

ing.-Büro für Schallschutz.V. Ziegler.Grambeker Weg 146.23879 Mölin

Gemeinde Ratekau Fachdienst Planen und Bauen Frau Christin Stark Bäderstraße 19 23626 Ratekau Gewerbe und Verkehr Sport- und Froizeitlarm Bauleitplanung Prognosen Messungen Gutachten Beratung

03.08.2018

Schalltechnische Stellungnahme Nr. 18-07-7 zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59 der Gemeinde Ratekau

Sehr geehrte Frau Stark,

im Rahmen der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59 soll auf dem Grundstück an der Hauptstraße westlich des Gebäudes von Küchen Rath eine dem öffentlichen Verkehr gewidmete Parkfläche eingerichtet werden. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59 ist als Anlage 1, der Lageplan der Parkfläche mit 14 Stellplätzen als Anlage 2, der ursprüngliche Bebauungsplan Nr. 59 (der nicht umgesetzt wurde) als Anlage 3 und der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 6 (für das derzeit im Bau befindliche Wohn- und Geschäftshaus auf der gegenüberliegenden Seite der Hauptstraße) als Anlage 4 beigefügt.

Die vom öffentlichen Parkplatz ausgehenden Lärmimmissionen sind nach den Richtlinien für den Lärmschutz an Straßen (RLS-90) zu berechnen und auf der Grundlage der Verkehrslärmschutzverordnung (16. BImSchV) nach den Kriterien für den Neubau von Verkehrsanlagen zu beurteilen.

Ausgehend von den Angaben in der Parkplatzlärmstudie des Bayerischen Landesamtes für Umwelt (6. Auflage aus dem Jahr 2007) für Parkplätze in Innenstadtlage werden in der Beurteilungszeit tags (06:00 - 22:00 Uhr) 1 Parkbewegung pro Stellplatz und Stunde bzw. insgesamt 14 Parkbewegungen pro Stunde sowie in der Beurteilungszeit nachts (22:00 - 06:00 Uhr) 0,16 Parkbewegungen pro Stellplatz und Stunde bzw. insgesamt 3 Parkbewegungen pro Stunde in Ansatz gebracht. Nach den Gleichungen 30 und 31 der RLS-90 kommt man auf Emissionspegel von $L_{m,E} = 65,5$ dB(A) am Tag und $L_{m,E} = 58,8$ dB(A) in der Nacht. Diese Werte werden der in der Anlage 5 rot schraffierten Parkfläche zugeordnet und die resultierenden Beurteilungspegel an den in der Anlage 5 gekennzeichneten Immissionsorten IO 1 - IO 4 nach RLS-90 berechnet.

Bei IO 1 handelt es sich um das Gebäude von Küchen Rath, bei IO 2 um ein sicherheitshalber in die Untersuchung einbezogenes Nebengebäude ohne schutzbedürftige Nutzung, bei IO 3 um das derzeit im Bau befindliche Wohn- und Geschäftshaus auf der gegenüberliegenden Seite der Hauptstraße und an IO 4 um das Wohn- und Geschäftshaus Rosenstraße 2.

 Die RLS-90 unterscheidet nicht zwischen asphaltierten und gepflasterten Parkplätzen. Der für einen Abstand von 25 m definierte Emissionsansatz der RLS-90 ergibt einen Schallleistungswert von 73 dB(A), der gemäß Parkplatzlärmstudie auch Zuschläge für Pflaster abdeckt.

Von der IHK zu Lübeck ö.b.u.v. Sachverständiger fur Schallschutz in der Bauleifplanung und Lormimmissionen

Grombeker Weg 146 23879 Molln Telefon 0 45 42 / 83 62 47 Telefox 0 45 42 / 83 62 48 Kreissporkasse Herzogtum Lauenburg BLZ 230 527 50 Kto. 100 430 8502 NOLADE21RZB DE71 2305 2750 1004 3085 02



An IO 4 wird gemäß der Festsetzung im Bebauungsplan Nr. 31 von der Schutzbedürftigkeit Allgemeiner Wohngebiete mit den Immissionsgrenzwerten der 16. BImSchV von 59 dB(A) am Tag und 49 dB(A) in der Nacht sowie an IO 1 - IO 3 von den mit Mischgebieten verknüpften Immissionsgrenzwerten von 64 dB(A) am Tag und 54 dB(A) in der Nacht ausgegangen.

Die Schallausbreitungsberechnungen sind als Anlagen 7 - 10 beigefügt. Es ergeben sich folgende (gemäß RLS-90 auf den nächsten ganzen Wert aufgerundete) maximale Beurteilungspegel der vom geplanten öffentlichen Parkplatz ausgehenden Lärmimmissionen:

- IO 1: 56 dB(A) am Tag und 50 dB(A) in der Nacht Anmerkung: Es befinden sich aktuell keine Wohnnutzungen an der Westseite des Gebäudes von Küchen Rath, sodass derzeit nachts keine Schutzbedürftigkeit besteht.
- IO 2: 48 dB(A) am Tag und 41 dB(A) in der Nacht Anmerkung: Es befinden sich aktuell keine Wohn- bzw. Büronutzungen in dem Gebäude, sodass derzeit tags und nachts keine Schutzbedürftigkeit besteht.
- IO 3: 47 dB(A) am Tag und 41 dB(A) in der Nacht
- IO 4: 38 dB(A) am Tag und 31 dB(A) in der Nacht.

An IO 1 - IO 4 liegen die Beurteilungspegel unter den o.a. Immissionsgrenzwerten der 16. BImSchV. Auch die um 4 dB(A) niedrigeren Orientierungswerte des in der städtebaulichen Planung anzuwendenden Beiblattes 1 zu DIN 18005-1 "Schallschutz im Städtebau" werden unterschritten.

Nach der Rechtsprechung gelten für Gesamtlärmbelastungen Schwellenwerte von 72 dB(A) am Tag und 62 dB(A) in der Nacht in Mischgebieten bzw. 70 dB(A) am Tag und 60 dB(A) in der Nacht in Wohngebieten. Diesbezüglich verursachen die o.a. Beurteilungspegel der Parkplatzgeräusche in der Summe mit den von der gepflasterten Hauptstraße bzw. der Rosenstraße ausgehenden (die Lärmbelastungen dominierenden) Verkehrsgeräuschen keine relevanten Zusatzlärmimmissionen.

Zusammenfassend kommt die Untersuchung zum Ergebnis, dass der geplante öffentliche Parkplatz im Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 59 keine Konflikte bezüglich der Belange des Schallschutzes auslöst.

Mit freundlichen Grüßen

Ingenieurbino für Schallschutz

Volker Ziegler

Diese Stellungnahme enthält 2 Seiten Text und 10 Blatt Anlagen.

