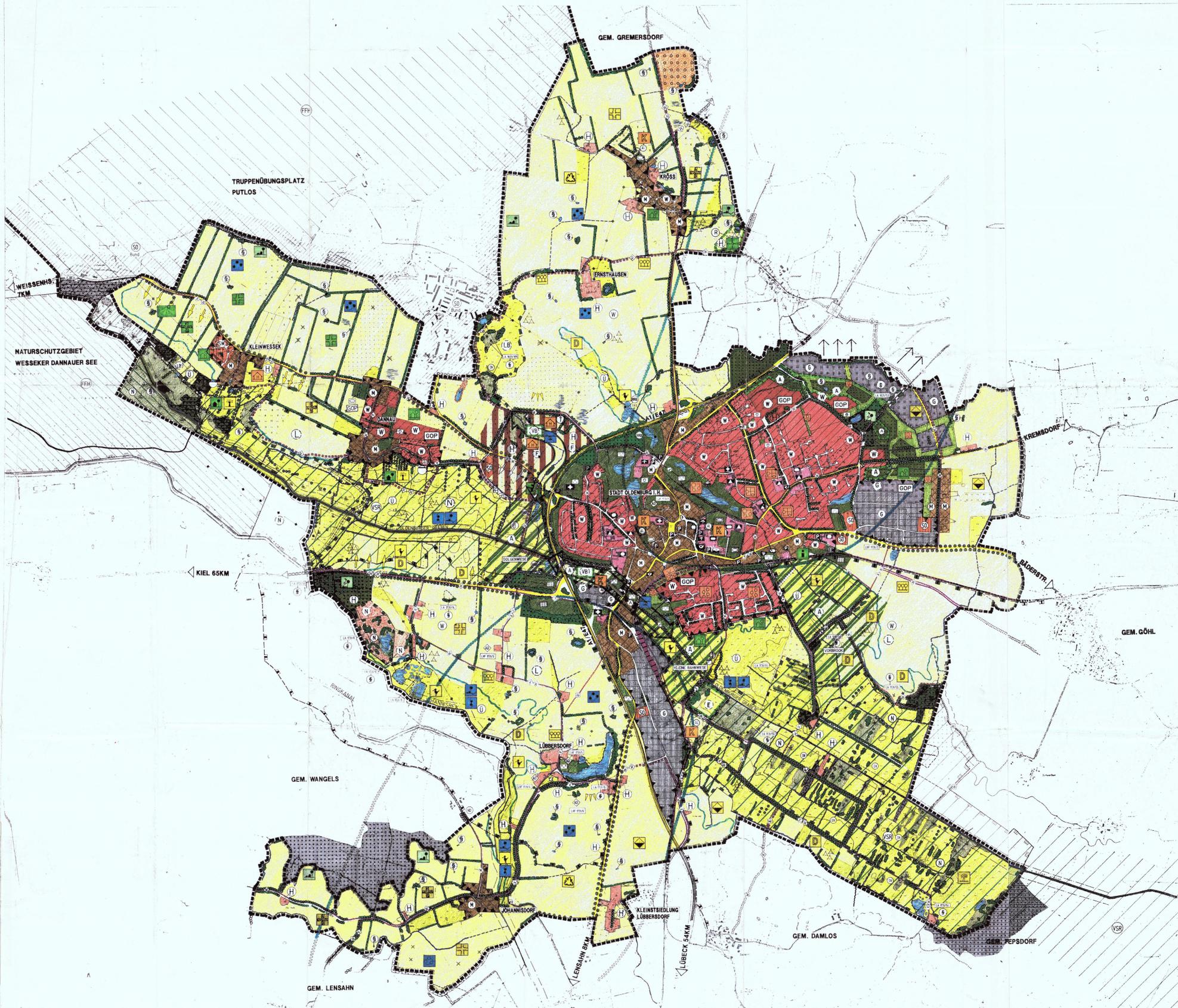


# LANDSCHAFTSPLAN STADT OLDENBURG I.H.

## ZIELPLAN

M. 1:10.000



### Zeichenerklärung: Planung

- I. Naturschutz / spezieller Arten- und Biotopschutz**
- Bestand Planung**
- A Vorrangige Flächen für den Naturschutz**
  - Naturschutzgebiete (§ 17 LNatSchG) von der Stadt Oldenburg i.H. vorgeschlagene Erweiterung der Naturschutzgebiete
  - Geschützte Landschaftsteile (§ 20 LNatSchG)
  - Naturdenkmale (§ 19 LNatSchG)
- B Sonstige Flächen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
  - Ergänzungsfelder für den Biotopverbund
  - Fläche zur Anlage oder Wiederherstellung naturnaher Lebensräume
  - Ausgleichsflächen
  - weitere Sicherung für Ausgleichsflächen
- II. Einzelmaßnahmen**
- Bestand Planung**
- C Forstwirtschaft / Wald**
  - Schwerpunktbereiche für die Aufforstung landwirtschaftlicher Flächen
  - Umbau in standortgerechte Laubgehölzbestände aus heimischen Gehölzen
  - Aufbau von naturnahen Waldrändern
- D Landwirtschaft / Feldflur**
  - Erhalt und Extensivierung der Grünlandnutzung
  - Umwandlung von Ackerflächen in Dauergrünland
  - Besondere Berücksichtigung des Bodenschutzes
  - Anlage von Feldgehölzreihen und Schutzpflanzungen
  - Allerwähnter Anlagen an Flurwegen
  - Erhalt und Entwicklung des vorhandenen Kniecknetzes
  - Neuanlage von Kniecks
  - Erhalt von Kopfbäumen
  - Neuanpflanzung von Kopfbäumen
- E Wasserwirtschaft / Gewässer**
  - Renaturierung von Fließgewässern
  - Entstauung und Reinhaltung von Fließgewässern
  - Erhalt und Entwicklung von Kleingewässern
  - Neuanlage von Kleingewässern
