

TEIL A -PLANZEICHNUNG-

Es gilt die Bauutzungsverordnung (BauUVo) von 1977

ZEICHENERKLÄRUNG

TEIL B -TEXT-

SATZUNG DER GEMEINDE AMMERSBEK, OT HOISBÜTTEL
ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR. B12

Für das Gebiet westlich der Hamburger Straße 10 434 bis zur Landesgrenze
der Freien und Hansestadt Hamburg mit den Flurstücken Nr. 6/1, 17/2, 17/3
(Teilweise) 17/4, 17/5, 20/1, 3, 5 und Teil des 22/2/1

Aufgrund des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) in der Fassung der Bundesratsbeschlüsse vom
18. August 1976 (BBl. I S. 2256) zuletzt geändert durch Gesetz vom 4. April 1978 (BBl. I
S. 142), sowie § 82 der Landesbauordnung (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom
24. Februar 1974 (GVBl. S. 15, 86) wird nach Berücksichtigung der Bestimmungen der
Verordnung vom 27.10.1982, 27.01.1983 und vom 1.03.1982 folgende Satzung über den Bauungs-
plan Nr. B12 für das oben genannte Gebiet erlassen. Der Planungs- (Teil A) und der
Text- (Teil B) entfallen.

Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses
der Gemeindevertretung vom 11. Juni 1975.
Die erteilte Bekanntmachung des Aufstellungs-
beschlusses ist durch amtliche Bekanntmachung
am 3. + 4.6.1980 erfolgt.

Ammersbek, den 26. Okt. 1982

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 2a Abs. 2
d. BauUVo ist am 5. Oktober 1977
durchgeführt worden.
Auf Beschluss der Gemeindevertretung vom
24. Februar 1974 (GVBl. S. 15, 86) wird nach Berücksichtigung der Bestimmungen der
Verordnung vom 27.10.1982, 27.01.1983 und vom 1.03.1982 folgende Satzung über den Bauungs-
plan Nr. B12 für das oben genannte Gebiet erlassen. Der Planungs- (Teil A) und der
Text- (Teil B) entfallen.

Ammersbek, den 26. Okt. 1982

Die von der Planung berührten Träger öffentlicher
Belange sind mit Schreiben vom 26. Januar 1978
zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Ammersbek, den 26. Okt. 1982

Die Gemeindevertretung hat am 22. 5. 80, S. 14, 12, 81
den Entwurf des Bebauungsplanes mit Begründung
beschlossen und zur Auslegung bestimmt.

Ammersbek, den 26. Okt. 1982

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus
der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B),
sowie die Begründung haben in der Zeit vom
18. Juni 1980 bis zum 18. Juli 1980
während der Dienststunden öffentlich ausliegen.

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass
jederzeit schriftlich oder zu Protokoll
eingeführt werden können, am 24. Juni 1980
im Stornier-Lageblatt - Ahrensburger Zeitung
öffentlich bekannt gemacht worden.

Ammersbek, den 26. Okt. 1982

Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus
der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B),
sowie die Begründung haben in der Zeit vom
28. Dezember 1981 bis zum
29. Januar 1982
während der Dienststunden öffentlich ausliegen.

Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hin-
weis, dass jederzeit schriftlich oder zu Protokoll
eingeführt werden können, am 24. Juni 1980
im Stornier-Lageblatt - Ahrensburger Zeitung
öffentlich bekannt gemacht worden.

Ammersbek, den 26. Okt. 1982

Aufgrund von Änderungen des Bebauungsplanes nach
Abschluss der öffentlichen Auslegung des Entwurfs
hat die Gemeinde eine eingeschränkte Beteiligung nach
§ 2a Absatz 7 BauUVo durchgeführt. Die Beteiligung
wurde unterrichtet am 12. Dezember 80 mit einer Frist
bis zum 18. Juni 1981. Die Beteiligung wurde
gemäß den Bestimmungen der Gemeindeverord-
nung am 27. Januar 1981 entschieden.

Ammersbek, den 26. Okt. 1982

Der katastralmässige Bestand am 26. Januar 1981
sowie die stoffliche Planung werden als richtig be-
achtet.

Bad Oldesloe, den 11. Okt. 1982

Die Gemeindevertretung hat über die vorgebrach-
ten Bedenken und Anregungen sowie über die Stel-
lungnahmen am 10.10.1982, 27.10.1982, 3.10.1982 entschieden. Das
Ergebnis ist mitgeteilt worden.

