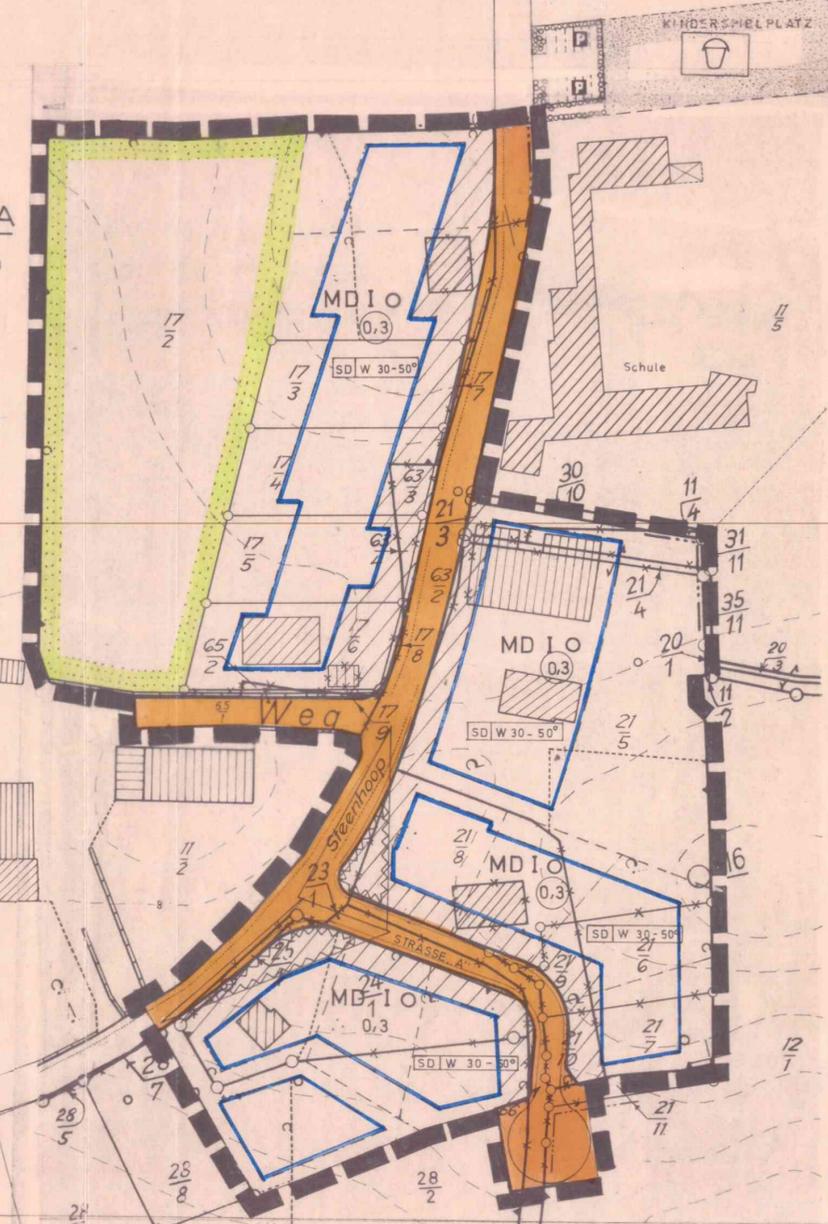
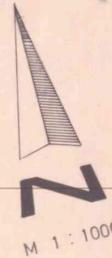


PLANZEICHNUNG TEIL - A

ES GILT DIE BAUNUTZUNGSVERORDNUNG 1968 (BGBl. I. S. 1237)



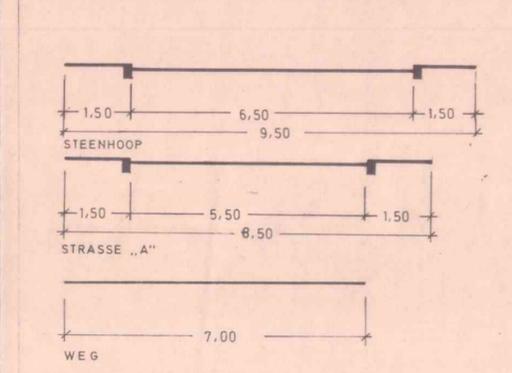
ZEICHENERKLÄRUNG:

PLANZEICHEN	ERLÄUTERUNG	RECHTSGRUNDLAGE
MD	Dorfgebiet	§9 (1)1a BBauG
I	Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)	"
0,3	Geschoßflächenzahl 0,3	"
o	offene Bauweise	§9 (1)1b BBauG
—	Baugrenze	"
SD W 30-50°	Satteldach oder Walmdach, Dachneigung 30-50°	"
□	von der Bebauung freizuhalten Grundstücksflächen	§9 (1) 2 BBauG
□	Straßenverkehrsflächen öffentliche Parkflächen Straßenbegrenzungslinien	§9 (1) 3 BBauG
□	Flächen mit Bindung für Bepflanzung	§9 (1) 16 BBauG
□	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes	§9 (5) BBauG
□	Fläche für die Landwirtschaft	§9 (1) 10 BBauG

DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER:

□	vorhandene bauliche Anlagen
24	Parzellenbezeichnung
△	Sichtflächen
3	Höhenlinien
—	vorhandene Flurstücksgrenzen
—	künftig entfallene Flurstücksgrenzen
—	in Aussicht genommene Grundstücksgrenzen
□	künftig entfallende bauliche Anlagen

STRASSENQUERSCHNITTE M 1:100



TEXT - TEIL - B

1. Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen werden als Rasenflächen mit Busch-, Baum- und Staudengruppen festgesetzt.
2. Die Bepflanzung im Bereich der Sichtflächen innerhalb der nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind mit einer Höhe bis zu 0,70m zulässig.
3. Einfriedigungen sind bis zu einer Höhe von 0,70m zulässig.
4. Die Höhe des Erdgeschoßfußbodens (Sockelhöhe) ist bis zu 0,60m über gewachsener Geländeoberkante zulässig.

SATZUNG DER GEMEINDE BÜNNINGSTEDT
 KREIS STORMARN
 ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN NR.12

FÜR DAS GEBIET: STEENHOOP

Aufgrund des § 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (Bundesgesetzblatt I. S. 341) und des § 1 des Gesetzes über baugestalterische Festsetzungen vom 10. April 1969 (GVObL. Schleswig - Holstein S. 59) in Verbindung mit § 1 der Ersten Durchführungsverordnung zum BBauG vom 9. Dezember 1960 (GVObL. Schleswig - Holstein S. 198) wird nach Beschlussfassung durch die Gemeindevertretung vom **15. MÄRZ 1972** folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 12 für das Gebiet Steenhoop, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:

<p>Entworfen und aufgestellt nach den §§ 8 und 9 BBauG auf der Grundlage des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 27. Mai 1971 Bünningstedt 21. März 1977</p> <p>3 GEMEINDE BÜNNINGSTEDT KREIS STORMARN Bürgermeister</p>	<p>Der Entwurf des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) sowie die Begründung haben in der Zeit vom 23. Juni 1976 bis 23. Juli 1976 nach vorheriger am 22. Juni 1976 abgeschlossener Bekanntmachung mit dem Hinweis, das Bedenken und Anregungen in der Auslegungsfrist geltend gemacht werden können, während der Dienststunden öffentlich ausgelegt. Bünningstedt 1. März 1977</p> <p>3 GEMEINDE BÜNNINGSTEDT KREIS STORMARN Bürgermeister</p>	<p>Die Genehmigung dieser Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde nach § 11 BBauG mit Erlaß des Innenministers vom 23. Mai 1972 Az.: IV 810 c - 813104 - 62.12(12) bestätigt. Bünningstedt 16. Juni 1977</p> <p>3 GEMEINDE BÜNNINGSTEDT KREIS STORMARN Bürgermeister</p>	<p>Die Auflagen wurden durch den Satzungsändernden Beschluß der Gemeindevertretung vom 15.5.1977 mit der bewirkten Bekanntmachung der Genehmigung sowie des Ortes und der Zeit der Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit seiner Begründung auf Dauer öffentlich aus. Bünningstedt 16. Juni 1977</p> <p>3 GEMEINDE BÜNNINGSTEDT KREIS STORMARN Bürgermeister</p>
<p>Die Begründung zum Bebauungsplan wurde mit Beschluß der Gemeindevertretung vom 15.3.1977 gebilligt. Bünningstedt 24. März 1977</p> <p>3 GEMEINDE BÜNNINGSTEDT KREIS STORMARN Bürgermeister</p>	<p>Der Katastermäßige Bestand am sowie die geometrischen Festlegungen der neuen städtebaulichen Planung werden als richtig bescheinigt. Bad Oldesloe, den 1. DEZ. 1976</p> <p>KATASTERAMT BAD OLDESLOE Reg. Verm. Direktor</p>	<p>Die Bebauungsplansatzung, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) ist am 15.5.1977 mit der bewirkten Bekanntmachung der Genehmigung sowie des Ortes und der Zeit der Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit seiner Begründung auf Dauer öffentlich aus. Bünningstedt 16. Juni 1977</p> <p>3 GEMEINDE BÜNNINGSTEDT KREIS STORMARN Bürgermeister</p>	<p>Dieser Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) ist am 15.5.1977 mit der bewirkten Bekanntmachung der Genehmigung sowie des Ortes und der Zeit der Auslegung rechtsverbindlich geworden und liegt zusammen mit seiner Begründung auf Dauer öffentlich aus. Bünningstedt 16. Juni 1977</p> <p>3 GEMEINDE BÜNNINGSTEDT KREIS STORMARN Bürgermeister</p>
<p>Bearbeitung: Kreis Stormarn Der Kreisausschuß Planungs- und Hochbauamt Bad Oldesloe, den 13. MAI 1977</p> <p>3 GEMEINDE BÜNNINGSTEDT KREIS STORMARN Bürgermeister</p>	<p>Gezeichnet: Horst 24.4.74 Geändert: Geprüft: Stand: 28. Apr. 1976</p>	<p>Im Auftrage U. Hennig Datum 10.70</p>	