- F Naherholung und Landschaftsbild**
  - Ausbau des Rad- und Wanderwegenetzes
  - Aufstellung von Informationstafeln zum Oldenburger Graben
  - Einrichtung von Aussichtspunkten
  - Erhalt der landschaftstypischen Siedlungsrande
  - Eingrünung von Ortsrändern
  - Beseitigung von Beeinträchtigungen des Landschaftsbildes
- G Siedlung und Wohnnutzung**
  - Eignungsflächen für Siedlungsentwicklung
  - Eignungsflächen für Gewerbeentwicklung
  - Sondergebiet
  - Grenze der baulichen Entwicklung
  - Erforderlichkeit zur Aufstellung eines Grünordnungsplanes überprüfen
  - Schwerpunktbereiche für Maßnahmen zur Verbesserung der wohnungszugehörigen Freiraumqualität
  - Schwerpunktbereiche für Maßnahmen zur Verbesserung der Durchlässigkeit
  - Schwerpunktbereiche für Maßnahmen zur Verbesserung der Qualität der Straßenräume
  - Öffentliche Grünflächen
  - Schwerpunktbereiche zur Aufwertung und extensiven Pflege von öffentlichen Grünflächen
- H Verkehr**
  - Sonstige öffentliche und überörtliche Straßen (Verbesserung der Anbindung des örtlichen Wohn- und Gewerbegebietes durch Anbindung an die geplante Autobahnauffahrt Jahnsdorf)
  - Pflanzung und Ergänzung von straßenbegleitenden Baumreihen in der freien Landschaft
- I Wirtschaft und Tourismus**
  - Entwicklungsbereich für Freizeit und Tourismus
  - Umnutzung vorhandener (ehemals landwirtschaftlicher) Bausubstanz für Freizeit und Tourismus
  - Förderung interkommunaler Gewerbegebietesentwicklung mit der Gemeinde Gremersdorf / Jahnsdorf
- J Ver- und Entsorgung**
  - Verkablung / Verlegung von Freileitungen
  - Kontrolle u. Sanierung von Altablagerungen

