



Planzeichenerklärung nach § 2 PlanZV

<p>1. Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Bauutzungsverordnung - BauUNVO)</p> <p>W 1.1. Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauUNVO)</p> <p>M 1.2. Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauUNVO)</p> <p>G 1.3. Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauUNVO)</p> <p>S 1.4. Sonderbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauUNVO)</p>	<p>4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Sportanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauGB)</p> <p>4.1. Flächen für den Gemeinbedarf</p> <p>Öffentliche Verwaltungen</p> <p>Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Schule</p> <p>Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Schutzbauwerk</p> <p>Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen</p> <p>Feuerwehr</p>	<p>5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>5.1. Überörtlicher Straßenverkehr</p> <p>5.2.1. Bahnanlagen</p> <p>5.3. Überörtliche Wege und örtliche Hauptwege (Radwege)</p> <p>6. Verkehrsflächen</p> <p>6.1. Straßenverkehrsflächen</p> <p>7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 5 Abs. 2 Nr. 2b, 4 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen</p> <p>Elektrizität</p> <p>Abwasser</p>	<p>Gas</p> <p>Wasser</p> <p>8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>8. oberirdisch</p> <p>8. unterirdisch</p> <p>9. Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>9. Grünflächen</p> <p>Parkanlage</p> <p>Dauerklingengärten</p>	<p>Sportplatz</p> <p>Friedhof</p> <p>Freizeit und Erholung</p> <p>10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>10.1. Wasserflächen</p> <p>10.2. Ungrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</p> <p>Überschwemmungsgebiet</p> <p>11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>11.2. Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen</p>	<p>12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>12.1. Flächen für die Landwirtschaft</p> <p>12.2. Flächen für Wald</p> <p>13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>13.3. Ungrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 5 Abs. 4 BauGB und § 22 BNatSchG)</p> <p>Landschaftschutzgebiet</p> <p>15. Sonstige Planzeichen</p> <p>15.11. Ungrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgefahren erforderlich sind. Ungrenzung der Flächen, unter denen der Bergbau umgeht oder die für den Abbau von Mineralien bestimmt sind (§ 5 Abs. 3 Nr. 1, Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>15.12. Ungrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind. Kennzeichnung der Lage ohne Flächenverteilung. (Altlasten- und Altlastenverdachtsstandorte) (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)</p> <p>15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches</p>
--	--	---	--	---	--

Verfahrensvermerke

Die Verfahrensvermerke befinden sich auf den Planteilen 3 und 4.

Plangeber:	STADT STAßFURT
Bezeichnung:	Flächennutzungsplan Planzeichnung - Planteil 2 (von 4)
Planungsstand:	Genehmigungsfassung mit Maßgaben und Auflage Beschluss vom 28.04.2025 Beschluss vom 17.10.2024 ANLAGE
Maßstab Planzeichnung:	1 : 10.000 (m Originalformat 1417 mm x 910 mm)
Geobasisdaten / Stand:	Erlaubnisnummer: (Geobasisdaten / Stand 2018) VL VermGeo LSA (www.lvermgeo.sachsen-anhalt.de) / A18-30094-10-14
Übersichtspläne	
Bearbeitet:	WENZEL & DREHMANN PEM GmbH Johannstraße 31 06687 Weißenfels Tel.: 03443 28 43 90 E-Mail: info@wenzel-drehmann-pem.de