

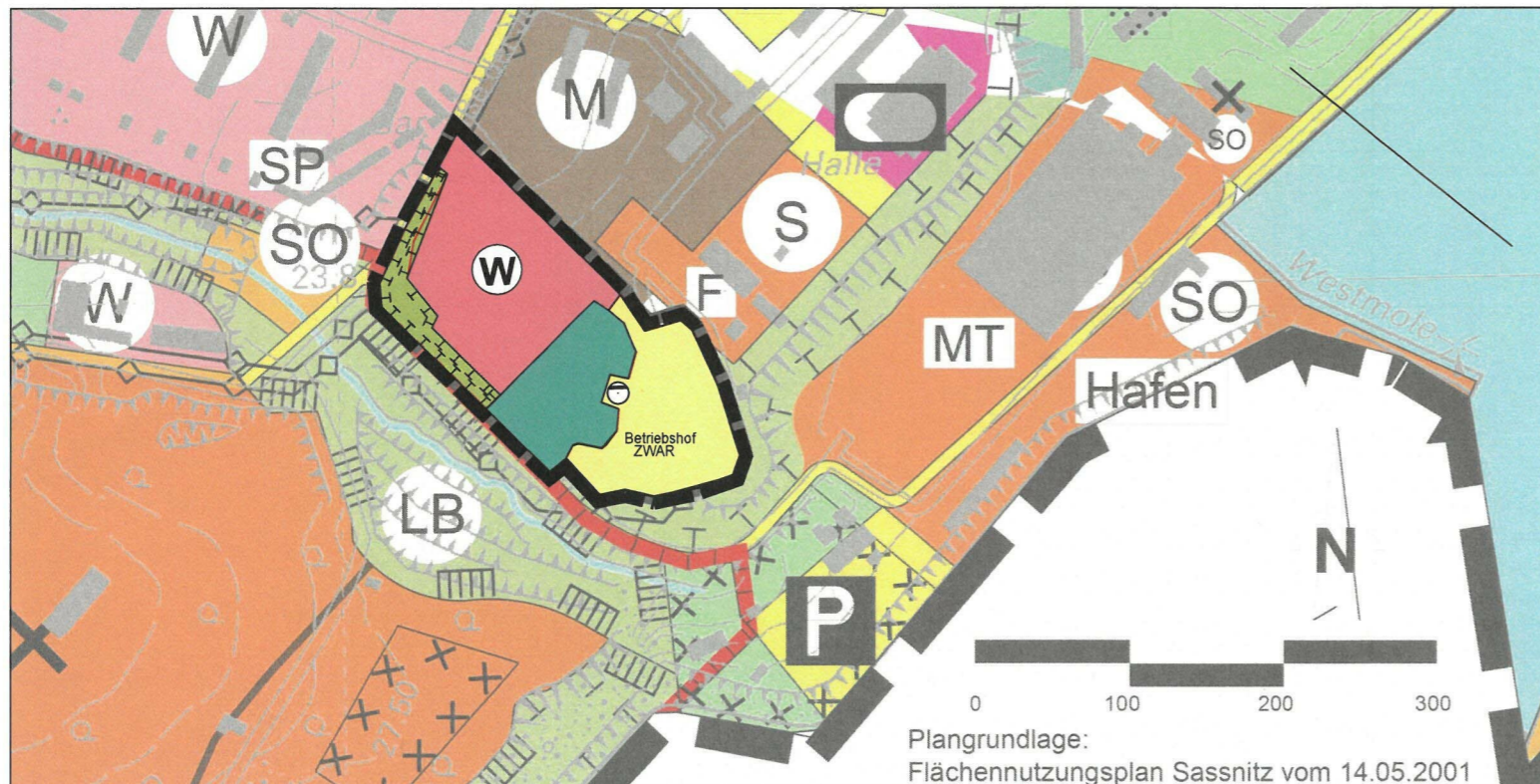
STADT SASSNITZ

Berichtigung des Flächennutzungsplanes

Mit Bekanntmachung der Satzung über den Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 33.1 „Straße der Jugend“ in Sassnitz, wird zugleich bekannt gemacht, dass der Flächennutzungsplan im Wege der Berichtigung angepasst wurde.

Die im Geltungsbereich des Bebauungsplanes liegende Flächen mit den Darstellungen Gemeinbedarfsfläche, gemischte Baufläche, Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft werden neu überplant mit den Darstellungen Wohnbaufläche, Fläche für Versorgungsanlagen, Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft.

Es wird eine Fläche für Wald nachrichtlich übernommen und die nachrichtliche Übernahme Denkmal (Park der Gutsanlage Dwasieden) aus dem Plan herausgenommen.



Planzeichenerklärung

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), geändert durch Artikel 2 G vom 14.06.2021 (BGBl. I S.1802) sowie die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), geändert durch Artikel 3 G vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).

	Wohnbaufläche § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB		Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB		Fläche für Wald
	Flächen für Versorgungsanlagen Betriebshof ZWAR § Abs. 2 Nr. 2 BauGB		Geltungsbereich der Berichtigung		
	Abwasserpumpwerk				
			Nachrichtliche Übernahme 5 Abs. 4 BauGB		

Verfahrenshinweis

- Berichtigt auf Grund des Beschlusses vom 29.11.2022 über den Bebauungsplan der Innenentwicklung Nr. 33.1 "Straße der Jugend" der Stadt Sassnitz.

Sassnitz, den 27.09.2023



[Handwritten signature]

Bürgermeister

Übersichtsplan



STADT SASSNITZ

Landkreis Vorpommern - Rügen

Berichtigung des Flächennutzungsplanes für den Bebauungsplan der Innenentwicklung 33. 1 "Straße der Jugend"



A & S GmbH Neubrandenburg
architekten · stadtplaner · ingenieure

August-Milarch-Straße 1 · 17033 Neubrandenburg
Tel.: (0395) 581020 Fax: (0395) 5810215

Datum:
Oktober 2022