BEBAUUNGSPLAN NR. 59, 2. ÄNDERUNG **DER GEMEINDE RATEKAU**



PLANZEICHEN Es gilt die BauNVO 2017 I. FESTSETZUNGEN RECHTSGRUNDLAGEN (基本) 計画(書) GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES § 9 Abs. 7 BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB VERKEHRSFLÄCHEN STRAßENBEGRENZUNGSLINIE STRABENVERKEHRSFLÄCHEN VERKEHRSFLÄCHE BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, FLÄCHEN ODER § 9 Abs. 1 Nr. 20. MAGNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG

VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT ERHALTUNG VON BÄUMEN

25 und 1a BauGB

§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB

II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER

GEMARKUNGS- UND FLURSTÜCKSGRENZE

FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN

25.10

HÖHENPUNKTE

Ausgearbeitet im Auftrag der Gemeinde Ratekau durch das Planungsbüro Ostholstein, Tremskamp 24, 23611 Bad Schwartau, www.ploh.de

PRÄAMBEL



Aufgrund des § 10 i.V. mit § 13 / § 13a des Beugesetzbuches (BauGB) wird nach Beschlüssfassung durch die Gemeindevertretung vom xx.xx.xxxx folgende Satzung über die 2, Änderung des Bebeuungsplanes Nr. 59 der Gemeinde Ratekau für ein Flurstück östlich Hauptstraße, nördlich Bäderstraße und westlich "Küchen Rath", bestehend aus der Planzelchnung (Teil A), erlassen:

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses des Ausschusses für Umwelt, Natur, Energie und Bauen vom

(Thomas Keller) Ratekau, den Slegel

7. Der katastermäßige Bestand am xx.xx.xxxx sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung en als richtig bescheinigt.

Bad Schwartau, den Slegel (Helten)
- Öffentl. best. Verm.-ing.-

B. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ratekau hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am xx.xx.xxxxx geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteitt.

Der Entwurf der Z-Änderung des Bebauungsplanes wurde nech der öffentlichen Auslegung (Nr. 5) geändert. Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), sowie die Begründung haben in der Zeit vom xx.xx.xxxxx bis xx.xx.xxxx während folgender Zeiten Monteg, Mittwoch, Freitag 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr; Dienstag 07.30 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.30 Uhr bis 18.00 Uhr; Donnerstag 09.00 Uhr bis 12.00 Uhr und 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegen. (Dabei wurde bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten und ergänzten Teilen abgegeben werden konnten.) Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, am xx.xx.xxxx durch Abdruck in den "Lübecker Nachrichten, Gesamtausgabe" ortsüblich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung über die Auslegung der Planentwürfe und die nach § 3 Absatz 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden auf der Internetseite der Gemeinde Ratekau unter www.ratekau.de ins Intermet eingesteitlt.

oder: Es wurde eine eingeschränkte Beteiligung nach § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB durchgeführt.

10. Die Gemeindevertretung der Gemeinde Ratekau hat den Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung (Teil A), am xxxxxxxx als Satzung beschlossen und die Begründung durch (einfachen) Beschluss gebilligt.

(Thomas Keller) Siegel Ratekau, den

11. Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A), wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu

Ratekau, den (Thomas Keller)

Ratekau, den

(Thomas Keller) -Bürgermeister-

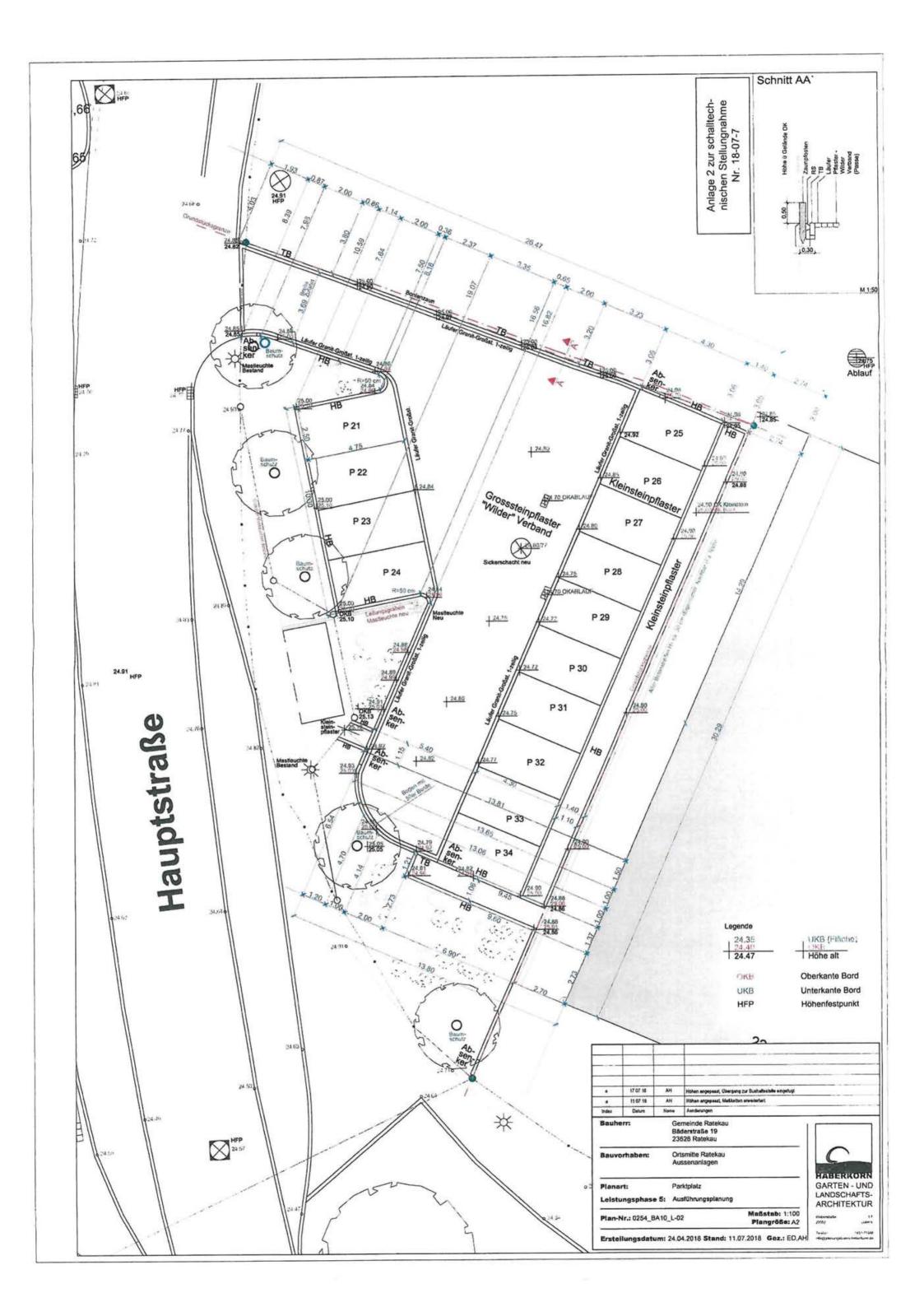
SATZUNG DER GEMEINDE RATEKAU ÜBER DIE 2. ÄNDERUNG DES **BEBAUUNGSPLANES NR. 59**

für ein Flurstück östlich Hauptstraße, nördlich Bäderstraße und westlich "Küchen Rath"