### Zeichenerklärung: Bestand

- 1. Wald- und Gehölzbestand**
  - Laub-/Mischwald
  - Bruchwald
  - Gebüsch/Feldgehölz/Baumgruppen
  - Knick
  - Redder
  - Einzelbäume/Baumreihen
  - Kopfbäume (Weiden/Pappeln)
  - Gebüsch/Feldgehölz/Baumgruppen feucht
- 2. Gewässer und Feuchtbiotope**
  - Hauptvorfluter
  - Bach/Graben
  - verrohrter Gewässerabschnitt
  - kleiner See/Weiher
  - Kleingewässer
  - feuchte Senke
  - nithrophile Uferstaudenflur
  - Seggenieder
  - Röhricht
  - binsen- und seggenreiche Naßwiese
  - ehem. Abtorffläche/degeneriertes Niedermoor
- 3. Ruderalfluren; Magerrasen**
  - Ruderalflur trocken
  - Ruderalflur feucht
  - Magerrasen
- 4. Landwirtschaftliche Flächen**
  - Wiese/Weide
  - Einsaatgrünland
  - Acker
  - Ackerbrache mehrjährig
  - Erwerbsgartenbau
  - Obstplantage
- 5. Siedlungsflächen**
  - Wohngebiet
  - Gemischte Bauflächen/Dorfgebiet
  - Gewerbliche Bauflächen
  - Wochenendhausgebiet
  - sonstiges Sondergebiet
- 6. Grünflächen**
  - Grünflächen
  - Parkanlage
  - Dauerkleingärten
  - Sportplatz
  - Spielplatz
  - Friedhof
  - Bolzplatz
- 7. Flächen für den Gemeinbedarf**
  - Flächen für den Gemeinbedarf
  - Öffentliche Verwaltung
  - Schule
  - Kirche
  - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude
  - Hallenboden
  - Post
  - Krankenhaus
  - Feuerwehr
  - Festplatz/Bedarfsplatz
  - Mischbereich
- 8. Verkehrsflächen**
  - Autobahn (A1/Vogelfluglinie)
  - sonstige überörtliche und örtliche Straßen
  - ruhmder Verkehr
  - Bahnanlagen
  - Wanderweg
  - Radwanderweg
- 9. Ver- und Entsorgung**
  - Wasserwerk
  - Pumpstation
  - Hochspannungsleitung
  - Kläranlage
  - Fernwärme
- 10. Schutzgebiete/Schutzobjekte**
  - Besonders geschützte Teile von Natur und Landschaft
  - Naturschutzgebiet (§ 17 LNatSchG)
  - Gesetzlich geschützter Biotop (§ 15a LNatSchG)
  - Naturdenkmal (§ 19 LNatSchG) außerhalb des Plangebietes
  - Sonstige Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
  - Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
  - Sonstige Schutzgebiete und Schutzobjekte
  - Gewässer- und Erholungsschutzstreifen § 11 LNatSchG
  - Wasserschongebiet
  - Überschwemmungsgebiet
  - Oldenburger Wall - Vorschlagsliste Weltkulturerbe
  - Archaische Denkmäler
  - Vorgeschichtliche Siedlungsplätze
- 11. Nachrichtliche Übernahme**
  - Vorschläge des Landes Schleswig-Holstein für den Aufbau des Programmes „Natura 2000“
  - Für die nationale Gebietsliste gem. Artikel 4 Abs. 1 FFH Richtlinie vorgeschlagene und bekanntes Naturschutzgebiet
  - Vorschlag zur Benennung für die nationale Gebietsliste gem. Artikel 4 Abs. 1 FFH Richtlinie
  - Vorschlag zur Ausweisung als besonderes Schutzgebiet gem. Artikel 4 Vogelschutzrichtlinie
  - Biotop vom Landesamt für Naturschutz Schleswig-Holstein erklärt mit Nr. (Gesetzlich geschützte Biotop nach § 15 a LNatSchG)
  - Grenze der Biotop
  - Denkmalbuchnummer
  - geplante Absetz- und Rückhaltebecken für die Bundesautobahn A1 (E 47)
  - Feuchtwiesenbiotop Oldenburger Graben: Naturschutzgebiet geplant (Kreis Ostholstein) gemäß § 17 LNatSchG
  - Landschaftsschutzgebiet geplant (Kreis Ostholstein) gemäß § 18 LNatSchG
- 12. Sonstige Planzeichen**
  - Gemeindegrenze
  - Grenze Truppenübungsplatz
  - Altablagerungen
  - nicht mehr vorhandene Kleingewässer
  - Blickbeziehungen in den Oldenburger Graben
  - Aussichtspunkte
  - Holzställe/Bebauung im Außenbereich
  - Aufwattung Oldenburger Graben

DATUM	GEZ.	ANMERKUNGEN	ERGÄNZUNGS	VERTEILERS
04.05.2000	Va	II. Umweltverschärfung vom 3.8.2000		
23.09.2001	Va	II. Stadtverordnetenversammlung vom 12.09.2000		
09.08.2002	Va	gemäß Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 24.11.2001		

DATUM	PLAN-NR.	PLAN-GR.	GEZEICHNET	BEARBEITET	MAßSTAB
10.04.2001	2545/4	1,57 x 1,02	St./Vn.	Ft.	1:10.000

Stadt Oldenburg i.H. -Der Bürgermeister-

23758 Oldenburg i.H.

PLANVERFÄSSER	PLAN-NR.
BRIEN · WESSELS · WERNING · GMBH FREIE LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA / ifla LÜBECK	4