



- Bestand**
- harte Faktoren**
- übergeordnete Straßen
  - Siedlungen
  - Stadtentwicklungsflächen
  - Gemeindegrenze
  - Waldflächen
  - Abstand Waldflächen 30 m (§ 24 LWaldG)
  - Gewässer
  - Gewässerschutzstreifen (§ 61 BNatSchG i.V.m. § 35 LNatSchG), Küste = 150m, stehendes Gewässer = 50m
  - Gebiete im Küstenschutzrechtlichen Bauverbotsstreifen = 50m (§ 82 LWG, § 70 i.V.m. § 66 LWG)
- weiche Faktoren**
- Abstand Siedlungen 100m
  - landseitiger Streifen von einem Kilometer entlang der Ostseeküste
- Übergordnete Planungen**
- harte Faktoren**
- Schienenanbindung der Festen Fehmarnbeltquerung
  - Überschwemmungsgebiete (§ 78 Abs.4 WHG, § 74 Abs.5 LWG) (HWRK HW200)
  - Regionale Grünzüge (Regionalplan SH 2004)
  - Gebiet, das die Voraussetzungen für eine Unterschutzstellung nach § 23 Abs.1 BNatSchG i.V.m. § 13 LNatSchG als Naturschutzgebiet erfüllt (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- weiche Faktoren**
- Gebiet, das die Voraussetzungen für eine Unterschutzstellung nach § 26 Abs.1 BNatSchG i.V.m. § 15 LNatSchG als Landschaftsschutzgebiet erfüllt (LRP III Karte 2 Blatt 2)
  - Vorbehaltsraum für Natur und Landschaft (LEP 2. Entwurf 2020)
- Schutzgebiete/ Natura 2000/ Biotope**
- harte Faktoren**
- Naturschutzgebiet gemäß § 23 BNatSchG Abs. 1 i.V.m. § 13 LNatSchG (LRP III Karte 1 Blatt 2)
  - Natura 2000 Vogelschutzgebiet (LRP III Karte 1 Blatt 2)
  - Natura 2000 FFH-Gebiet (LRP III Karte 1 Blatt 2)
  - gesetzlich geschützte Biotope (Biotopkartierung SH)
  - Schwerpunktbereich Landesweites Biotopverbundsystem (LRP III Karte 1 Blatt 2)
- weiche Faktoren**
- Verbundachse Landesweites Biotopverbundsystem (LRP III Karte 1 Blatt 2)
  - Landesweit bedeutsame Rast- und Nahrungsgebiete für Zug- und Rastvögel (Wiesenvogelerlass SH Anlage 1 Wiesenvogelkullisse)
  - Kompensations- und Ökokontofflächen (Ausgleichsflächenkonzept OH)
- Boden**
- weiche Faktoren**
- landwirtschaftlich genutzte Flächen Bodenbewertung "sehr hoch" (Umweltatlas SH)
  - Niedermoor (Umweltatlas SH)
  - Geotop (LRP III Karte 3 Blatt 2)
- Gebiet mit Erholungsfunktion**
- weiche Faktoren**
- Gebiet mit besonderer Erholungseignung (LRP III Karte 2 Blatt 2)
- Sonstiges**
- Vorrangfläche Windenergie (Regionalplan III)
  - Eignungsfläche, Förderbereich entlang der BAB 1 (200m)
  - beantragte Flächen
  - Eignungsfläche Außenbereich

**STADT OLDENBURG i.H.**  
**Stadtweites Flächenkonzept zur Eignung für Photovoltaik-Freiflächenanlagen**  
**Blatt 1: Ausschlussflächen**

Maßstab: 1:12.500

Stand: 18.02.2021

**PLOH PLANUNGSBÜRO OSTHOLSTEIN**  
 23611 Bad Schwartau Tremskamp 24 tel. 0451-809097-0  
 www.ploh.de info@ploh.de

