

**Gemeinde Seebad Altfähr**  
**5. Änderung des Flächennutzungsplanes**

**Verfahrensvermerke**

Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes auf Grund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung Seebad Altfähr vom 13.07.2015.  
 Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB durch Aushang vom 22.01.2016 bis 02.03.2016 bekannt gemacht.  
 Seebad Altfähr, den **30. April 2016**  
 Bürgermeister

Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständigen Stellen sind gemäß § 17 Landesplanungsgesetz (LPlG) beteiligt worden.  
 Seebad Altfähr, den **30. April 2016**  
 Bürgermeister

Die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wurden mit Schreiben vom 18.01.2016 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. Abgabefrist: 26.02.2016.  
 Seebad Altfähr, den **30. April 2016**  
 Bürgermeister

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB wurde durch öffentliche Auslegung vom 08.02.2016 bis 26.02.2016 durchgeführt. Sie wurde örtlich durch Aushang vom 22.01.2016 bis 02.03.2016 bekannt gemacht.  
 Seebad Altfähr, den **30. April 2016**  
 Bürgermeister

Die Gemeindevertretung Seebad Altfähr hat am 26.02.2016 den Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und Umweltbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.  
 Seebad Altfähr, den **30. April 2016**  
 Bürgermeister

Die von der Planung betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden mit Schreiben vom 18.10.2016 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. Abgabefrist: 14.12.2016.  
 Seebad Altfähr, den **30. April 2016**  
 Bürgermeister

Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der Begründung und Umweltbericht haben in der Zeit vom 14.11.2016 bis zum 14.12.2016 während folgender Zeiten: Mo u. Mi 09:00 - 12:00 Uhr, Di 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr, Do 09:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:00 Uhr, Fr 09:00 - 12:00 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.  
 Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von Jedermann schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden können, wurde durch Aushang vom 28.10.2016 bis zum 15.12.2016 bekannt gemacht.  
 Seebad Altfähr, den **30. April 2016**  
 Bürgermeister

Die Gemeindevertretung Seebad Altfähr hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 30.01.2017 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.  
 Seebad Altfähr, den **30. April 2016**  
 Bürgermeister

Die Gemeindevertretung Seebad Altfähr hat am 24.04.2017 den Feststellungsbeschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes gefasst.  
 Seebad Altfähr, den **30. April 2016**  
 Bürgermeister

Die Rücknahme des Genehmigungsantrages zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgte am 22.11.2017.  
 Seebad Altfähr, den **30. April 2016**  
 Bürgermeister

Die Aufhebung des Feststellungsbeschlusses zur 5. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 24.04.2017 erfolgte am 18.12.2017.  
 Seebad Altfähr, den **30. April 2016**  
 Bürgermeister