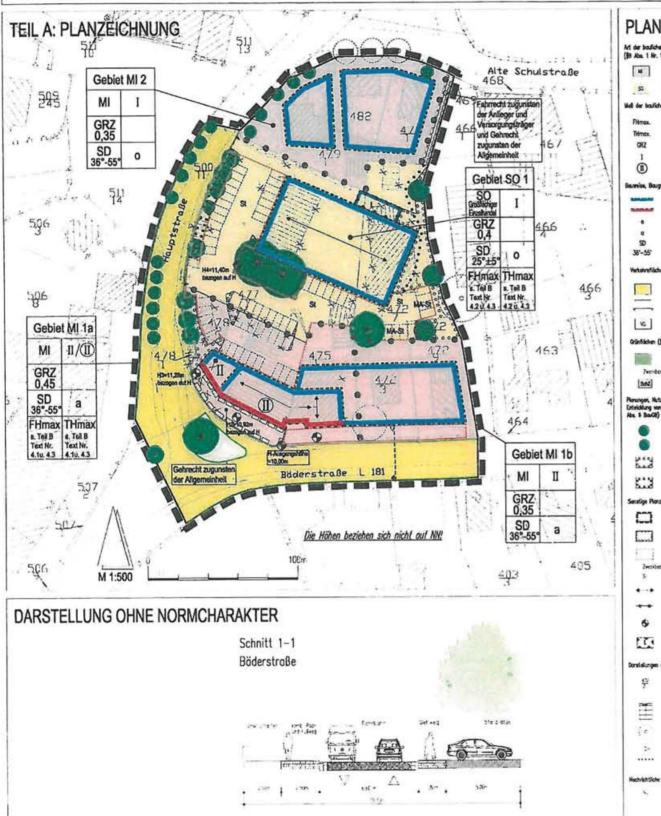
ÜBERSICHTSPLAN

M 1: 5.000 Stand: 19, Juli 2018 Vorabzug

Ru Ratekau



SATZUNG DER GEMEINDE RATEKAU ZUM BEBAUUNGSPLANPLAN NR. 59 "Ortskern"



PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der badischen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugmetzbuchen -Badille- LV, mill. (§6 und 11 der Baunutzungn

Warrage ett (\$6 SuAVC)

Services Sordingtons "Delitarrige Erashards" (\$11 Bautis)

Mell der boufichen Mutzung (\$9 Abs. 1 Nr. 1 und Abs. 2 BouCR, \$\$16 und 18 BouHVO)

(nutrine nound (s. lei 8 fact le. 4) hundride maximal (s. 16) it feet to (t)

Constitutement (c# 0.1%) (d) or VACHIPOIS (d) Withornal Part per Vallgeschasse (Twingend)

Remains Becommon and Baulinian (80 Abs. 1 Mr. 7 BouCE, M22 and 23 BouNIO)

Office Bluera Ab+aichende Bouweise

No Setter- and Malmoister as des Arachi er zifission Duchmann

for him Authorithmen

Reserved take

Orantischen (§9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 Box(8)

Soutzone (a. le' B Text Nr. /2)

tzangaragekungun, Malinchenen und Filichen für Michinshman zum Schultz, zur Pflege und zur in Boden, Netur und Landacheft (§8 Alss. 1 Nr. 20, Zie und b LV. mit (file Alss. 3 Box08 und

Actions on harter good \$1 Abs. 1 to 70c Bould: V mil \$1c Abs. 3 Roubl Ernal en Samer genis (5 Ats 1 No 255 Bs//8

Ungressing on Planes per Arptonon vor Blumer, Streuctur and sonaliges Beoforourges general \$5 Acts 1 M - The Bould

timperang or flader not thanger for Bightmauger and for de Editing on Eastern Strumen and territor Besteranger possiblities in the 250 and Ass. 6 Rev./8

Gris de réunider Schrydmeds en Éncurça en (N. Res. 7 Encert

W: Compressor is parameter fiderer (§9 Abs 1 v 2 una Abs 6 Basile)

Imperator of Allem to Sulpice (\$6 day 1 to 1 and 22 bases)

fenencing Personals (M. Att. 1 to 7 Book)

logarung erleichteten faltung zit vor Begeneter, eine Represent des Wahn de Nagur merhat eine dausstein fall fri leis 4 filt das 5 Bandi,

Employ or lesson or Salvo et saldon uneterencep un salvas Salvo in three des. Binder-monescriptionalities (s. fe. fl. fer. 4). E.V. gerat (f). As 1. W. 24 and As E Bandl

fette est fami

follows Crisis

IL SEPTEMBER Charles toke

The reservations so best to

Varretty Me!

TEIL B: TEXT

L ANY COR BALLOODS HATCHES (DE Abr. 1 Dr. 1 Death LV. will \$1, \$1 Abr. 5, \$40 Abr. 5 and \$11 Bound)

It is an Kingdiste (4) are Geletianstriae and taxation extremel \$6 As 3 % 6, 3 and 6 Bants grad \$1 As 5 AuXII and Deputy specifies in Serie on \$60 As 3 % 2 AuXIII and Entertied to Americalistics

12 is ann Sersigen Servegaint (SC) ses Ceterospetreix. Terutain und Vergrüpingstatter nach subset,

21 Se alaman Dividitionaria in Calel V Se use 50 1 kinns gradi (VI Ace 4 Sec 1 SulVC Ace 46 See See Sulpitus not have Address uses used unlessage backer Arban (cd. Ace) materia are Engreen to hi the Dividitional or no 15 Carachica materia.

32 a gainger limbing ist an Nebelan an Gablustains on the sui 2 m an act Bargaran and an 2 m an der Bodhier zubeit, sent der durch wellige, geducefindende Demets (finer, Proportions ader Versicher) beforgt ist

A STEPHENSON THE GRAPPS / STEER THE PER 1 IN A BAND LX HE BY MALE BAND WINE BY MALE SAN I BAND!

