



Planzeichenerklärung nach § 2 PlanZV

<p>1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Bauzonenverordnung - BauZV)</p> <p><b>W</b> 1.1. Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauZV)</p> <p><b>M</b> 1.2. Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauZV)</p> <p><b>G</b> 1.3. Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauZV)</p> <p><b>S</b> 1.4. Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauZV)</p>	<p>4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs. Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)</p> <p><b>4.1.</b> Flächen für den Gemeinbedarf</p> <p>Öffentliche Verwaltungen</p> <p>Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Schule</p> <p>Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Schutzbauwerk</p> <p>Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Feuerwehr</p>	<p>5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)</p> <p><b>5.1</b> Überörtlicher Straßenverkehr</p> <p><b>5.2.1</b> Bahnanlagen</p> <p><b>5.3.</b> Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege (Radwege)</p> <p>6. Verkehrsflächen</p> <p><b>6.1.</b> Straßenverkehrsflächen</p> <p>7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfäbrungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfäbrungen</p> <p>Elektrizität</p> <p>Abwasser</p>	<p>8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>8. oberirdisch</p> <p>8. unterirdisch</p> <p>9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>Grünflächen</p> <p>Parkanlage</p> <p>Dauerkeimgärten</p> <p>Gas</p> <p>Wasser</p>	<p>10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)</p> <p><b>10.1.</b> Wasserflächen</p> <p><b>10.2.</b> Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</p> <p><b>11.</b> Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)</p> <p><b>11.2.</b> Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</p> <p>Sportplatz</p> <p>Friedhof</p> <p>Freizeit und Erholung</p>	<p>12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)</p> <p><b>12.1.</b> Flächen für die Landwirtschaft</p> <p><b>12.2.</b> Flächen für Wald</p> <p>13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)</p> <p><b>13.3.</b> Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (Altstein- und Altlastenverdachtsgebiete) (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BImSchG)</p> <p>Landschaftschutzgebiet</p> <p>15. Sonstige Planzeichen</p> <p><b>15.11.</b> Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Erwartungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind. Umgrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralen bestimmt sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 1, Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)</p> <p><b>15.12.</b> Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind. Kennzeichnung der Lage ohne Flächendarstellung (Altlasten- und Altlastenverdachtsgebiete) (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)</p> <p><b>15.13.</b> Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</p>
--	--	---	--	--	---

Verfahrensvermerke

Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den Planteilen 3 und 4.

Plangeber:	<b>STADT STÄBFURT</b>
Bezeichnung:	Flächennutzungsplan Planzeichnung - Planteil 1 (von 4)
Planungstand:	<b>Genehmigungsfassung mit Maßgaben und Auflage</b> Beschluss vom 26.06.2025 Beschluss vom 17.10.2024 <b>ANLAGE</b>
Maßstab Planzeichnung:	1 : 10.000 (m Originalformat 1417 mm x 910 mm)
Geobasisdaten / Stand:	Erfassungsjahr: (Geobasisdaten / Stand 2018/01, VermGeo LSA (www.kerngeo.sachsen-anhalt.de) / A18-30084-10-14
Übersichtplan:	
Bearbeitet:	 WENZEL & DREHMANN PEM GmbH Jüdenstraße 31 06667 Weißenfels Tel.: 03443 28 43 90 EMail: info@wenzel-drehmann-pem.de