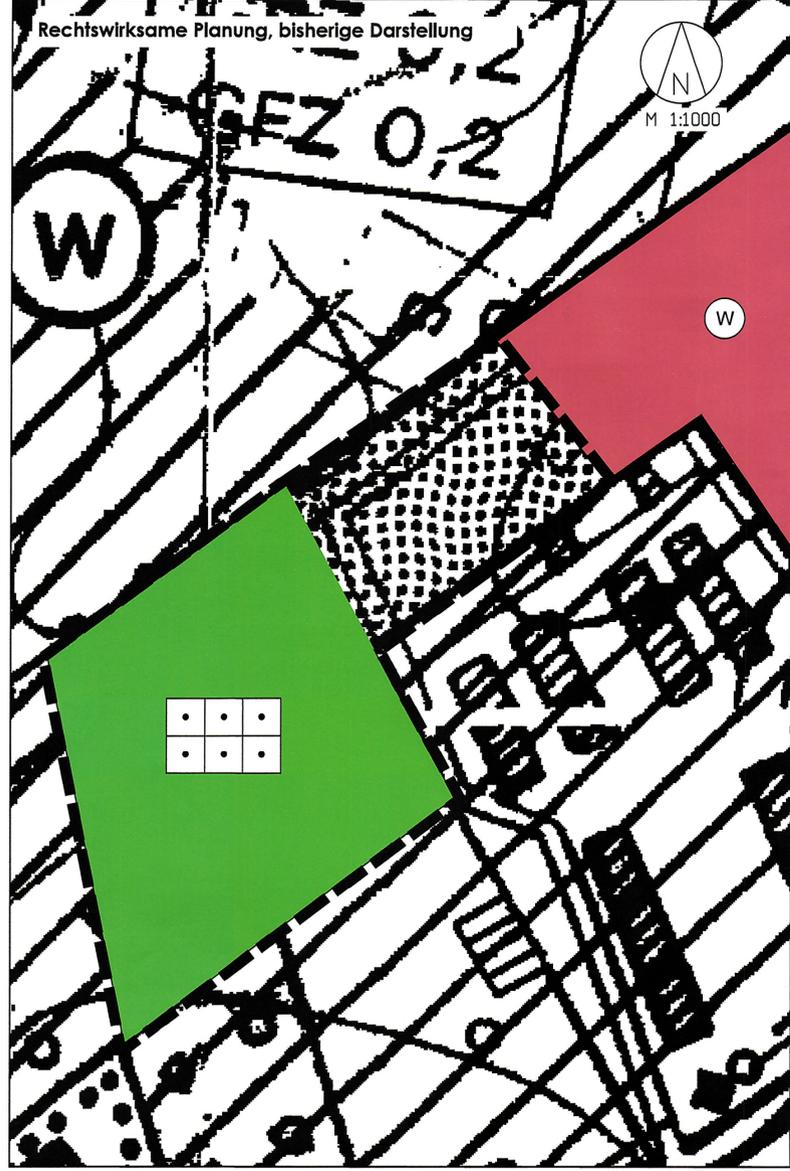
Die Gemeindevertretung hat am 18.12.2017 den Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Begründung und Umweltbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.  
 Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie Begründung und Umweltbericht lagen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.01.2018 bis zum 28.02.2018 während folgender Zeiten zu Jedermanns Einsicht erneut öffentlich aus:  
 montags und mittwochs von 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr, dienstags von 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 18:00 Uhr, donnerstags von 9:00 - 12:00 Uhr und 13:00 - 17:00 Uhr, freitags von 9:00 - 12:00 Uhr.  
 Zusätzlich konnten die Planunterlagen während der Auslegungszeit auf der Internetseite [www.b-plan-services.de/b-server/SeebadAltfahr/karte](http://www.b-plan-services.de/b-server/SeebadAltfahr/karte) eingesehen werden.  
 Die öffentliche Auslegung ist mit dem Hinweis, dass Bedenken und Anregungen während der Auslegungsfrist von Jedermann schriftlich oder auf der Internetseite [www.b-plan-services.de/b-server/SeebadAltfahr/karte](http://www.b-plan-services.de/b-server/SeebadAltfahr/karte) in elektronischer Form vorgebracht werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können, durch Aushang vom 15.01.2018 bis zum 01.03.2018 örtlich bekannt gemacht worden.  
 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 12.01.2018 über die öffentliche Auslegung informiert.  
 Seebad Altfähr, den **30. April 2016**  
 Bürgermeister

Die Gemeindevertretung Seebad Altfähr hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 05.03.2018 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.  
 Die Gemeindevertretung Seebad Altfähr hat am 05.03.2018 den Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und Umweltbericht beschlossen.  
 Seebad Altfähr, den **30. April 2016**  
 Bürgermeister

Die höhere Genehmigungsbehörde hat mit Bescheid vom 19.03.2018, 42-61-20.01-FNP-A5-43.42.01.02.10009-16-40 die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes genehmigt.  
 Seebad Altfähr, den **30. April 2016**  
 Bürgermeister