4.1 Contribute Statistics and gental \$12 Asia & SouthO by whinted on diffe Inspired in Flatter way the Containing Flatter in Assessment Nation and the Collect M 7

5.) Bezapponi Dr. de Angele de mainrer First. Les Bauklines et de Carvante des Fertgistades des Entpetreuen in der Valus de studierstiges Geläufendes ([IS Als. 1 ban/10] bezapen auf des rédentégement insperades Wahntstrapponit, De mainres Daubble betrigt in Gelet de 1s oci 1n - 200 m, bai 10 m, 200 m de tet (10 m A.) De, de Parishe have in Gelet de Le bei 16 ian zu central 1 m, les (10 m au novieries 1200 m out de 16 Dit to a control 1200 m de febble servis

A3 in Callet 50 1 habitat de malinas Braddes 350 in bassam aut 166 unt de mesmas Empline 9 in bessen aut 166 5.3 De belignette malinde Fredik er besichen öniger auf är Derikssenstunger, de entgreches än technikter. Anthempige dentak der belikkelenung (Differeninger, Schmitten, Sentender, Senterine sin) interice sint in der Derler: Jean-Toller erson (18.4 s.2.1 belikti).

A COSTA EDBOOK PERSETANDO (\$100 LBO). Another dan \$44, \$1 ard 10 der Sosiatungsbellung der Sammede Palmus, eind an Saher M. Se trypnik verbildungen answerde El In Soiet Wile one de au tonde vecenter Albemontitum de Social mé het apeien Fulc su montre une les au sient Feaconneté de 15% à nom Deprétion uné faire se décaleures su motion.

E3 für die Alptalbris Föde im Odeit IX is, die mit ame Bakhik zur Dickmann erwiten ist, all ern Gebrung der Bakhyen in medicinin der vollenschiedent September verziehen. Die Dieberung mittel sich sich die Nationale Versich und Fintelber. 21 kalender des des Esphalistung. 21 Manutie in Entembergenung (politicisekt) in versiohen der handelte Australbergen.

13 Statistings autogeteste Galiforni and graws out in the Employment on M. Scholas in Avido

I I Se Swedistaen - vid Authrism sick energia die Gebelen SC 1 nur is den Herzenstein Benoden substa

\$1 (and on blance)
De you \$6.46. In \$26 Each do at another bely related where with it in \$6.66. In \$2.66. Southers a material part \$6.66. No back of mill \$6.66. No \$2.66. Southers are not supported by the support of the support of

57 Secous en Noudelinde And, de Arbos end Soutriero

2.3 Terplang are prosen PER-Schoolse. At the property of the process of the process of the process of the Schoolse plant general process of the Schoolse plant general process of the Schoolse plant general process of the process of the Schoolse plant general general process of the Schoolse plant general process of the Schoolse plant general general process of the Schoolse plant general ge

31 - or 201 on 2166 - t = on we can kinke upo suparktur

 Ω is furnished in Experimental and an interest of Estationary and a little of the Highestonian Distriction of Applications and one supported with Estation in Estate Section 2019.

If the throughout an infinite v_i to apply an Geralingscrapper through the v_i the first square v_i and v_i then Georges in even the NO 1661 - se it likes it and love likes a few lemantaria seems soften under the few lens it is set It as to be interested in the 1 few lens in terms.

VERFAHRENSVERMERKE

3) De ein die Parung belänten Serbiden und sonätigen F\u00e4ger \u00e4tlerdiden \u00e4derige under mit Schr\u00fcr\u00fcr\u00e4n zur \u00e4derigen und zur \u00e4derigen \u00e4nderigen \u00e4nderigen

4) De Generalmentering hat on M3225 on Enteurt des Setauungstones mit Sepürding sebsi Univertificht beschouer, de vererScher unwitbezopen Stellungschmer zur Eersbig genommer und zur Ehrsteite Auflegen.

3) De tritud ans de examilion presidençam Sidençaine de Béaux papere, boldez au de Farricherq (le A) out am les (le B) sois de Begrédag nober in de Lei um 20.005 be au 20.005 not b) de 2 bu.20 Marche appère, De Berline Acépage une out de minera, des Arreguge virred de Autorigações ou de Internation solition de la Michael de La Constanti de la Arreguge virred de Autorigações ou de Beautrappe de "Union Macrièles" autorible de aproprié par en 18.005 aux donts a per Georgia pet de "Union Macrièles" autorible de aproprié.

6) Sir kaltofernièbe Bestoré en 13.63.2007 some de geunebraine, festiquique de neuro stationariem manuré audin et finitée pasternie.

- Otterati bestella Venezurgagnica -

Peter Bilde Der Bugerneiche)

1) De tribuil de Délaungsjoles euros eat de défaillaire Ansepag passes tible hat de lateat on Besaurage ann bestead an de Nouvelanny (let 4) est don l'oi (fil E), ave de lagifieur à de 1st son 183108 for m. 60,000 vivent de Constation ennet défentés augreges. De Bériclair écusage qui net des liberais en actification en Actendain paines genatives de la constation de la consta

Peter Nider (Ne Sugaranari)

18) De Bezwagpaneting, berinnes as on Parsecuring (Tel A) inc den Test (Tel 8), int nom dissplinted and the secondariation

- Feter Brand - (De Burgemente)

II) De finanti des Browning am dont de Generocentroury aus de Selet, les der de Par to Toure de Spreitung en des Parties des Serentrours en dies Parties en des Parties des Serentrours en der Parties des Parties

Few frield (in Suprescrip)

Dieser Plan entspricht dem Satzungsexemplart

ÜBERSICHTSPLAN



Satzung der Gemeinde Ratekau zum Bebauungsplan Nr. 59 "Ortskern"

A se gen Genief Detroit der maubel den sich in der Anse being stricke, weglich der Medicaus Ales Beneit felt und Detroit und der Michael der 20 der Beneit felt und Detroit und der Michael der Stein der Beneit felt der Detroit und der Beneit der Beneit der Beneit der Beneit felt der

Anlage 3 zur schalltechnischen Stellungnahme Nr. 18-07-7

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 6 DER GEMEINDE RATEKAU TEIL A: PLANZEICHNUNG 509 212 + Rosenstraße M.: 1:500 933 Z.G. des Rettungswesens der Ver- und Entsorgung, Fußgänger WOHN- UND GESCHÄFTSHAUS MIT GASTRONOMIE 934 475

