVO)
- Überbaubare Grundstücksflächen (§ 9 Abs 1 Nr 1b BBauG)
- Baulinie (§ 9 Abs 1 Nr 1b BBauG + § 23 BauNVO)
- Baugrenze (§ 9 Abs 1 Nr 1b BBauG + § 23 BauNVO)
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs 1 Nr 3 BBauG)
- 800<sup>□</sup>** Mindestgrösse der Baugrundstücke (§ 9 Abs.1. Nr 1c BBauG.)
- Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1. Nr 11 BBauG.)

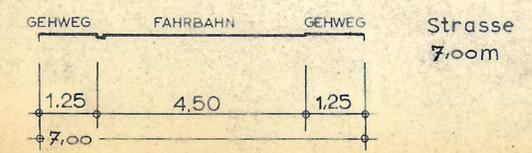
### II DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

- Vorhandene bauliche Anlagen
- Vorhandene Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen
- Flurstückbezeichnung
- Höhenlinie
- Knickwall

**GENEHMIGT**  
GEMÄSS ERLASS  
IV 212-813/14.08.16 (22)  
VOM 18. Dezember 1967  
KIEL, DEN 14. Dezember 1967

Der Innenminister  
des Landes Schleswig-Holstein  
*(Signature)*

### STRASSENPROFIL:



**WSo; z=①**  
**GRZ: 0,2** **800<sup>□</sup>**

DIE PARZELLIERUNG UND BEBAUUNG WURDE VOM BEBAUUNGSPLAN NR. 9 ÜBERNOMMEN!

ALS ENTWURF BESCHLOSSEN VON DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 1. März 1967 STADT HEILIGENHAFEN, AM 3. März 1967

*(Signature)*  
Bürgermeister  
DER MAGISTRAT

DER ENTWURF DES PLANES MIT TEXT, BEGRÜNDUNG, ÜBERSICHTSKARTE UND EIGENTUMERVERZEICHNIS HAT IN DER ZEIT VOM 10. April BIS ZUM 9. Mai 1967 NACH AM 31. März 1967 ERFOLGTER VORHERIGER BEKANNTMACHUNG ZU JEDERMANN'S EINSICHT AUSGELEGEN STADT HEILIGENHAFEN, AM 11. Mai 1967

*(Signature)*  
Bürgermeister  
DER MAGISTRAT

Der katastermäßige Bestand am 15.8.67 sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bestätigt.

Oldenburg i. Holst., den 25.8.67 *(Signature)* Katasteramt

DIESER PLAN MIT TEXT BEGRÜNDUNG ÜBERSICHTSKARTE UND EIGENTUMERVERZEICHNIS IST GEMÄSS § 10 DES BBAUGES VOM 23.6.1960 VON DER STADTVERORDNETENVERSAMMLUNG AM 20. Juni 1967 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN. STADT HEILIGENHAFEN, AM 26. Juni 1967

*(Signature)*  
Bürgermeister  
DER MAGISTRAT

GENEHMIGT GEMÄSS ERLASS TGB NR. \_\_\_\_\_ VOM \_\_\_\_\_ KIEL, AM \_\_\_\_\_

DER MINISTER FÜR ARBEIT, SOZIALES U. VERTRIEBENE

DIESER BEBAUUNGSPLAN MIT TEXT, BEGRÜNDUNG, ÜBERSICHTSKARTE UND EIGENTUMERVERZEICHNIS IST AM \_\_\_\_\_ MIT BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNG OFFENTLICH AUSGELEGT UND AN DIESEM TAGE IN KRAFT GETRETEN. STADT HEILIGENHAFEN, AM \_\_\_\_\_

DER MAGISTRAT

ENTWORFEN UND AUFGESTELLT NACH DEN §§ 8,9 DES BBAUG. VOM 23.6.1960. PLANVERFASSER: **NEUE HEIMAT NORD** GEMEINNÜTZIGE WOHNUNGS-UND WERKSCHAFT M.B. HANSENSTR. 33, SCHWELB. PL. 15