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit festgestellt.  
 Seebad Altfähr, den **30. April 2016**  
 Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft erteilt, wurde vom 06.06. bis 06.06.2018 durch Aushang örtlich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Ablauf des 06.06.2018 in Kraft getreten.  
 Seebad Altfähr, den **06. Juni 2018**  
 Bürgermeister



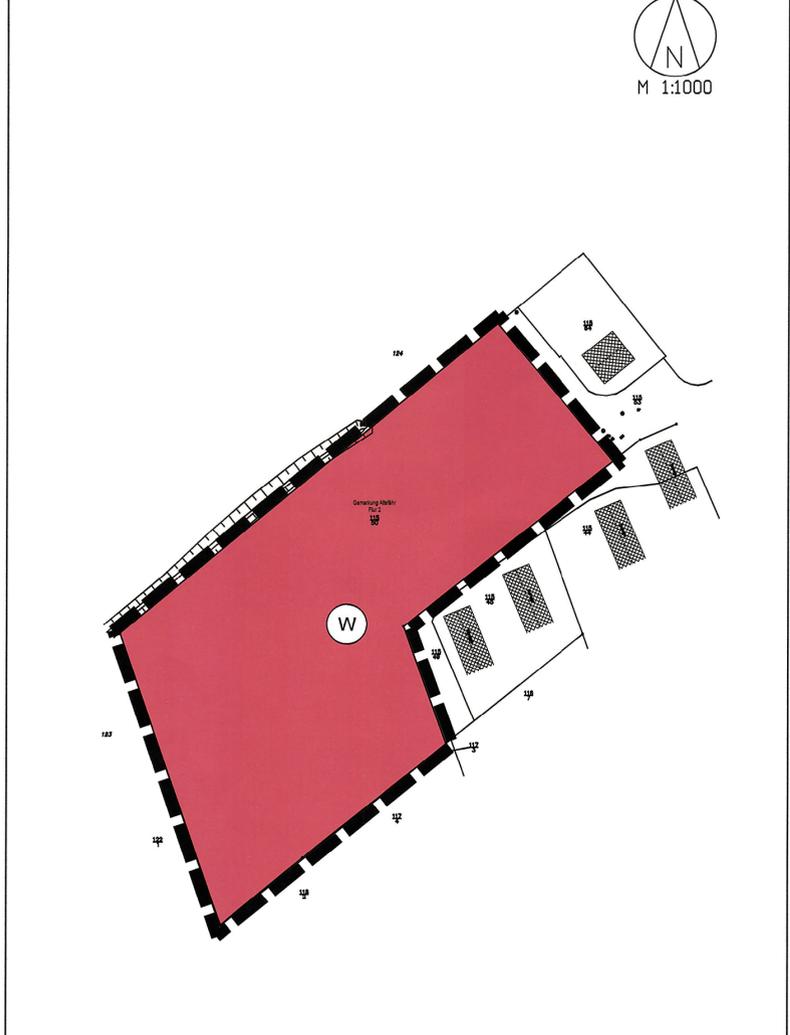
**PLANZEICHENERKLÄRUNG URSPRUNGSPLAN**

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
  - Grünfläche
  - Dauerkleingärten (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung des Flächennutzungsplanes

**PLANZEICHENERKLÄRUNG ÄNDERUNG**

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Wohnbaufläche (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Sonstige Planzeichen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes

**5. Änderung des Flächennutzungsplan der Gemeinde Altfähr**



Plangrundlage:  
 Lageplan (Februar 2017)  
 Vermessungsbüro Krawutschke (ÖbVI)  
 Königsstraße 11  
 18528 Bergen

**Gemeinde Seebad Altfähr**

**5. Änderung des Flächennutzungsplanes**



Übersichtsplan : 1 : 5000

**VUS** Ingenieurplanung GmbH & Co. KG  
 J.-S.-Bach-Straße 20  
 17489 Greifswald

Stand: Feststellungsexemplar (März 2018)