PLANZEICHEN Es pit die Baunvo 2017 RECHTEGRUNDLAGEN L FESTSETZUNGEN GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES § 9 Abs. 7 BauGB § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB 16 BauNVO MASS DER BAULICHEN NUTZUNG MAX. ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHE ZAHL DER VOLLGESCHOSSE FIRSTHÖHE DER BAULICHEN ANLAGEN ÜBER OBERKANTE EROGESCHOSSEERTI ERTIGEUSSBODEN § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB §§ 22 und 23 BauNVO BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN - BAUGRENZE VERKEHRSFLÄCHEN § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB STRASSENBEGRENZUNGSLINIE VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG FUSS- UND RADWEG P PARKPLATZ PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MABNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MABNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und 1a BauGB PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR, BODEN UND LANDSCHAFT SONSTIGE PLANZEICHEN UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR § 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB NEBENANLAGEN, STELLPLÄTZE, GARAGEN UND GEMEINSCHAFTBANLAGEN TGa II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER VORHANDENE BAULICHE ANLAGEN

KUNFTIG FORTFALLENDE BAUUCHE ANLAGEN VORHANDENE FLURSTUCKSGRENZEN **FLURSTÜCKSBEZEICHNUNGEN**

2

TEIL B: TEXTES git do BauNVO 2017

- 1. Durch diesan suf das Vorhaben bezogenen Bebauungsplan wird die Zulässigkeit des Vorhabens, das Im Vorhaben- und Erschleßeungsplan dargestellt und beschrieben ist, im Sinne des § 12 Abs., 3 BuGB abschleßend bestimmt. Der Vorhaben- und Erschleßungsplan wird gemäß § 12 Abs., 3 Satz 1 BauGB setstandtell des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, Gam., § 9 Abs., 2 BauGB sind im Rahmen der lestgesetzten Nutzungen des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes nur solche Vorhaben zulässig, zu deren Durchlührung sich der Vorhabenkräger im Durchlührungsverfrages sind zulässig.
- ART DES VORHABENS (§ 12 BauGB)
 Zulassin ist ein Wohn- und Geschaftsbeus mit Gestonomie und Tielparage.
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
 Außengastbenomte und Überschreitungen der factgesetzten Grundfläche durch die Anlagen des
 § 19 Abs., 4 BauNVO sind bis zu einer GRZ von max. 0,8 zulässig gem. § 19 Abs., 4 BauNVO.
- ÖBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 SauGB) Außengastronomie ist auch außerhalb der festgesetzten überbaubaren Fläc
- S. GESTALTUNGSFESTSETZUNGEN (§ 9 Abs. 4 BouGB i.V. mit § 84 LBO)

Ausgearbeitet im Auftrag der Gemeinde Rafelsau durch das Planungsbüro Ostholstein, Tremskamp 24, 23611 Bed Schwertau, www.stoh.de

PRÄAMBEL

Aufgrund der § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und nach § 84 der Landesbauordnung (LBO) wird nach Beschlussfessung durch die Geneinderestretung vom 12.10.2017 folgende Seitzung über den vorhabenbazogenen Berjan Nr. 6 "Oftsmitsibund Ristekau" für des Gebiet südich der Kreuzung Haugführlich Rosenstelle, nordwestlich der Badenstraße, besiehend aus der Plauzwichnung (Tell A) und dem Tert (Tell B), effension:

VERFAHRENSVERMERKE

Bad Schwartau, den 17,10,2017

Rateksu den 30.10.2017

- Aufgestellt aufgrund des Aufstrillungsbeschlusers des Ausschusses bz Ummilt, Netur, Energie und Bauen vom 14.07.2016. Die orfsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses arfolgte durch Abdruck in den "Lübecker Nachrichten, Gesentausgabe" am 04.08.2016. ichlusee des Ausschusses für Umwilt, Netur, Energie und Bauen von
- Auf Beschluss der Aunschusses für Umweit, Natur, Energie und Bauen vom 14.07.2016 wurde nach § 13s. Abs. 2 kt. 1 I.V.m. § 13 Abs. 2 kt. 1 BauGB von der bürkreitigen Betalligung der Offentlichkeit abgesehen.
- Der Ausschuss für Umweit, Natur, Energie und Beuen hel am 13.07.2017 den Entwurf des Bebeuungsplas und die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- One Entworf des Bebauungsplanes, besiehend aus der Pierzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), sowie de Begründung haben in der Zeit vom OLOB, 2017 bis 04.00 2017 während folgender Zeiten Montag, Mittenden, Freitag op 000 über bis 12.00 Uhr
 Dienstag 07.30 Über bis 12.00 Über und 14.30 Über bis 18.00 Über
 Dennentag 00,00 Über bis 12.00 Über und 14.30 Über bis 18.00 Über
 Dennentag 00,00 Über bis 12.00 Über und 14.00 Über bis 15.30 Über
 nach § 3 Abs. 2 BauGB öffertlich ausgelegen. Die öffertliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass
 Sillungsahnen während der Auslagungsderist vom allen Interessierlich schrifflich oder durch Nederschrift abgegeben werden können, am 27.07.2017 in den "Lübecker Nachrichten, Greunstauspabe" orbitölich bekannt gemacht. Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslagung der Planenterfürst und ein nach § 3 Absatz 2 BauCBI
 suszulägenden Untsafagen wurden unter "hitti ihrew ziehekau deicht Infolwebsocessibilityhndex chmitten, die-46.5070/bwide-222" und "Dept Jihmen befannen eine Auslehe ernerfürstlandfeltsin/255" im Interest
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Pfansong berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am 02.08.2017 zur Abgehe einer Stellungsahme auforfordent.

Der katastermäßige Bestand am 01,08,2017 sowie die geome Planung werden als richtig bescheinigt.

-Offerd, Best, Verm.-Ing.-Die Gemeindevertretung hat die Stellungnahmen der Offentlichkeit und der Behörden und sunsägen Träger öffentlicher Belange am 12.10.2017 gegröft, Das Ergebnis wurde mitgefallt.

Die Gemeindevertretung hat den Bebauurgsplan, bestehend aus der Pfanzeich B) am 12.10.2017 als Satzung beschlossen und die Begründung durch Beschlu nung (Teil A) und dem Text (Teil se gebilligt.

(Thomas Keller)
-Boroermeister-

(N)

Die Bebauungsplansatzung, besiehend aus der Pfanzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird Inemit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

Ratekau, den 30.10.2017 (Thomas Keller) -Bürgermeister-

Der Beschluss des Bebauungsplanes durch die Gemeinderertretung sowie Internetachesse der Gemeinde und Stalle, bei der der Plan mit Begründung sof Dausr wirbrand der Sprechstunden von silem Interessierten eingesehne werden kann und die über den Inhalt Auskunst erstellt, sien aus C211,2017 notzleich bekannt gemeint worden. In der Bekanntreschung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Verfahren- und Formvorchoffen und von Mahagen der Abesprüng einscheltlich des sich erspehenden Rechtschapen (§ 215 Auch 2 Bau-GB) sowie auf die Möglichkeit, Ertschledgungsansprüchen geltend zu machen und das Erfechen derser Ansprüche § 4 Bau-GB) högentesen worden. Auf die Rechtsrickungen des § 4 Abz. 3 GO wurde sehnfalls Insgewiesen. Die Satzung ist mitten am Ost 11.2017 in Kralt gehrlerte.

