

1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Ramin für den Ortsteil Bessin

Feststellungsbeschluss



Planzeichenerklärung: Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Ziffer 1 BauGB und § 11 Abs. 2 BauNVO)

SO Sondergebiet Heilpflanzenbetrieb, zulässig sind Anlagen für die Produktion, die Primärverarbeitung und den Versand von Heilpflanzen sowie untergeordnete Anlagen für die Marktflechterzeugung und eine Betriebsleiterwohnung

TTT Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2, Ziffer 10 BauGB)

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs (Teilstücke 24 und 25 der Flur 1 Bessin)

D Wohnbauflächen **D** Denkmal Kapelle Bessin



Planzeichnung Vergrößerung im Maßstab ca. 1 : 5000 auf dem Auszug aus der Liegenschaftskarte Landkreis Rügen, Maßstab ca. 1 : 5000 Aufgestellt: i.A. Dipl.-Ing. C. Zillich, Landow 2, 18573 Dreschwitz

Verfahren zur 1. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Ramin, Landkreis Rügen für den Ortsteil Bessin

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung Ramin vom 25.10.2007. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist gemäß Hauptsatzung der Gemeinde durch Aushang an den Bekanntmachungstafeln vom 26.02. bis 14.03.2008 erfolgt.

Ramin, 06. MRZ. 2009
(Siegel) Der Bürgermeister

2. Die Gemeindevertretung Ramin hat am 31.01.2008 den Vorentwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans für den Ortsteil Bessin bestehend aus Planzeichnung und die Begründung dazu beschlossen und zur frühzeitigen Beteiligung nach § 3 (1) und § 4 (1) BauGB bestimmt.

Ramin, 06. MRZ. 2009
(Siegel) Der Bürgermeister

3. Der Vorentwurf wurde am 09.05.2008 in einer Anliegerversammlung vorgestellt und die vorgebrachten Bedenken und Anregungen wurden in einem Ergebnisprotokoll aufgenommen. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 13.03.2008 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Ramin, 06. MRZ. 2009
(Siegel) Der Bürgermeister

4. Die Gemeindevertretung Ramin hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 17.07.2008 geprüft.

Ramin, 06. MRZ. 2009
(Siegel) Der Bürgermeister

5. Die Gemeindevertretung Ramin hat am 17.07.2008 den Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans für den Ortsteil Bessin bestehend aus Planzeichnung und der Begründung dazu beschlossen und zur Beteiligung nach § 3 (2) und § 4 (2) BauGB bestimmt.

Ramin, 06. MRZ. 2009
(Siegel) Der Bürgermeister

6. Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplans für den Ortsteil Bessin und die Begründung dazu haben in der Zeit vom 02.09.-02.10.2008 während folgender Zeiten öffentlich ausgelegt: montags bis freitags von 9-12:00 sowie montags und mittwochs 13-15:00, dienstags von 13-18:00 und donnerstags 13-17:00. Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von jedermann schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden können, durch öffentlichen Aushang vom 19.08.2008 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die von der Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 15.08.2008 über die öffentliche Auslegung benachrichtigt und zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden (Beteiligung nach § 4 Nr. 2 BauGB).

Ramin, 06. MRZ. 2009
(Siegel) Der Bürgermeister

7. Die Gemeindevertretung Ramin hat die Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 04.12.2008 geprüft. Das Ergebnis ist am ... mitgeteilt worden.

Ramin, 06. MRZ. 2009
(Siegel) Der Bürgermeister

8. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans für den Ortsteil Bessin bestehend aus der Planzeichnung wurde am 04.12.2008 von der Gemeindevertretung Ramin beschlossen. Die Begründung dazu wurde mit Beschluss der Gemeindevertretung vom 04.12.2008 gebilligt.

Ramin, 06. MRZ. 2009
(Siegel) Der Bürgermeister

9. Der katastermäßige Bestand der 1. Änderung des Flächennutzungsplans für den Ortsteil Bessin entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters. *Stellungnahme LK vom 07.05.2008*

Ramin, 06. MRZ. 2009
(Siegel) Unterschrift

10. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans für den Ortsteil Bessin ist mit Ablauf des 31. Juli 2009 in Kraft geworden.

Ramin, 06. JULI 2009
(Siegel) Der Bürgermeister

11. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans für den Ortsteil Bessin sowie die Stelle bei der die Planzeichnung und die Begründung dazu auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind durch Aushang in der Zeit vom 16.6. bis zum 03.7.2009 ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 214 und 215 Abs. 2 BauGB sowie § 5 Abs. 5 Kommunalverfassung M-V) und weiter auf Fälligkeit und Erlöschen von Entschädigungsansprüchen (§§ 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB) hingewiesen worden.

Ramin, 01. JULI 2009
(Siegel) Der Bürgermeister

Die 1. Änderung des Flächennutzungsplans für den Ortsteil Bessin ist am ... in Kraft getreten.

Ramin, 06. JULI 2009
(Siegel) Der Bürgermeister