

## Planzeichenerklärung

Es gelten die Baunutzungsverordnung (BauNVO vom 21.11.2017, BGBl. I S. 3786, die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist) und das Baugesetzbuch (BauGB vom 03.11.2017, BGBl. I S. 3634, das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353) geändert worden ist)

### I. Darstellungen (Rechtsgrundlagen)

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

**Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)**



**Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)**  
**Zweckbestimmung:** Seniorenzentrum

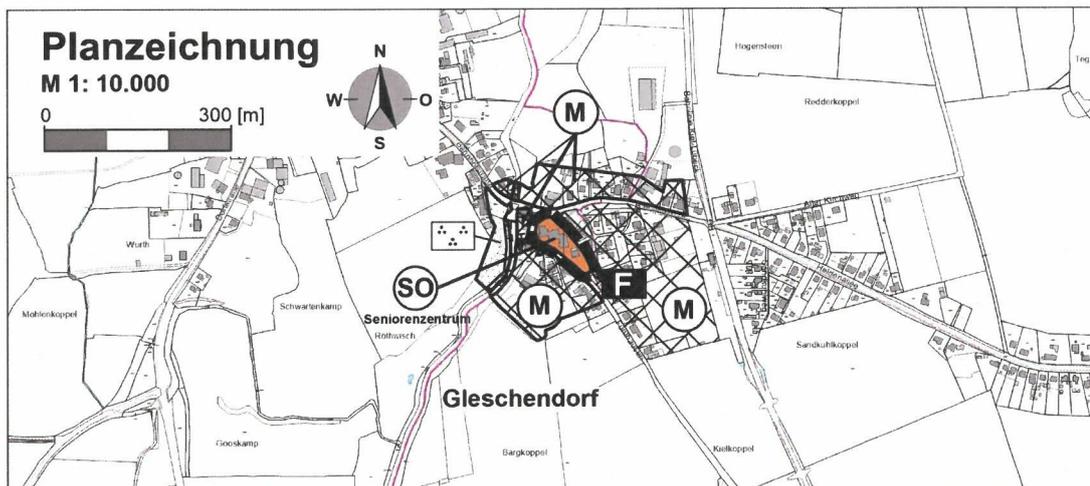
### Hinweis:

Die Berichtigung des Flächennutzungsplanes erfolgt aufgrund der Satzung der Gemeinde Scharbeutz über den Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 21 -Sch-, der mit Wirkung vom ..... Rechtskraft erlangt hat.

Scharbeutz, .....

Siegel

(Bettina Schäfer)  
- Bürgermeisterin -



## 63. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Scharbeutz durch Berichtigung

Gebiet: Gleschendorf, südlich der Bahnhofstraße, nördlich und östlich der Straße Fünfhausen und westlich der Bebauung der Straße Bornberg - Drei Linden -