Ratekau, den 03,11,2017

Diese digitale Fassung entspricht der rechtaverbindlichen Ausfertigung

SATZUNG DER GEMEINDE RATEKAU ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN **BEBAUUNGSPLAN NR. 6**

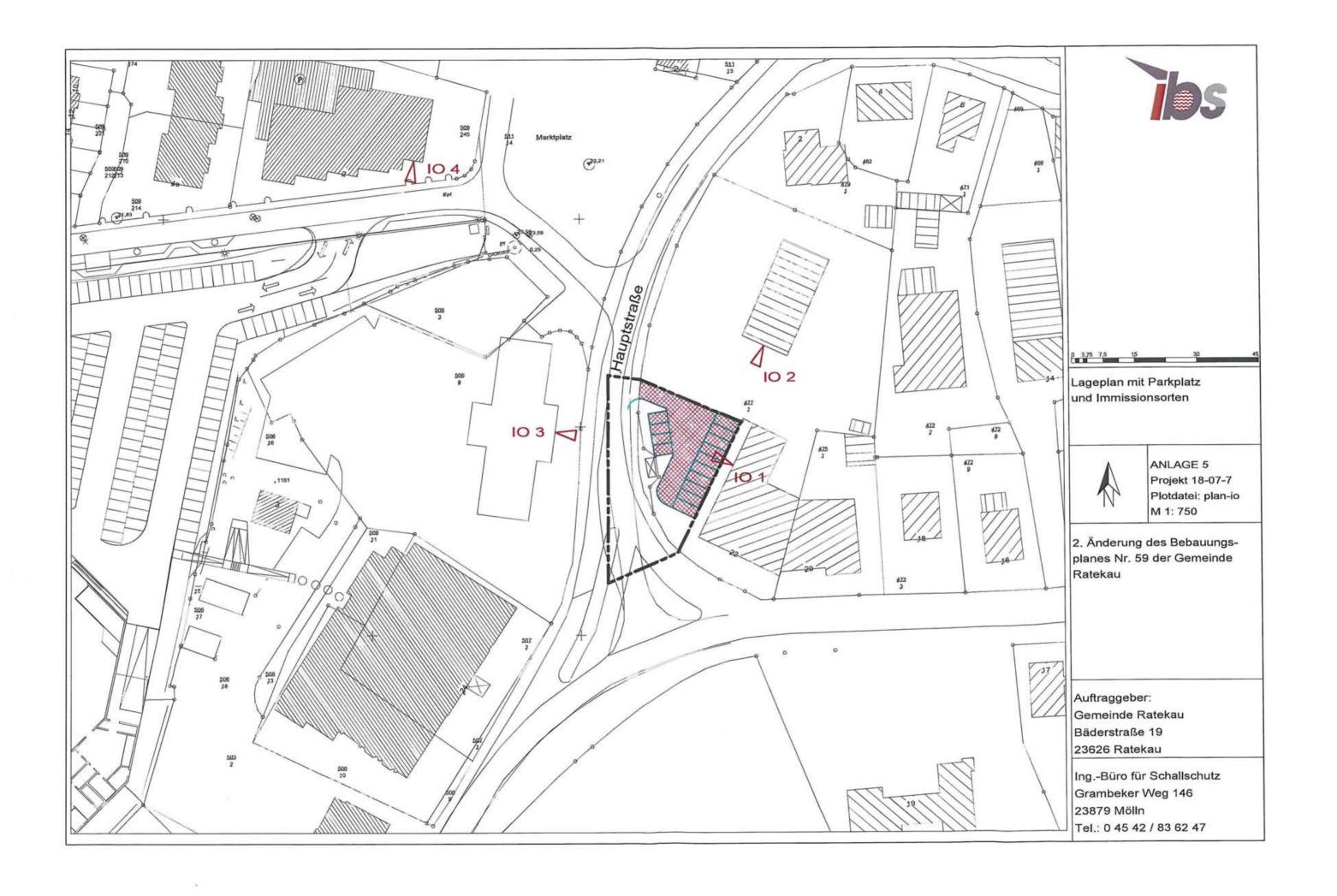
"Ortsmittelpunkt Ratekau" für das Gebiet südlich der Krauzung Hauptstraße/

OBERSICHTSPLAN

M 1: 5.000 Stand: 12. Oktober 2017



Anlage 4 zur schalltechnischen Stellungnahme Nr. 18-07-7





Erläuterungen der Spaltenüberschriften der Straßenverkehrslärmberechnungen nach RLS-90

Spaltenüberschrift	Bedeutung
Emission	Emissionspegel L _{m,E} nach RLS 90
RQ	Regelquerschnitt (RQ = 2: Parkplatz)
Anz/L/FI	Fläche des Parkplatzes
$L_{W,ges}$	Gesamtschallleistung
min. S _m	Minimaler Abstand zwischen der Straße und dem Immissionsort
K ₀	Entfernungsabhängiger Ampelzuschlag (hier nicht relevant)
Di	Richtwirkungsmaß
C _{met}	Meteorologische Korrektur
D _{refl}	Pegelerhöhungen durch Reflexionen
Ds	Geometrische Ausbreitungsdämpfung
D _{BM}	Dämpfung aufgrund des Bodeneffektes
DL	Dämpfung aufgrund der Luftabsorption
D _e	Dämpfung aufgrund von Abschirmung
L _s / L _m	Teil-Beurteilungspegel der Emittenten (K _{EZ} und K _R nicht relevant)
Immission	Gesamt - Beurteilungspegel Tag / Nacht
X _i / Y _i	Koordinaten
Z _i	Immissionshöhe incl. Gelände bzw. Immissionshöhe über Grund

Parkplatzlärmberechnung nach RLS-90

Auftrag Datum ep1EST 30/07/2018

Berechnung mit 14 Parkbewegungen pro Stunde am Tag sowie 3 Parkbewegungen pro Stunde in der Nacht

Aufpunktbezeichrung : IO1 EG WW-FAS. - GEB.: HAUPISTR. 22 <ID>
Lage des Aufpunktes : Xi= 1.0865 km Yi= 1.4407 km Zi= 2.80 m

Tag Nacht Immission : 55.8 dB(A) 49.1 dB(A)