Ammersbek, den 26. Okt. 1982

Der Bebauungsplan, bestehend aus der Plan-
zeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde
am 7.10.80, 27.10.1981, 3.10.1982 von der Gemeindever-
tretung, die Satzung beschließen.
Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit
Beschluss der Gemeindevertretung vom 7.10.80,
27.10.1981 und 3.10.1982 gebilligt.

Ammersbek, den 26. Okt. 1982

Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung,
bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und
dem Text (Teil B), wurde mit Verfügung des
Landrates des Kreises Stormarn vom
8. Mai 1981, Az. 61/3-62.090 (12)
mit Auflagen und Hinweisen teilweise erteilt.

Ammersbek, den 26. Okt. 1982

Die Auflagen wurden mit satzungsbänderndem
Beschluss der Gemeindevertretung vom 14. 12. 1981
aufgehoben und beschränkt.
Die Aufhebung wurde mit Verfügung des
Landrates des Kreises Stormarn vom
18.06.1981, Az. 61/3-62.090 (12)
bestätigt.

Ammersbek, den 26. Okt. 1982

Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der
Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B),
wird hiermit ausgefertigt.

Ammersbek, den 26. Okt. 1982

Die Genehmigung des Bebauungsplanes sowie die
Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der
Dienststunden von jedermann eingesehen werden
kann, sind am 1. Juli 1980, während der Ver-
fahrens- und Formvorschriften und die Rechts-
folgen (§ 15 Abs. 4 BauUVo) sowie auf Fällig-
keit und Erlassung von Lohn- und Leistungs-
ansprüchen (§ 14 BauUVo) hinweisen sollen. Die Satzung
ist mit dem 01. Aug. 1980 schriftlich ge-
worden.

Ammersbek, den 26. Okt. 1982

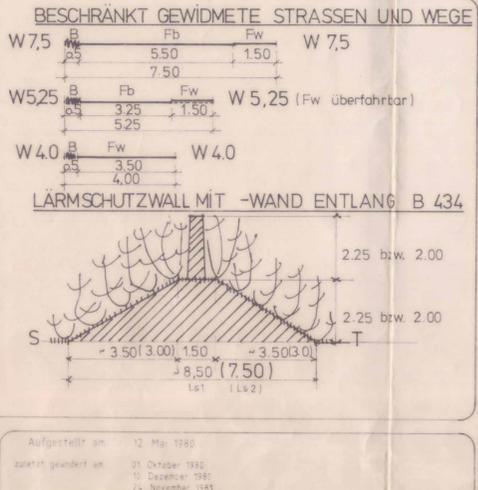
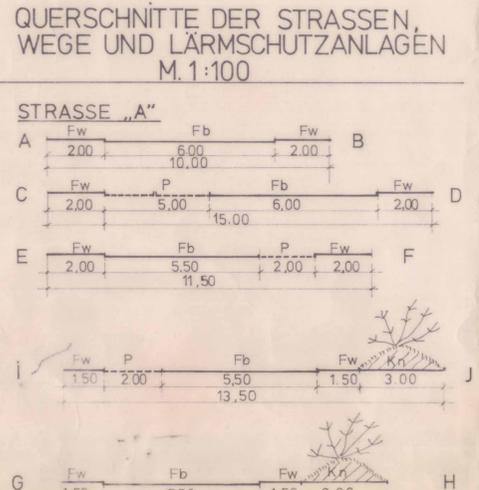
Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der
Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B),
wird hiermit ausgefertigt.

Ammersbek, den 26. Okt. 1982

BÜRO FÜR PROJEKT- UND BAULEITUNG
Hartmut Peterlein
RAPSPACKER 8 - 2410 LÜBECK - TEL. 0451-89040
des Bebauungsplanes Nr. B12, OT Hoisbüttel



Table with 3 columns: Planzeichen, Erläuterung, Rechtsgrundlage. It lists various symbols and their corresponding regulations, such as 'WA' for general housing, 'MI' for mixed use, and 'GRZ' for ground area. It also includes a section for 'II. DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER' with symbols for existing buildings, boundaries, and green spaces.



Administrative information including the date of approval (12. Mai 1980), the date of the last change (31. Oktober 1980), and the names of the responsible officials and the planning office.