

Satzung der Gemeinde Ammersbek - Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 8 "Beekamp"

für das Gebiet: westlich der Hamburger Straße (L-225, ehem. B-434) zwischen den Ortsteilen Hoisbüttel und Lottbek

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) i.d.F.vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787), zuletzt geändert am 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6 S. 1, 3).

Planzeichnung M 1:1.000



Planzeichenerklärung

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Darstellungen ohne Normcharakter



Vorhandene Gebäude mit Hausnummern



Vorhandene Flurstücknummern



Vorhandene Flurstücksgrenzen



Bemaßung der Abstände in Metern



Vermessungspunkt mit Höhe in Metern über NN



Baumbestand

Verfahrensvermerke

1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 24.05.2016. Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck im Stormarer Tageblatt am 28.08.2018 erfolgt. Die Bekanntmachung wurde zusätzlich auf der Homepage der Gemeinde Ammersbek (www.ammersbek.de) bereitgestellt.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB erfolgte in Form einer Auslegung in der Zeit vom 17.02.2022 bis zum 21.03.2022 während der Dienststunden sowie nach Terminvereinbarung.
Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich, zur Niederschrift oder per Mail abgegeben werden können, am 08.02.2022 durch Abdruck im Stormarer Tageblatt ortsüblich bekannt gemacht.
Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die gemäß § 3 Abs. 1 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden auf der Homepage der Gemeinde Ammersbek (www.ammersbek.de) eingestellt.
3. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 1 i.V.m. § 3 Abs. 1 BauGB am 17.02.2022 unterrichtet und zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 21.03.2022 aufgefordert.
4. Der Bauausschuss hat am 21.09.2022 den Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 8 sowie die Begründung beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich, zur Niederschrift oder per Mail abgegeben werden können, am 13.10.2022 durch Abdruck im Stormarer Tageblatt ortsüblich bekannt gemacht.
Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden auf der Homepage der Gemeinde Ammersbek (www.ammersbek.de) eingestellt.
5. Der Entwurf der Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 8, bestehend aus einer Planzeichnung sowie einer Begründung haben in der Zeit vom 25.10.2022 bis zum 25.11.2022 während der Dienststunden sowie nach Terminvereinbarung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich, zur Niederschrift oder per Mail abgegeben werden können, am 13.10.2022 durch Abdruck im Stormarer Tageblatt ortsüblich bekannt gemacht.
Der Inhalt der Bekanntmachung der Auslegung der Planentwürfe und die gemäß § 3 Abs. 2 BauGB auszulegenden Unterlagen wurden auf der Homepage der Gemeinde Ammersbek (www.ammersbek.de) eingestellt.
6. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt sein können, wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB am 21.10.2022 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

Ammersbek, 24.04.2025
Ort, Datum



Der Bürgermeister

Ahrensburg, 6.3.2025
Ort, Datum



Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

8. Die Gemeindevertretung hat die abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit und der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 26.03.2024 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.

Ammersbek, 24.04.2025
Ort, Datum



Der Bürgermeister

9. Die Gemeindevertretung hat die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 8 am 26.03.2024 als Satzung beschlossen und die Begründung durch (einfachen) Beschluss gebilligt.

Ammersbek, 24.04.2025
Ort, Datum



Der Bürgermeister

10. Die Bebauungsplansatzung wird hiermit ausgefertigt und ist bekannt zu machen.

11. Der Beschluss der Bebauungsplanänderung durch die Gemeindevertretung sowie die Internetadresse der Gemeinde und Stelle, bei denen der Plan, die Begründung und die zusammenfassende Erklärung auf Dauer während der Öffnungszeiten für den Publikumsverkehr von allen Interessierten eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurden am 29.04.2025 ortsüblich bekannt gemacht.
In der Bekanntmachung ist auf die Möglichkeit, eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung einschließlich der sich ergebenden Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) sowie auf die Möglichkeit, Entschädigungsansprüche geltend zu machen und das Erlöschen dieser Ansprüche (§ 44 BauGB) hingewiesen worden. Auf die Rechtswirungen des § 4 Abs. 3 GO wurde ebenfalls hingewiesen. Die Satzung ist mithin am 30.04.2025 in Kraft getreten.

Ammersbek, 30.04.2025
Ort, Datum



Der Bürgermeister

Verfahrensstand nach BauGB

§ 3(1)	§ 4(1)	§ 3(2)	§ 4(2)	§ 10(1)	§ 10(3)
<input checked="" type="checkbox"/>					



Gemeinde Ammersbek

Am Gutshof 3

22949 Ammersbek



3. Ausfertigung

Planverfasser
WIRSIND
ARCHITEKTEN & STADTPLANER

WRS ARCHITEKTEN & STADTPLANER GMBH
Markusstraße 7 20355 Hamburg
Tel 040 39 15 41 stadtplaner@wirsind.net
Axel Winckler Stefan Röhr-Kramer

	Datum	Inhalt	Name
erstellt	15.03.2023		JH
geändert	07.02.2024	Verfahrensdaten	JH
geändert	16.12.2024	Verfahrensdaten	JH

Maßstab:
1:1000

Planinhalt:
Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 8
"Beekamp"