Emittent		1	Buiss	ion							Worr.	min.	1					dttlere	Weste	für				1 1	a	Zei	itzusc	hläge	e 1		m
Nome	Ident	í				RQ	Anz.	/L/FI	Lu	ges	Pomel	Sm	-1	KO I	DI	CT	et	Drefl	De	1	DBM	DL 1	De	1		1 3	KEZ.	1	KR	(LG+)	EZ+KR)
	1	1	Tag	Nacht.	1	I.	1		Tag	Nacht	: 1	1	1	- 1	- 1	Tag	Nacht.	1	1	1	- 1	- 1		Tag	Nacht	Tag	Nac	the	Tag	Tag	Nacht
	1	1 0	B(A)	dB(A)	i	i	/ =	/ qm	dB(A)	(A) (B)) dB	, m	i	dB	dB	ďB	l dB	dB	dB	1	dB	dB	dВ	dB(A)	(A) 8b	da	1 de	1 1	da	dB(A)	dB(A)
Parkplatz mit 14 SP	I -	1	65.5	58.8	Lm25	2.0	i	1.0	84.7	78.0	-19.2	3.	8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	1 -9.	8	0.0	-0.1	0.0	55.8	49.1	1 0.0	1 0.	0	0.0	55.8	49.1
Projekt.:																								Auft	rag		De	stum			eite

Aufpunktbezeichrung : IO1 1.0G NAM-FAS. - GEB.: MAUPTSTR. 22 <ID>Lage des Aufpunktes : Xi= 1.0865 Nm Yi= 1.4407 Nm Zi= 5.60 m

Tag Nacht

Immission : 54.7 dB(A) 48.0 dB(A)

Brittent		Enis	sion							[Korr.]	min.	1					mittler	e Wer	te für					1 3	.6	Zei	tzusch1	age	1	Lm
Nome	Ident	i			RQ	Anz./L	/F1	L14.	ges	[Formel]	Sm	1	KO I	DI I	One	t	Dref	1 1	Do	DEM	1	DL 1	De	1			EZ	KR	LG+	KEZ+KR)
	i	Tag	Nacht.	1		F	1	Tag	Nacht	1 1		İ	1	i	Tag	Nacht	1	1	1		1	- 1		Tag	Nacht	Tag	Nacht	Tag	Tag	Nacht
		I -m/st								+		***		en l	do I	alo.	do do		do I	-An	****	do I		dB(A)	(A) (B)	ďa	l da	da.	I dm/ni	dB(A)
A	1	(dB(A)	(A) ED			/ 8/	du i	dB(A)	(A) (Eb (1 08 1	m		dB	CB [dB	dB	da		CB	CIB .		GB	ub	GRIAI	1 OB (A)	LUB	1 05	us-		1 12000
Parkplatz mit 14 SP	1 -	65.5	58.8	Lm25	2.0		1.0	84.7	1 78 0	-19.2	5.5	1	0.01	0.0	0.0	0.0	1 0.	1.1 -	10.9	0.0	1 -	0.1 1	0.0	54.7	48.0	0.0	1 0.0	0.0	1 54.7	1 48.0



Projekt:

Parkplatzlärmberechnung nach RLS-90

Auftrag Dutum
ep18ST 30/07/2018

Berechnung mit 14 Parkbewegungen pro Stunde am Tag sowie 3 Parkbewegungen pro Stunde in der Nacht

Aufpunktbezeichnung : 102 EG SSM-FAS, - GEB.; HAUPTSTR. NEBENG, «ID»-

Lage des Aufpunktes : Xi= 1.0942 km Yi= 1.4694 km Zi= 2.80 m

Immission : 46.0 dB(A) 39.3 dB(A)

Bmittent		Emine	rion							Kom.	min.	1				79	mittlere	Werte	für				1	Le l	Zei	trusch18	ge	i I	m
Name	Ident	Tag	Nacht	Į	RQ	Anz./	WFI	IM, Tag	ges Nacht	Formel	9m	1	KO	DI	Tag	et Nacht	Dref1	1	25	DEM	DL	De	Tag	Nacht	Tag	EZ Nacht	KR Tag		EZ+KR) Nacht
	1	(d9(A)	dB(A)	i	i	/ m	/ gm	dB(A)	dB(A)	ds	m	i	dB	dB	dВ	l dB	dB	1 0	B	ďΒ	da	dB	dB(A)	dB(A)	dB	dB	ďВ	dB(A)	da (A)
Parkplatz mit 14 SP	1 -	65.5	58.8	In25	2.0		1.0	84.7	78.0	-19.2	19.5	1	0.01	0.0	0.0	0.0	1 0.3	-16	3.3	-1.5	-0.1	0.0	46.0	39.3	0.0	0.0	0.0	46.0	1 39.3

Aufpunktbezeichnung : 102 1.0G SSW-FAS. - GEB.: MAUPISTR. NEBENG. <IDS-Lage des Aufpunktes : Xi= 1.0942 km Yi= 1.4694 km Zi= 5.60 m

Tag Nacht

Immission : 47.2 dB(A) 40.5 dB(A)

Bmittent		Drás	sion							Korr.	min.	1					dttlere	Werte	für				1	L	: 1	Zeit	zuschl	ige	1 1	m
Name	Ident	1		1	RQ	AUE./I	111	IN.	ges	Pormel	Sm	1	KO !	DI I	Chris	et.	Dreft	Do	1	DEM	DL.	De	1		1	KE	z	KR	(La+K	EZ+KR)
	1	Tag	Nacht	1			1	Tag	Nacht	1 1		1	1	1	Tag	Nacht	1	1	1	1		1	1 2	Tag	Nacht	Tag	Nacht	Tag	Tag	Nacht
	1	dB(A)	(A)	1		/=/	gn	dB(A)	(A) (E)	83	m	ï	B	dB	dB	dB	l da	l de	3	dB	æ	l da	ds	(A)	dB(A)	dD	dB	dB	dB(A)	(B(A)
Parkplatz mit 14 SP	1 -	65.5	58.8	11125	2.0		1.0	84.7	78.0	-19.2	20.1	<u> </u>	0.01	0.0 1	0.0	0.0	1 0.3	-18.	4 1	-0.1	-0.1	0.0	1 4	7.2	40.5 [0.0	0.0	0.0	47.2	1 40.5



Projekt:

Parkplatzlärmberechnung nach RLS-90

Auftrag Datum eplEST 30/07/2018

Berechnung mit 14 Parkbewegungen pro Stunde am Tag sowie 3 Parkbewegungen pro Stunde in der Nacht

Aufpunktbezeichnung : 103 B3 O -FAS. - GEB.: MAUFPISTR. NEURAU <ID-Lage des Aufpunktes : Xi= 1.0439 km Yi= 1.4487 km Zi= 2.80 m Tag Nacht

Immission : 45.4 dB(A) 35.7 dB(A)

Emittent		Emis	sion							Your.	min.	I.			100	ittlere W	erte für	9			- 1	L	o l	Zei	tzuschlä	ge	i in	
Name	Ident	1			RQ	Anz./L	/F1	LW, 9	es	Formel	9m	KO	DI	One	t	Drefl	Da	DEM	1 0	4	De			K	EZ	KR	(LO+X)	Z+XR)
	1	Tag	Macht	1	1 1			Tag	Nacht	1 1		1 1		Tag	Nacht.				1	1	J	Tag	Nacht	Tag	Nacht	Tag	Tag	Nach
	1	(A) (B)	dB(A)	1		/m/	qm	dB(A)	dB(A)	dB	m	dB	ďВ	dB	ďВ	dB	ďΒ	dв	d	B	dB	dB(A)	dB(A)	dB	da i	ďВ	dB(A)	dB(A

Aufpunktbezeichnung : 103 1.00 0 -FAS. - GEB.: HOUPTSTR, NELEAU <ID-Lage des Aufpunktes : Xi= 1,0439 km Yi= 1,4487 km Zi= 5,60 m

Tag Nacht
Immission : 46.9 dB(A) 40.2 dB(A)

Bmittent		Emis	sion							Korr.	min.	1					mittlere !	Werte f	ůr .				1	LG	Ze	itzus	chläg	e	I Ir	m
Nome	Ident	1			RQ	Anz./L	/F1	LW,	ges	Pomel	8m	1 10	0 1	DI	Chron	t	Dref1	Des	1 1	DEM	DL.	De	1			KEZ	- 1	KOR	(Lo+X)	EZ+KR)
	1	Tag	Nacht	1	1	1	1	Tag	Nacht	1 1		1	1	1	Tag	Nacht	1	1	1	1			Tag	Nacht	Tag	Na	icht	Tag	Tag	Nacht
	1	dB(A)	dB(A)	1	1	/m/	gm	dB(A)	dB(A)	43	m	1 &	B	dB	dB	ďВ	dB	dB	1	dB	ďВ	da	dB(A)	dB(A)	dB	1 d	B	dB	dB(A)	dB(A)
				+					+	+		+		+			+		-+	+-			+	-+		-+				+
Parkplatz mit 14 SP	1 -	65.5	58.8	Ln25	2.0		1.0	84.7	78.0	1-19.2	22.9	1 0	.01	0.0	0.0	0.0	0.7	-19.1	1	-0.2	-0.2	0.0	46.9	40.2	0.0	1 0	1 0.0	0.0	46.9	40.2



Projekt:

Parkplatzlärmberechnung nach RLS-90

Auftrag Datum eplEST 30/07/2018

Berechnung mit 14 Parkbewegungen pro Stunde am Tag sovie 3 Parkbewegungen pro Stunde in der Nacht

Aufpunktbezeichnung : 104 BG S -FAS, - GEB.; ROSENSTR, 2 <ID>
Lage des Aufpunktes : Xi* 1.0103 km Yi* 1.5140 km Zi* 2.80 m
Tag Nacht

Immission : 36.1 dB(A) 29.4 dB(A)

Bmittent		Pris	sion						Xorr.	min.	1			,	mittlere	Werte fi	ir				1 1		Zei	truschlä	ige	In.	
Name	Ident	 Tag	Nacht	ı	RQ	Anz./L/F1	1/21	,ges Nacht	Formel	Sm	l KO	DI	Or Tag	et Nacht	Drefl	De	Dex	1	DE I	De	 Tag	Nacht	Tag	EZ Nacht	KR Tag	(Le+KE2 Tag	
	i	dB(A)	dB(A)	1	i	/ m / qn	dB(A	dB(A)	dB	m	l da	ďВ	l da	da	l da	l da	03	1	dB	ďВ	(A) ED	dB(A)	dB	dB	ďã	dB(A)	dB (A)
Parkplatz mit 14 SP	1 -	1 65.5	58.8	Lm25	2.01	1.0	1 84.	78.0	-19.2	77.1	1 0.0	0.0	0.0	0.0	3.5	-28.7	-4.	1	-0.5	-0.1	36.1	29.4	0.0	0.0	0.0	1 36.1 1	29.4

Aufpunktbezeichrang | 104 1.0G S -FAS. - GEB.: ROSENSTR. 2 < ND-Lage des Aufpunktes : Xi= 1.0103 km Yi= 1.5140 km Zi= 5.60 m Tag Nacht

Immission : 36.7 dB(A) 30.0 dB(A)

Dwittent		Emis	sion							Korr.	min.	1					mittle	ne Ne	erte für					L	a 1	Zei	tzuschl	äge	1	1m
Nome	Ident	1			RQ	Anz./L	/F1	IM.	ges	Ponnel	2m	1 8	1 00	DI	One	t.	Drei	n	Do	DEM	DL	1 1	De		. 1	3	EZ	I ICR	1 (10	+KEZ+KR)
	1	Tag	Nacht	1	1		1	Tag	Nacht	1 1		1	I	1	Tag	Nacht	1	1.	!		1	1		Tag	Nacht	Tag	Nacht	Tag	Ta	g Nacht
	1	da(A)	dB(A)	i	i	/m/	gm	dB(A)	dB(A)	da	m	1 d	m	d8	dB	dB	di	1	d3	ďВ	dB	1 0	133	dB(A)	dB(A)	ďΒ	dB	dB	dB(A	(A) @b (a)
Parkplatz mit 14 SP	1 -	65.5	58.8	Lm25	2.0	1	1.0	84.7	78.0	-19.2	77.3	1 0	.01	0.0	0.0	0.0	3	5	-28.7	-3.5	1 -0.5	1 -0	0.1	36.7	30.0	0.0	0.0	1 0.0	36.	7 30.0

Aufpunktbezeichnung : 104 2.0G S -FAS. - GEB.: ROSENSTR. 2 <ID>Lage des Aufpunktes : Xi= 1.0103 km Yi= 1.5140 km Zi= 8.40 m
Tag Nacht

Immission : 37.3 dB(A) 30.6 dB(A)

Name Ident RQ Anz./L/F1 Lw,ges Pozzel Sm K0 DI Cree Tag Nacht Tag Nacht Tag Tag	[1] [1] [1] [1] [1] [1] [1] [1] [1] [1]	De		KEZ	KR	(LG+KEZ+KR)
	I Madde 1 1 1 1 1	1				
	Legal I I I I	Tag	Nacht	Tag Nacht	Tag	Tag Nacht
das(A) das(A) / m / qm das(A) das (m das das das	da da da da da	da da(A)	dB(A)	dB dB	da I	dB(A) dB(A)

